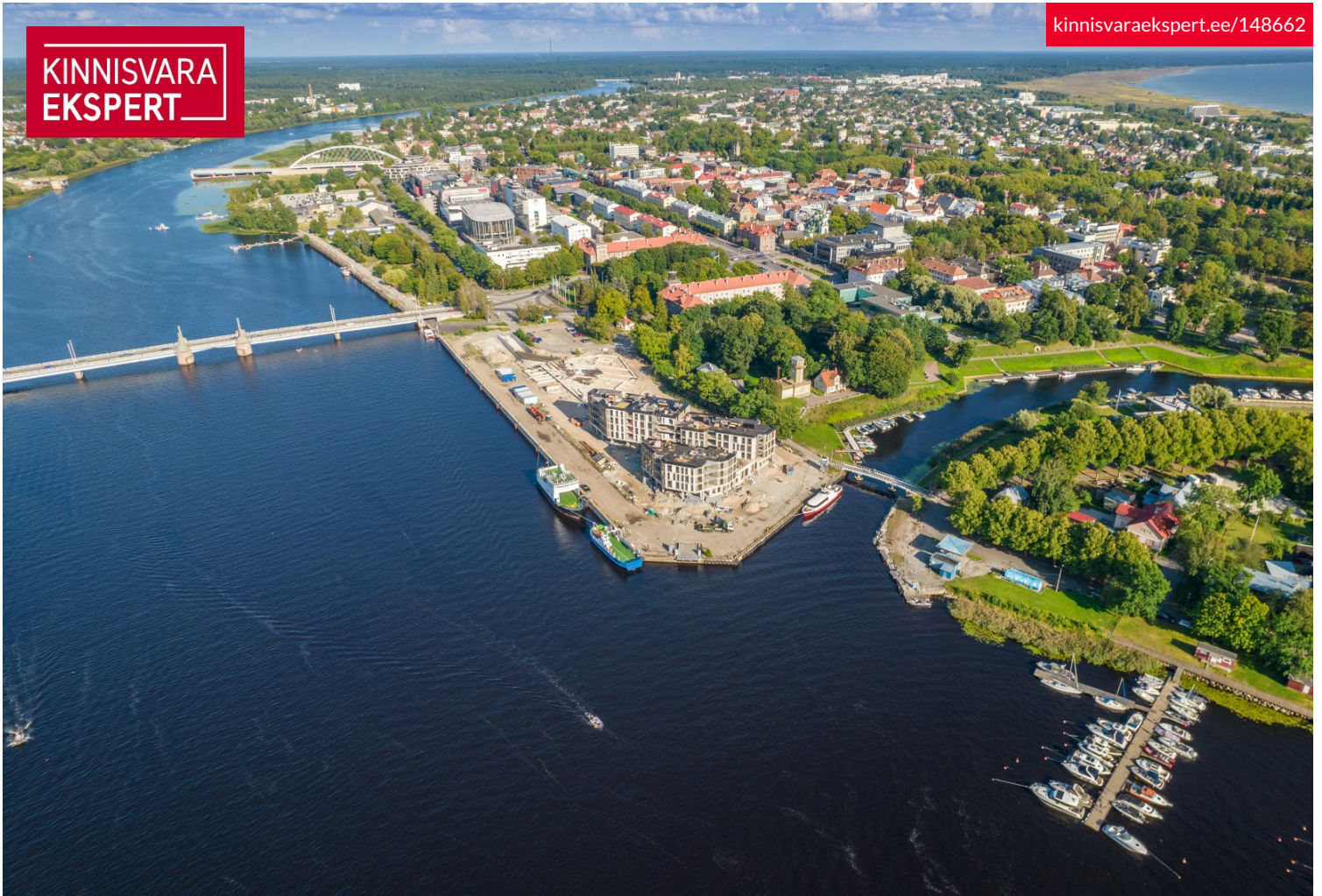


KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter KALDA 4

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Parima vaatega luksuslikud kodud Pärnu uues jahisadamas!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

4	2/5	93 m <sup>2</sup>	380 000 €
tuba	korrus	üldpind	4 086.02 € / m <sup>2</sup>

ID	148662
Tube	4
Üldpind	93 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2025
Korrus	2/5
Korter	49
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62401:001:0786

Hind **380 000 €**

Ruutmeetri hind **4 086.02 €**



## JANNO PETERSON

maaklriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Pärnu südalinna, jõe ja Vallikääru suudmesse rajatavasse uude Vanasadama kvartalis ehitatakse 3 kortermaja koos avaliku ruumiga, millele tulevikus lisandub ka väikelaevadele mõeldud kai. Vanasadama kvartalit planeerides on mõeldud tänapäevasele inimesele, kes lisaks modernsele arhitektuurile hindab kauakestvaid materjale, mugavat ja terviklikku elukeskkonda, head asukohta ning eluks vajalike teenuste lähedust.

Esimesena valmib Vanasadama kvartalis kõige merepoolsem kortermaja aadressiga Kalda tn 4 - 2025 aasta esimeses kvartalis. Korterid majas on 1-5 toalised, enamuse korteritel on lisaks rõdu prantsuse rõdu või terrass. Hoone tänavatasapinnal asuvad lisaks omaette sissepääsudega külaliskorterid - otse ühendatuna funktsionaalse linnaruumiga. Parkimiskohad ja panipaigad (mõlemad lisatasu eest) asuvad mugavalt hoone 0 korrusel, majas on 3 lifti. Eksklusiivseimad korterid majas pakuvad ainulaadseid vaateid Pärnu jõe, jahisadamatele ja päikeseloojangule ning Pärnu ajaloolisele bastionalale.

4toaline korter nr 35 (93 m<sup>2</sup> + rõdu 4,1 m<sup>2</sup>) asub II korrusel maja keskosas. Korteril on avar elutuba-köök (33,6 m<sup>2</sup>) kust pääs rõdule, lisaks kolm magamistuba 13,2 m<sup>2</sup>; 8,9 m<sup>2</sup> ja 10,5 m<sup>2</sup> + garderoob. Lisaks duširuum/WC (5,4 m<sup>2</sup>, võimalik vann) ning eraldi WC, lisaks väike majapidamisruum. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus.

Rohkem infot Vanasadama kvartali kohta leiate kodulehelt <http://www.vanasadamakvartal.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn





KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT




KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT

VANASADAMA  
KVARTAL  
UUS LINNA SÜDA

Parima vaatega  
luksuslikud kodud Pärnu  
uues jahisadamas

 [vanasadamakvartal.ee](http://vanasadamakvartal.ee)

