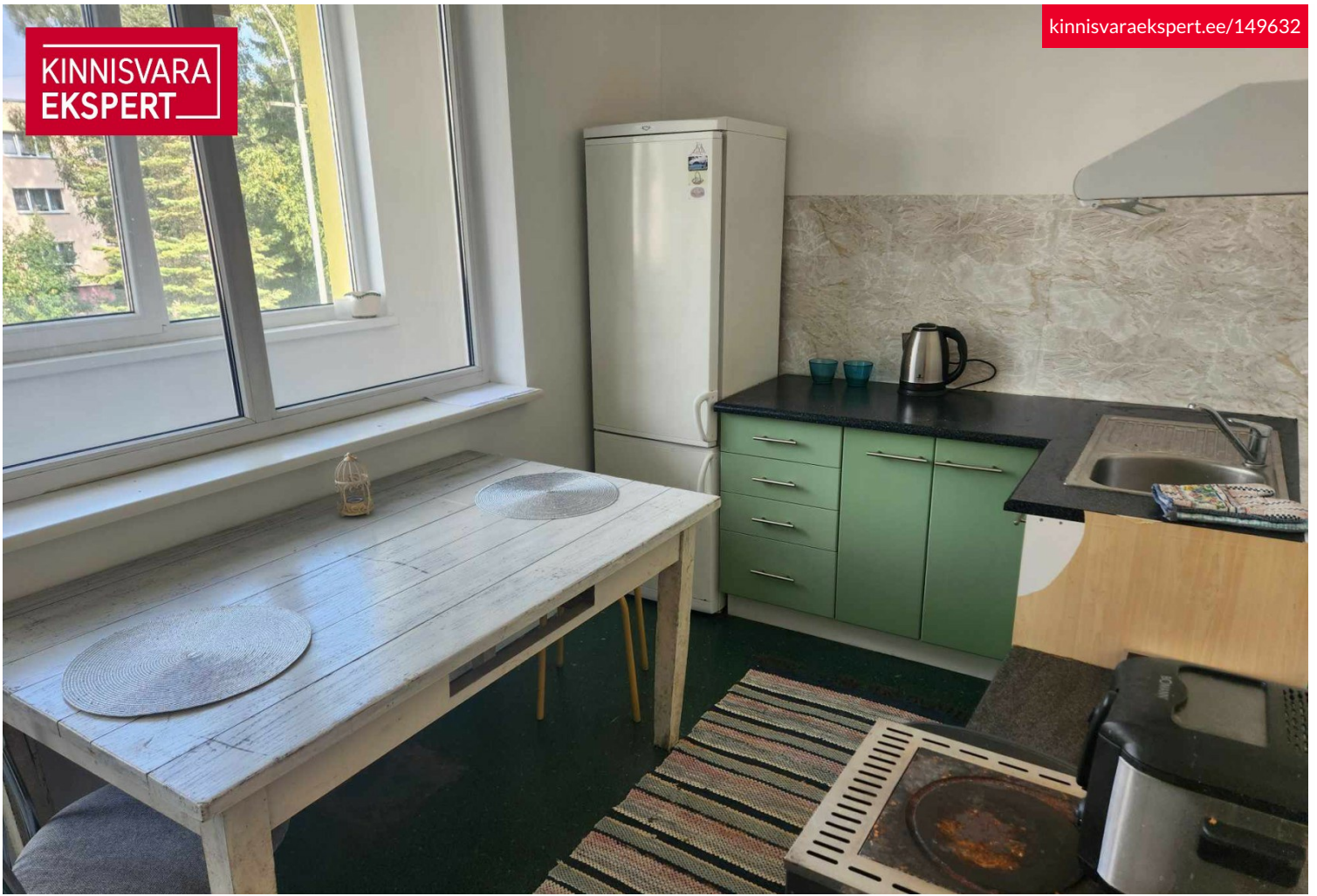


KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter LIBATSE KESKUS 7

📍 Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla

Renoveeritud korrusmajas asuv 3 toaline!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba | 2/3 korrus | 67.7 m<sup>2</sup> üldpind | 45 500 € / 672.08 € / m<sup>2</sup>

ID	149632
Tube	3
Üldpind	67.7 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	remonti vajav
Korrus	2/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>18802:001:0008</u>

Hind **45 500€**

Ruutmeetri hind **672.08 €**



KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, kelder, boiler, elekter, dušš, vesi, eraldi toad, uus torustik, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal

## Lisainfo

Müüa hea HINNAGA ning suurepärase asukohaga, Libatse külas, Keskuse 7 12 korteriga, renoveeritud kortermaja teisel korrusel, läbi maja planeeringuga, eriti avar ja valgusküllane, 3-toaline, kahe rõduga korter.

Magamistubade aknad jäävad nii, et ühe toa omad jäävad maja taha ja teisel maja ette. Maja taha vaatega toast on pääs rõdule. Köök on eraldi, aknad ja rõdu, kust on pääs rõdule, on vaatega maja ette. WC ja duširuum koos, Soe vesi boilerist.

Korterial on uued pakettaknad, aknalauad. Magamistubades on kilpparkett, elutoas laminaatparkett.

Tubades seinad kas värvitud või tapetseeritud. Elektrimöödik kahetariifne, veemootjad.

Korteris on toimiv õhksoojuspump.

Elamu on väga heas korras. Renoveerimistöödest on tänaseks tehtud:

- renoveeritud katus, uued korstnad, pööning soojustatud
- renoveeritud vee- ja kanalisatsiooni torustik
- äsja paigaldatud ümber maja sadevee drenaaž

- majal vahetatud üledelekter

- vahetatud keldri- ja trepikoja aknad

- maja ees parkimisplats

-igale korterial kuulub 1 keldriboks

-uued välisüksed

-välisüksed öösel lukus

-majas on toimiv korteriühistu.

- korter on renoveeritud 2017 a

Korterit pole kallid üleval pidada:

Prügivedu

Remondifond 50 €

Laenu intress 37 €

Sihtkapital 43 €

Haldusteenus 20 €

Muru niitmine 6 €

September 2024 a, arve oli 173 € / märts 2024 a, arve oli 179 €

Lisanduvad teenusepakkujate tasud.(internet, -STV)

Korterelamu asub suurepärase taristuga piirkonnas, kus on palju puid ja rohelist ümberringi, vaid 6.km kaugusel on Pärnu-Jaagupi Põhikool, Pärnu-Jaagupi Spordikeskus, Pärnu-Jaagupi lasteaed, rahvamaja, raamatukogu, Libatse lastead, raamatkogu, postipunkt ja toidu ning muud kauplused. Kohalikku rahvast ühendab eriti tegus ja aktiivne MTÜ Libatse külaselts.

Bussi ühendus on väga hea. Pärnu linna ca 20min autosõidu kaugusel, Tallinna 96 km, Halinga keskus 4,3 km.

Helista 51 55 911 ja küsi lisa, lepime aja kokku ja lähme koos vaatama !

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla

