



- ### TINGMÄRGID
- kinnistupiir
  - projektila (töövõtu) piir
  - pr. hoone ehitisealune pind 1233,2 m<sup>2</sup>
  - pr. hoone maa-alusesse parklasse viiv pandus
  - pr. hoone katuseta piire
  - DP määratud hoonesala pind (1300 m<sup>2</sup>)
  - projekteerimistingimustega suurendatud hoonesala ala
  - pr. nurgapunkti koordinaat
  - pr. pääs hoonesse
  - pr. liikveeritav objekt
- ### HALJASTUS
- olemasolev puu
  - liikveeritav puu
  - pr. puu (hariilik vaher "Crimson Sentry" 12 tk)
  - pr. muru
  - pr. põõsaste istutusala lehtpuuhakel (magesõstar)
  - pr. lehtpuuhake, fr 10/40mm, toon naturaalne
- ### TEED, PIIRDED ja PLATSID
- perspektiivne juurdepääs kinnistule projekteerimistingimuste järgi
  - pr. sõidutee/parkla/teenindustee asfaltkatend
  - pr. kergliiklustee asfaltkatend
  - pr. kõnnitee/laadimisala sillutus
  - pr. künnis
  - pr. metallist teeaaris
  - pr. kõrge sõidutee äärekivi h=10-12 cm
  - pr. madal äärekivi h=2 cm
  - pr. kõnnitee äärekivi h=0 cm
- ### LIIKLUSMÄRGID
- pr. teekattemärgis 931 (vastavalt liiklusseadusele)
  - pr. teekattemärgis 934 (vastavalt liiklusseadusele)
  - pr. teekattemärgis 976a (vastavalt liiklusseadusele)
  - pr. teekattemärgis 976a (vastavalt liiklusseadusele)
- ### VÄIKEFORMID
- pr. tänavavalgusti mastil (vt EL osa)
  - pr. prügikasti / prügikonteiner 2 tk väljas ja 2 tk hoone mahus
  - pr. jalgrattahoidja
  - pr. seljatoeta pink
  - pr. tõukerattahoidja

- ### DENDROLOOGIA
- Töömaa piir
  - Olemasolev III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
  - Olemasolev IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
  - Olemasolev V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
  - Geodeetilisel plaanil puudunud puittaim

### VÄLISNURKADE (SENTE VÄLISPIND) KOORDINAADID:

1	x=6472031.6422; y=529714.8205
2	x=6472060.0166; y=529668.3954
3	x=6472082.2499; y=529681.9819
4	x=6472061.2720; y=529716.3029
5	x=6472061.8662; y=529665.3688
6	x=6472064.1474; y=529661.6357
7	x=6472078.3092; y=529671.1945
8	x=6472075.8605; y=529678.0774

Kinnistu pindala ja sihtolstarve: 2558 m<sup>2</sup>, 90% ärimaa/10 % elumaa.  
Haljastusprotsent kinnistul: 9,9 %

### PR. TAIMELÜHENDID

Va - Hariilik vaher  
ErV - Valgeõiene enelas  
EnJ - Jaapani enelas  
Lu - Lumimari

- Märkus:
- Käesoleva joonisega esitatakse Lai tn 20 maastikuarhitektuurne asendiplaan.
  - Plaan märkida maha digitaalse plaani alusel.
  - Hoone tehnilised näitajad vt AR osa.
  - Käesolev joonis tühistab kõik varasemad sama joonise numbriga joonised.
  - Ehitaja on kohustatud kontrollima mahtusid!
  - Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
  - Kui projektis pole öeldud teisiti, tuleb kõikide ehitustoodete kasutamisel lähtuda tootajapoolsetest paigaldamis- ja kasutamjuhistest ning tootajapoolsete sõlmede tüüplahendusest ning kasutada tootja poolt ette nähtud tarvikuid, materjale ning abivahendeid.
  - Käesolevat joonist käsitleda koos arhitektuurse, konstruktsioonilise ja eriosade projektide osade jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolude ilmumisel erinevate projektiosade vahel tuleb teavitada projekti juhti.
  - Käesolevas projektis määratud materjale võib asendada tehniliste ja visuaalsete omaduste poolest võrdväärtsetega, kui see ei vähenda tehnilisi, esteetilisi või muuda asend kvaliteediomadusi. Kõik muudatused, sh valitud materjalide asendused tuleb kooskõlastada projekti maastikuarhitektiga.
  - Ehitustööd tuleb teostada järgides kogumikke MaaRyl 2010 ja TarindiRyl 2010. Ehitustööde kvaliteet peab vastama Ryl 2010 nõuetele.
  - Kõik materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
  - Tegu on põhimõttelise arhitektuurse lahendusega! Konstruktsioonide täpsustatud lahendus anda konstruktsioonide tööprojektiaga, lahendus kooskõlastada projekti maastikuarhitektiga!

