

KINNISVARA  
EKSPERT



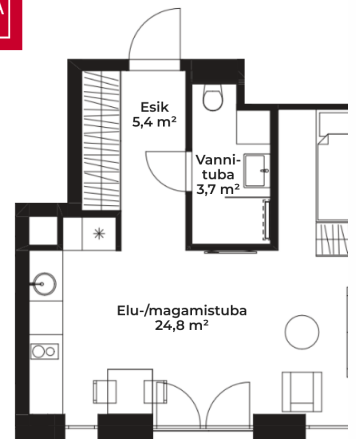
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter KALDA 4

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Hea planeeringuga korter uues Vanasadama kvartalis!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

1 tuba	2/5 korrus	33.9 m <sup>2</sup> üldpind	160 000 € 4 719.76 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	148552
Tube	1
Üldpind	33.9 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2025
Korrus	2/5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62401:001:0786</u>

Hind **160 000 €**

Ruutmeetri hind **4 719.76 €**



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Pärnu südalinna, jõe ja Vallikääru suudmesse rajatavas uues Vanasadama kvartali esimeses kortermajas 2025 alguses valmiv korter. 1toaline avar ja hea planeeringuga korter (33,9 m<sup>2</sup>) asub majas II korrusel, vaatega kesklinna silla suunas. Magamisnišiga ja köögifrondiga elutoa suuruseks on 25 m<sup>2</sup>, lisaks duširuum/WC (3,7 m<sup>2</sup>) ja esik (5,4 m<sup>2</sup>). Korterial prantsuse rõdu. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus. Korter valmib 2025 aasta esimese kvartalis.

Vanasadama kvartalisse ehitatakse 3 kortermaja koos avaliku ruumiga, millele tulevikus lisandub ka väikelaevadele mõeldud kai. Vanasadama kvartalit planeerides on mõeldud tänapäevasele inimesele, kes lisaks modernsele arhitektuurile hindab kauakestvaid materjale, mugavat ja terviklikku elukeskkonda, head asukohta ning eluks vajalike teenuste lähedust.

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn



