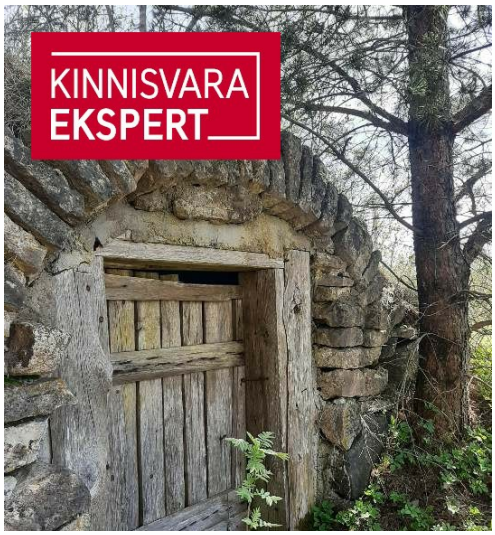
kinnisvaraekspert.ee/147882



Müüa elamumaa
INDREKU

Rapla maakond, Rapla vald, Vahastu küla

Eriline kinnistu nii kodu rajajale kui ettevõtluse eesmärgil.

12484 m² krunt

34 000 € 2.72 € / m²

PIRET REINSALU

+3725242674
+3724420700
piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

ID	147882
Krunt	12484 m^2
Omandivorm	kinnistu
Katastritunnus:	27701:005:0400
Hind	**34 000 €**
Ruutmeetri hind	**2.72 €**

PIRET REINSALU

maakler
+3725242674
+3724420700
piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

Lisainfo

Rapla- ja Järvamaa piirimail müüakse põneva kuju ja erikõrgustega maatükk.
Kaugus Rapla kesklinnast 35 km, Paide kesklinnast 25 km.

Pinnase erikõrgused kinnistu lõuna ja ida küljel tingitud liivapadjanditest.
Vt. mullakaarti: https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/KrI1m4y5
NB! Teadaolevalt ei väljastata kinnistule pinnase väljaveo luba. Isiklikuks tarbeks on kaevandamine lubatud.

Maatükil pole elamiskõlblikke hooneid. Vana elumaja kohta tähistab lagunenud vundament. Müüride läheduses on 2-osaline maakelder (10,4m2).
Kinnistu lõuna-edela nurgal kergehituslik abihoone (12,0m2). Mullakaarti ja olemasoleva foto põhjal on abihoone ümbruses rikkalik mullakiht.
Lisaks eelnevaile nähtub ehitisregtris kanne kaevu kohta. Esmase vaatluse tulemusel ei õnnestunud asukohta leida. Väikese suvemaja ümbruses piisav

Kinnistut läbib Kaiu-Lihu keskpinge õhuliin. Elektrilevi poolt koostatava rekonstrueerimisprojekti kohaselt suurendatakse õhuliini fiidri varustus- ja ilmastikukindlust. Ehitustööd planeeritud 2024 aasta lõpp või 2025 aasta algusse.

Kinnistu on varustatud kehtiva liitumislepinguga.
Peakaitsme võimsus 32A, 3 faasi, 2 tariifne arvesti postil. Liitumispunkt abihoone läheduses. Märgitud kaardil punasega.

Vahastu küla elanikke iseloomustab aktiivne kogukond.

Müüdav kinnistu on loodulikult ilusas asukohas.
Läheduses metsad ja mustikarabad.
Kinnistuni viib ja pääseb avalikult asfaltteelt.

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

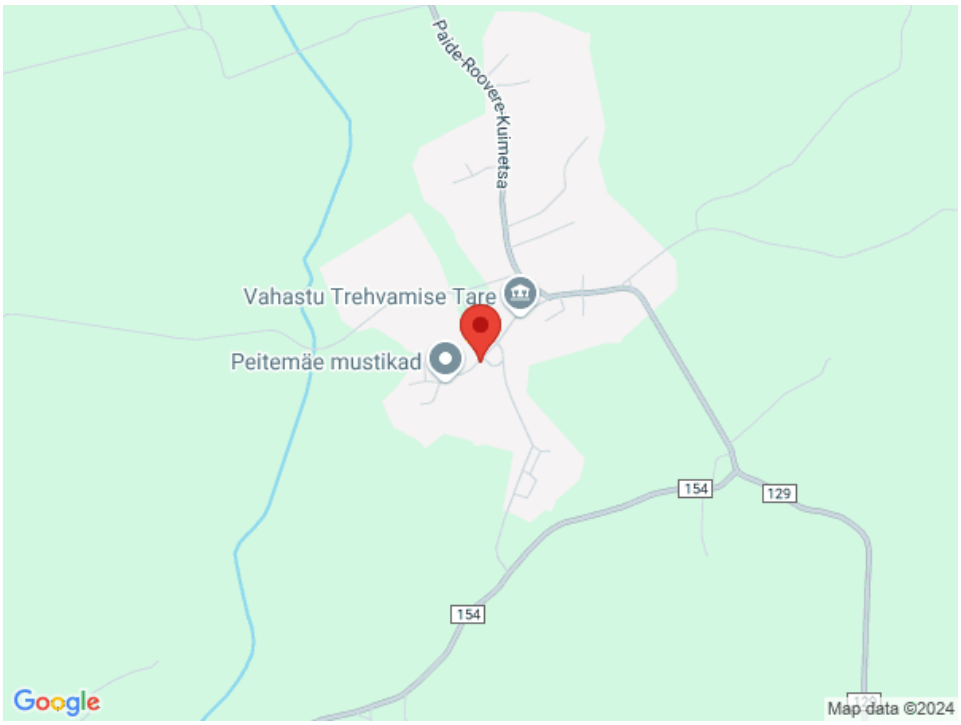
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

Asukoht

Rapla maakond, Rapla vald, Vahastu küla


Paide-Roovere-Kuimetsa
Vahastu Trehvamise Tare
Peitemäe mustikad
154
129
154
Google
Map data ©2024