TÖÖ NIMETUS <b>LAI TN 22 SISSEÕIDUTEE</b>			
JÕUDNIS <b>ASENDIPLAAN</b>			
KOOSTAJA <b>OÜ Teehoiu Partnerid</b> <b>THP</b> Pardi 14c 80017 Pärnu Tel 447 5972 e-post vaino.hallikmogi@mail.ee	TELLIJA HK Kinnisvara		
PROJEKTIJUHT <b>V. HALLIKMÄGI</b>	KUUPÄEV <b>28.06.2022</b>	TÖÖ NR 1-64/2021	STAADIUM <b>PP</b>
INSENER <b>V. HALLIKMÄGI</b>		MÕÕTUKAVA 1:100	JÕONISE NR <b>1/1</b>
TEHNIK <b>V. VAPPER</b>			

Märkus: Koordinaadid riikluses L-Est 97 süsteemis, kõrgused EN2000 süsteemis. Kotostruktsiooni pildid on saanud Maa-ameti digitaalse kotostruktsiooni väljavõtetel seisuga 8.08.2021. Kõik "PÄR" olevad piirjooned osakehalduse informatsioonid.

TIPPEGE OÜ		Lai tn 20	
Reg. nr: 10844791	Reg. koht: Pärnu	Maht: 1:500	Lai: 1/1
Aadress: Pärnu, Keskinna linnosa, Pärnu linn, Pärnu maakond		Töö: PikkLai nurk OÜ	
Möödatus: 2. detsember 2021		Töö nr: 2021TG435	
Plaan koostaja: 6. detsember 2021		Kaudne:	
Vastutav: Indrek Saavik		Fot: 2021TG435_Lai 20_CA.jpg	

Tähis:	Arv:	Muutja:	Muudatuse kuupäev:	Muudatuse süs:																																
-	-	-	-	-																																
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"> </td> <td>projekt:</td> <td>LAI 20 ELU- JA ÄRIHOONE</td> <td>proj. nr:</td> <td>2114</td> <td>staadium:</td> <td>EP</td> <td>versioon:</td> <td>V06</td> </tr> <tr> <td>telija:</td> <td>REN TAR EST OÜ</td> <td>joonise nr / dokumendi tähis:</td> <td>MA - 4 - 01</td> <td>grupi tähis:</td> <td>-</td> <td>järelekorra tähis:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>         OÜ Lootusprojekt          reg. 10844791          MK TL 45, 136/2008-P          E 230/2008-P       </td> <td>         Olevimägi 10-1          Tallinn, 10 123          GSM 50 866 53          kersti@lootusprojekt.ee       </td> <td>         aadress:          Lai tn 20, Pärnu linn, Pärnu maakond       </td> <td>         joonise formaat:          A2       </td> <td>         mõõtkava:          1:500       </td> </tr> <tr> <td>         vastutav spetsialist:          Kersti Lootus (alkirjastatud digitaalselt)       </td> <td>         autor:          Kersti Lootus, Siim Lootus       </td> <td>         projekt:          ASENDIPLAAN       </td> <td>         koostaja:          Kersti Lootus       </td> <td>         kaupaev:          01.08.2024       </td> </tr> <tr> <td colspan="5">         muudatus:       </td> </tr> </table>						projekt:	LAI 20 ELU- JA ÄRIHOONE	proj. nr:	2114	staadium:	EP	versioon:	V06	telija:	REN TAR EST OÜ	joonise nr / dokumendi tähis:	MA - 4 - 01	grupi tähis:	-	järelekorra tähis:	-	OÜ Lootusprojekt reg. 10844791 MK TL 45, 136/2008-P E 230/2008-P	Olevimägi 10-1 Tallinn, 10 123 GSM 50 866 53 kersti@lootusprojekt.ee	aadress: Lai tn 20, Pärnu linn, Pärnu maakond	joonise formaat: A2	mõõtkava: 1:500	vastutav spetsialist: Kersti Lootus (alkirjastatud digitaalselt)	autor: Kersti Lootus, Siim Lootus	projekt: ASENDIPLAAN	koostaja: Kersti Lootus	kaupaev: 01.08.2024	muudatus:				
	projekt:	LAI 20 ELU- JA ÄRIHOONE	proj. nr:	2114		staadium:	EP	versioon:	V06																											
	telija:	REN TAR EST OÜ	joonise nr / dokumendi tähis:	MA - 4 - 01	grupi tähis:	-	järelekorra tähis:	-																												
OÜ Lootusprojekt reg. 10844791 MK TL 45, 136/2008-P E 230/2008-P	Olevimägi 10-1 Tallinn, 10 123 GSM 50 866 53 kersti@lootusprojekt.ee	aadress: Lai tn 20, Pärnu linn, Pärnu maakond	joonise formaat: A2	mõõtkava: 1:500																																
vastutav spetsialist: Kersti Lootus (alkirjastatud digitaalselt)	autor: Kersti Lootus, Siim Lootus	projekt: ASENDIPLAAN	koostaja: Kersti Lootus	kaupaev: 01.08.2024																																
muudatus:																																				