

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter LIIVA TN 9

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Hea asukohaga, väike, armas pesa just Sulle!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

1 tuba	1/2 korrus	19.7 m <sup>2</sup> üldpind	59 500 € 3 020.30 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---

ID	148042
Tube	1
Üldpind	19.7 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Korrus	1/2
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>62511:159:0470</u>

Hind **59 500€**

Ruutmeetri hind **3 020.30 €**



KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, boiler, elekter, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, panipaik, elektri põrandaküte

## Lisainfo

Müüa UUE JA HEA HINNAGA 1- toaline korter Liiva tn, suurepärase naabrid, maja on stiilselt renoveeritud, oma hooviala, kus võimalus lillepeenar rajada või natuke maitsetaimi kasvatada.

Kortermajas on kokku 7 korterit: I korrusel 4 korterit, II korrusel 3 korterit. Müüdav korter asub esimesel korrusel.

Trepikoda kasutavad veel kahe väiksema naaberkorteri elanikud. Naabrid rahulikud ja sõbralikud. Pakutav korter on täielikult renoveeritud ja võimalusega uuel omanikul näiteks suveüürnikega tegeleda. (booking)

Korteris on avar WC ja duširuum koos. Koridoris on lukustatav panipaik, kus hea koristustarbeid, rattaid, vankrit hoida.

Hind sisaldab kõike mida korteris näha, pesumasin, köögimööbel, riidekapp, lahtikäiv diivanvoodi, nõudepesumasin.

Korteri kasutuses on õuealal asetsev kuuriboksi. Samuti on kõigi maja elanike kasutada sisehoov, kus võimalus suvel grillida või niisama aega veeta.

Kortermaja on hiljuti renoveeritud, renoveerimislaenu maksed veel 10 aastat. Arvel on näha remondifond 34,48€ / kuu, mis sisaldab laenumakseid.

Näiteks aprillkuu arve oli 56,37 €.

Uuendatud on katus, korstnapitsid ja maitsekas ja stilne välisfassaad. Korteriühistu on toimekas.

Korter asub suurepärase asukohas - kesklinna vaid 5 ja randa 20 minutit jalustuskäik, bussipeatus paari maja kaugusel.

Hea piirkond jalustuskäikudeks ja tervisespordi harrastajatele - Jaansonirada läheduses.

Parima ülevaate korteris saab siiski oma silmaga kaedes kohapeal, seega helista mulle ja lepime aja vaatamiseks kokku.

Teie kõnet ootab, et korterit näidata Kersti +372 51 55 911

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn





