



**EELPROJEKTI TINGMÄRGID**

- Krundi piir
- - - Töömaa piir
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud rõdud
- ▲ Sisepääsud hoonesse
- Lammutatavad hooned
- Projekteeritud äärekivi h=100mm
- Projekteeritud äärekivi h=30mm
- Istutatavad puud  
läikleheline pärn - *Tilia cordata* - 3tk
- Istutatavad puud  
püramiidja võraga harilik pihlakas - *Fastigiata* - 6tk
- Istutatavad kõrgekasvulised põõsad  
harilik viirpuu - *Crataegus kyrtostyla* - 49jm
- Istutatavad põõsad  
värdenelas - *Spiraea x vanhoutteii Zab.* - 8jm
- X Mahavõetud V klassi puud - 2tk - Ehitusloa projekti mahus
- X Mahavõetud IV klassi puud - 13tk - Ehitusloa projekti mahus
- X Mahavõetud III klassi puu - 1tk - Ehitusloa projekti mahus
  
- X Mahavõetud kuusk - III klassi puud - 1tk
- X Mahavõetud harilikud toomingad - V klassi puud - 3tk
- X Mahavõetud harilikud hobukastanid - IV klassi puud - 2tk

**Ehitise tehnilised näitajad:**

Krundi sihtotstarve:	Elamumaa (E)(001) 100%;
Ehitisealune pind:	271,2 m <sup>2</sup>
Korruselisus:	2+ katusekorrus+ keldrikorrus
Parkimiskohtade arv:	8 kohta
Hoone tulepüsisusklass:	TP-2
Hoone suletud netopind:	747,4 m <sup>2</sup>
Hoone kasulik pind:	747,4 m <sup>2</sup>
Maapealne suletud brutopind:	724,2 m <sup>2</sup>
Eluruumide pind:	594,9 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind:	147,4 m <sup>2</sup>
Tehnopind:	5,1 m <sup>2</sup>
<b>Hoone kubatuur, sh maa-alune kubatuur:</b>	<b>2984 m<sup>3</sup></b>
sh. maapealsed korrused:	2268 m <sup>3</sup>
keldrikorrus:	716 m <sup>3</sup>
reaalne maapealne maht:	2559 m <sup>3</sup>
reaalne maa-alune maht:	425 m <sup>3</sup>

Töö nimetus:

**Kungla tn 40 korterelamu  
muudatusprojekt**

Ehitise aadress:

**Kungla tn 40, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Tallinn, 10413, Eesti**

Vastutav arhitekt:

**Ott Ojamaa**

Projekteerija:

**Elar Lomp**

Erial ja staadium:

**ARH - Muudatusprojekt**

Töö nr:

**A-13-16**

Tellija:

**Redholm OÜ**

Joonise nimetus:

**Asendiplaan**

Kuupäev:

Mõõtkava:  
**1:500**

Joonise nr:

**AS-1-1**