



4. KORRUSE EKSPLIKATSIOON		
Nr	Ruumi nimetus	Pind
<b>1 - KÜLALISKORTER</b>		
1-01	ESIK	5,5
1-02	WC / D	4,1
1-03	KÖÖK-ELUTUBA	27,5
1-04	TUBA	17,1
		54,2 m <sup>2</sup>
<b>2 - KÜLALISKORTER</b>		
2-01	ESIK	5,2
2-02	WC / D	4,1
2-03	KÖÖK-ELUTUBA	22,2
		31,5 m <sup>2</sup>
<b>3 - KÜLALISKORTER</b>		
3-01	ESIK	7,2
3-02	WC / D	4,5
3-03	KÖÖK-ELUTUBA	20,2
3-04	TUBA	13,6
		45,5 m <sup>2</sup>
<b>4 - KÜLALISKORTER</b>		
4-01	ESIK	4,5
4-02	WC / D	4,3
4-03	KÖÖK-ELUTUBA	28,7
		37,5 m <sup>2</sup>
<b>5 - KÜLALISKORTER</b>		
5-01	ESIK	11,1
5-02	WC / D	5,5
5-03	KÖÖK-ELUTUBA	35,3
5-04	TUBA	18,3
5-05	TUBA	11,9
5-06	PANIPAIK	1,9
		84,0 m <sup>2</sup>
<b>6 - KÜLALISKORTER</b>		
6-01	ESIK	11,1
6-02	WC / D	5,5
6-03	KÖÖK-ELUTUBA	35,1
6-04	TUBA	18,3
6-05	TUBA	11,9
6-06	PANIPAIK	1,7
		83,6 m <sup>2</sup>
<b>7 - KÜLALISKORTER</b>		
7-01	ESIK	4,5
7-02	WC / D	4,3
7-03	KÖÖK-ELUTUBA	29,4
		38,2 m <sup>2</sup>
<b>8 - KÜLALISKORTER</b>		
8-01	ESIK	7,7
8-02	WC / D	4,5
8-03	KÖÖK-ELUTUBA	19,8
8-04	TUBA	12,5
		44,5 m <sup>2</sup>
<b>9 - KÜLALISKORTER</b>		
9-01	ESIK	4,5
9-02	WC / D	4,1
9-03	KÖÖK-ELUTUBA	22,1
		30,7 m <sup>2</sup>
<b>10 - KÜLALISKORTER</b>		
10-01	ESIK	5,0
10-02	WC / D	4,1
10-03	KÖÖK-ELUTUBA	24,2
10-04	TUBA	12,5
		45,8 m <sup>2</sup>
<b>11 - KÜLALISKORTER</b>		
11-01	ESIK	5,4
11-02	KORIDOR	5,4
11-03	KÖÖK-ELUTUBA	34,1
11-04	TUBA	9,8
11-05	TUBA	11,1
11-06	GARD.	2,2
11-07	WC / D	4,9
11-08	LEILIR.	2,2
		75,1 m <sup>2</sup>
<b>ÜLDPIND</b>		
401	TREPIKODA	25,6
402	LIFT	3,3
403	KORIDOR	30,7
		59,6 m <sup>2</sup>
		630,2 m <sup>2</sup>

**HOONE KONSTRUKTSIOONID**

**VS-01 VÄLISSEIN (U<sub>s</sub>0,14 W/m<sup>2</sup>k; R<sub>w</sub>249dB; REI120)**  
 - Tumehalli kiltkivi 8 mm. Tuletundlikkus B-d0. Kinnitamine ja kinnitid vastavalt tootja juhistele.  
 - Horisontaalne roovitus / tuulutusvahe 50 mm. Alumiinium- või tsinkroov, samm vastavalt kiltkivi tootajapoolsetele juhistele. Nõuded ja paigaldus vt täpsemalt konstr. osa proj.  
 - Vertikaalne roovitus / tuulutusvahe 50...150 mm. Alumiinium- või tsinkroov, samm vastavalt kiltkivi tootajapoolsetele juhistele. Nõuded ja paigaldus vt täpsemalt konstr. osa proj.  
 - Soojustus Kingspan Thermo TW57 50 mm või samaväärne analoog. Soojustusplaadi kattekihi toon must. Nõuded ja paigaldus vt täpsemalt konstr. osa proj.  
 - Soojustus Kingspan Thermo TP10 120 mm või samaväärne analoog. Nõuded ja paigaldus vt täpsemalt konstr. osa proj.  
 - Betoonõneskivi plokkidest müüritis 140/190/240 mm. Õned täis betoneerida. Vuuk vastavalt sisearh. osa proj. Nõuded materjalile ja armeerimisele vt konstr. osa proj.  
 - Siseviimistlus (vt sisearh. osa proj.)

**VS-03 VÄLISSEIN KITSAMAD AVATÄIDETE VAHELISED OSAD (U<sub>s</sub> 0,14 W/m<sup>2</sup>k; R<sub>w</sub>249dB; REI120)**  
 - Pääkesekaitsealust - alumiiniumprofiil, sama tooni kuldse välisseinaga.  
 - Fassaadikasset/alumiiniumkomposiitplaat 8 mm, tehases värvitud tumehall toon RAL 7021 / Ruukki RR2H3 (50 Plus matt).  
 - Tuletundlikkus B-d0. Kinnitamine ja kinnitid vastavalt tootja juhistele.  
 - Vertikaalne roovitus / tuulutusvahe 50 mm. Alumiinium- või tsinkroov, samm vastavalt fassaadiplaadi jaotusele ja tootajapoolsetele juhistele. Nõuded ja paigaldus vt täpsemalt konstr. osa proj.  
 - Soojustus Kingspan Thermo TW57 50 mm või samaväärne analoog. Soojustusplaadi kattekihi toon must. Nõuded ja paigaldus vt täpsemalt konstr. osa proj.  
 - Soojustus Kingspan Thermo TP10 120 mm või samaväärne analoog. Nõuded ja paigaldus vt täpsemalt konstr. osa proj.  
 - Betoonõneskivi plokkidest müüritis 140/190 mm. Õned täis betoneerida. Vuuk vastavalt sisearh. osa proj. Nõuded materjalile ja armeerimisele vt konstr. osa proj.  
 - Siseviimistlus (vt sisearh. osa proj.)

**SS-01 KANDEV SISESEIN (R<sub>w</sub>258dB; REI120)**  
 - Siseviimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile (ei kuulu antud projekti mahtu).  
 - Paigaldada betoonsein 200/240 mm. Nõuded materjalile ja armeerimisele vt konstr. osa proj.  
 - Siseviimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile (ei kuulu antud projekti mahtu).

**SS-02 BETOONPLOKK SISESEIN (R<sub>w</sub>258dB; REI120)**  
 - Siseviimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile (ei kuulu antud projekti mahtu).  
 - Betoonõneskivi plokkidest müüritis 190/240 mm. Õned täisbetoneeritud. Nõuded materjalile ja armeerimisele vt konstr. osa proj.  
 - Siseviimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile (ei kuulu antud projekti mahtu).

**SS-03 KERBETOONPLOKK SISESEIN (R<sub>w</sub>256dB; REI120)**  
 - Siseviimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile (ei kuulu antud projekti mahtu).  
 - Tugevdatud kipsplaat 12,5 mm Knauf KEK või analoog.  
 - Kergbetoonplokkidest müüritis, nt FIBO5, 250 mm. Nõuded materjalile ja armeerimisele vt konstr. osa proj.  
 - Tugevdatud kipsplaat 12,5 mm Knauf KEK või analoog.  
 - Siseviimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile (ei kuulu antud projekti mahtu).

**SS-04 ŠAHTISEIN (R<sub>w</sub>249dB; REI60)**  
 - Siseviimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile (ei kuulu antud projekti mahtu).  
 - Tugevdatud kipsplaat 12,5 mm Knauf KEK või analoog.  
 - Kergbetoonplokkidest müüritis, nt FIBO5, 150 mm. Nõuded materjalile ja armeerimisele vt konstr. osa proj.

**SS-05 KIPSARKASS SISESEIN (R<sub>w</sub>43dB)**  
 - Siseviimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile (ei kuulu antud projekti mahtu).  
 - Tugevdatud kipsplaat 12,5 mm Knauf KEK või analoog.  
 - Metallarkass 66 mm Gyproc või analoog. Vahel mineraalvill KL AKU 66 või analoog.  
 - Tugevdatud kipsplaat 12,5 mm Knauf KEK või analoog või niiskuskindel kipsplaat 12,5 mm niisketes ruumides.  
 - Hüdroisolatsioon niisketes ruumides  
 - Siseviimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile (ei kuulu antud projekti mahtu).

--- Tuletõkkeseksiooni piir (EI 120)  
 --- Tuletõkkeseksiooni piir (EI 90)  
 --- Tuletõkkeseksiooni piir (EI 60)  
 --- Evakuaatsioonipääs  
 850 mm  
 ● Evakuaatsioonipääsu valgusava mөөt  
 Pinnapealse tulekustuti (6kg) soovituslik asukoht  
 Tulekustutite arvu ruumis mitte vähendada. Kustuti asukoha muutmisel arvestada evakuaatsioonivalgustusega. Äripindade tulekustutide asukohad kooskõlastada äripinna kasutaja ja Tellijaga.  
 Hoone ±0,00 = 3.00

**MÄRKUSED:**  
 1. Kõik muudatused kooskõlastada arhitektiga.  
 2. Kõik mөөdud ja kõrgusmürgid kontrollida ehitusel.  
 3. Vundamendi, kandeseinade, vahe- ja katuselagede ning silluste konstruktsioon täpsustada vastavalt konstruktiivsele projektile.  
 4. Kõik tooted paigaldada vastavalt tootajapoolsetele paigaldusjuhistele.  
 5. NB! Ehitamise käigus arvestada äripinna püstakute vajadusega!

**4. KORRUSE PIAAN** 1:200

JOONIS: LAI 20 ÄRI/ JA ELUHOONE EHITUSPROJEKT  
 PROJ. NR: LAI 20, PÄRNU LINN, PÄRNU MAAKOND  
 TELLIJ: Ren Tar Est OÜ  
 AUKTOR ARHITEKT: MARGUS SOONETS, ANTO SAVI  
 VAST. SPETS.: MARGUS SOONETS  
 ARHITEKT: -  
 PROJ. JUHT: JAAN ARU (HOCO OÜ)

STADIUM: EP  
 KP.V: 31.07.2024  
 TÖÖ NR: 008-2021EP  
 NR: AR-5-05



**BOA OÜ**  
 reg. nr. 12086656 / MTR. EEP002176  
 Telliskivi 60-51 Tallinn / +372 660 6688  
 boa@boa.ee / www.boa.ee

© BOA OÜ 2011. ANTUD JOONIS ON KAITSUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUITSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÖIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJAANDE OLEMASOLU HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TUIHISTAB VARASEMA. KÖIK MÖÖDUD JA KÖRGUSMÖRGID KONTROLLIDA EHIITUSEL.