

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa suvila METSAVAİKUSE RINGTEE

📍 Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik

RAHULIK JA PRIVAATNE LOODUSKAUNIS ELUKESKKOND AESPAL



MARJU REISBERG

☎ +37255548005

☎ +3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

4	1.	58.9 m <sup>2</sup>	1113 m <sup>2</sup>	109 000 € + km
tuba	korruseid	üldpind	krunt	1850.59 € / m <sup>2</sup>

ID	151778
Tube	4
Üldpind	58.9 m <sup>2</sup>
Krunt	1113 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1987
Korruseid	1
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>31705:055:0280</u>

Hind **109 000 € +km**

Ruutmeetri hind **1 850.59 €**



## MARJU REISBERG

maakler, elamis- ja äripinnad, lepinguline partner  
Eesti Kinnisvaraaklerite Koja liige,  
Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 77398

+37255548005

+3726264250

marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, elekter, kamin, rullmaterjal, vesi, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, kaev, abihooned, ühistransport, metsa lähedal, sissepääs tänavalt, ahiküte, tahke kütus

## Lisainfo

Müüki on tulnud suurepärane võimalus soetada suvekodu või arendusprojekt looduslähedases Aespa alevikus. Kinnistu paikneb rahulikul kõrvaltänaval, kus valitsevad vaikus ja privaatsus. Krundi planeering on kompaktne, avar ja loogiline – päike liigub kenasti üle kogu krundi. Ümbruses asuvad eramajad ja läheduses on mets.

### MAJA JA HOONED

- Peahoone on ajastutruu, algupärane praktiline projekt, mis on ehitatud 1987. aastal puitkarkassist. Majas asuvad esik, kuivkäimla, panipaik, kahetoaline ühendatud elutuba, väike magamistuba, köök ja saunaruum. Endisesse garaaži on ehitatud avar lisatuba, mis avaneb päikesepoolsesse külge. Majal on kelder.
- Eraldi majandushoone (17,5 m<sup>2</sup>), mille juurde kuulub katusealune ja kuivkäimla.
- Maja ees on kivi parkett-terrass ning eemal kividest väligrill koos suitsuahjuga.
- Krundil paikneb ka kasvuhoone (26 m<sup>2</sup>), mis vajab kohendamist.

### OLULINE TEADA

Hooned vajavad kapitaalremonti või asendamist uutega. Samas on neid võimalik kohendada hooajaliseks kasutuseks. Küttekollete seisukord on teadmata.

### MUGAVUSED JA TEHNILINE INFO

- Kamin, puupliit ja mahukas soe müür
- Elekter olemas
- Valmidus liitumiseks tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga kinnistu piiril
- Lisaks olemas lokaalne vesi: veekaev ja kogumiskaev
- Mööbel kuulub hinna sisse või kokkuleppel
- Tasuta parkimine krundil
- Aiaga ümbritsetud (kolmest küljest, aktiivne naabrivalve)
- Side- ja mobiilivõrk olemas
- Katuseks rullmaterjal
- Ilus haljastus, karulauk ja viljapuud
- Madalvundament, materjalideks puit
- Kütteseadmed: ahi, kamin ja puupliit
- Majandushoone: mitteiluruum (17,5 m<sup>2</sup>), madalvundament, bituumenkatusega, telliskiviseinad, elekter ja soojusvarustus puuduvad

### ASUKOHT JA ÜHENDUS

- Aespa asub Harjumaa ja Raplamaa piiril, ca 30 km ja 25-minutilise autosõidu kaugusel Tallinna kesklinnast
- Jalutuskäigu kaugusel asuvad toidupood ja bussipeatused
- Bussipeatus tagab mugava ühenduse Tallinnaga
- Rongipeatus ca 4 km kaugusel – sobib hästi jalgrattaga läbimiseks
- Läheduses asub uus lasteaed
- Peaaegu krundini viib korralik asfalttee

Kaunis kodu või suvila asukoht!

???? Võta ühendust ja tule vaatama – see võiks olla just Sinu uus suvekodu või investeerimisvõimalus!

Kohtumiseni Aespas!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik





