



- TINGMÄRGID**
- KINNISTU PIIR
 - EHITUSALA PIIR
 - 16001:001:0160 KATASTRİÜKSUSE NR
 - PROJEKTEERITAV HOONE
 - PROJEKTEERITAV HALJASTUS
 - PROJEKTEERITAV PUU
 - OLEMASOLEV MP. KAABEL JA LIITUMISKILP
 - PROJEKTEERITAV MP KAABEL HOONESSE
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV HÜDRANT
 - PROJEKTEERITAV P.E. Ø32 VEETORU
 - PROJEKTEERITAV PVC NAL. KANALISATSIOONITORU
 - PROJEKTEERITAV SADEMEVEE TORUSTIK
 - PROJEKTEERITAV HALLVEE TORUSTIK
 - PROJEKTEERITAV SADEMEVEE RESTKAEV
 - OLEMASOLEVAD TRUUBID
 - JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
 - SISSEPÄÄSUD HOONESSE
 - 0.3.34 OLEMASOLEVAD KÕRGUSMÄRGID
 - 0.3.30 PROJEKTEERITAVAD KÕRGUSMÄRGID
 - 0.00 / 3.50 PROJEKTEERITAV PÕRANDA KÕRGUSMÄRK
 - OLMEPRÜGI KONTEINER
 - PROJEKTEERITAV MURUKIVIKATE
 - PROJEKTEERITAV UNIKIVIKATE
 - PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
 - OLEMASOLEVAD TEED

KINNISTU PROJEKTEERITAVAD TEHNILISED NÄITAJAD:

Katastritunnus: 16001:001:0160
 Address: Salme tee 8, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnumaa.
 Kinnistu sihtotstarve: Ärimaa 100%
 Pindala: 3740 m2
 Ehitisealune pind: 1167,3 m2
 Kinnistu täisehituse %: 31,2 %
 Haljastuse pind: 950,5 m2 (25,4%)
 Parkimiskohti: 15

HOONE PROJ.TAVAD TEHNILISED ANDMED:

Kasutusotstarve:	12519- Muu tööstushoone
Ehitisealune pind	- 1167,3 m2
Hoone maapealse osa alune pind	- 1167,3 m2
Suletud netopind	- 1137 m2
Kõetav pind	- 1137 m2
Tehtopind	- 0 m2
Ruumide arv	- 5
Korruseid	- 1
Absoluutne kõrgus	- 11,3 m
Sügavus	- 0 m
Kõrgus	- 8 m
Pikkus	- 47,6 m
Laius	- 39,7 m
Maht	- 7853,7 m3
Maapealse osa maht	- 7853,7 m3
Tuleohutusklass	- TP 3

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD DETAILPLANEERINGUS:

Pindala: 3740 m2
 Lubatud ehitisealune pind: 1200 m2
 Kinnistu sihtotstarve: Ärimaa 100%
 Lubatud hoone suurim kõrgus: 12 m.
 Lubatud hoonete arv kinnistul: 2
 Lubatud max. korruselisus: 2
 Plan. keskmine maapinna absol.kõrgus: m.
 Piirdeaia max. kõrgus: Reguleerimata
 Min. haljastuse % kinnistu pinnast: 20% 748 m2
 Parkimiskohti: kuni 24

HOONE NURKADE KOORDINAADID

Punkti Nr.	X	Y
1	6473046.45	526656.77
2	6473070.16	526661.67
3	6473084.46	526669.97
4	6473080.80	526676.14
5	6473068.43	526669.97
6	6473066.92	526677.25
7	6473072.06	526701.59
8	6473050.34	526706.18
9	6473043.21	526672.41

Märkused:
 Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
 Katastrüüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõtelt seisuga 21.01.2021.
 Kõrghaljastuse asetus on antud Haljastusplaaniil. Teostaja: Kuusk AE OÜ

TIPP GEO

Objekt: Salme tee 8 topo-geodeetiline moodistamine

Joonis: MAA-ALA PLaAN KOOS TEHNÖVÖRGDEGA Mõõtkava: 1:500 Lüh / lüh: 1 / 1

Address / aadress: Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond Tellija: Rismar OÜ

Moodistas: 24. mai 2021 Raiko Kimmel Töö nr: 2021TG187

Plaanis koostas: 25. mai 2021 Triin Toode Kaardid: K

Vastutab: Indrek Saaväli F&E: 2021TG187 Salme tee 8, Papsaare küla, Pärnu linn

Koostas: Ove Rae Kontrollis: Anu Kuningas Kuup: 20/06/2022 Moot: 1 : 500 F: A-2

Objekt: Ärihoone projekt Tellija: Ärimaja OÜ Staadium: Eelprojekt

Address: Salme tee 8, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond Töö nr: 07/2022 Joonis nr: EP 02

Joonis: Asendiplaan

Artest Projekteerimine OÜ, Ilumetsa tee 4, Kopli küla, Rae vald, Harjumaa. 75321 Reg: 14167258 tel: 55993445, e-mail: artestprojekt@gmail.com

X=6473000
 Y=526650