

# Üürida büroo PETERBURI TEE 47C



Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

ÜÜRIDA 68,3m<sup>2</sup> BÜROOPIND PETERBURI MNT ÄÄRES!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1	3/4	68.3 m <sup>2</sup>	18376 m <sup>2</sup>	546 € +km
ruumi	korrus	üldpind	krunt	7.99 €/m <sup>2</sup>

ID	150616
Ruume	1
Üldpind	68.3 m <sup>2</sup>
Krunt	18376 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Ehitusaasta	2018
Korrus	3/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78401:101:4989</u>

Hind **546 € +km**

Ruutmeetri hind **7.99 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.  
☎ +37253433255  
☎ +3726264250  
✉ [argo.vork@kinnisvaraekspert.ee](mailto:argo.vork@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, konditsioneer, lift, internet, turvakaamerad, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Üürida 68,3 m<sup>2</sup> valgusküllane ja logistiliselt väga heas asukohas 1- toaline büroopind vahetult Peterburi maantee ääres.

Võimalus kohe sissekolida!

Eripakkumine: esimesed 6 kuud üür 8 eur/m<sup>2</sup>, leping min 36 kuud, seejärel üür 12,5 eur/m<sup>2</sup>.

## ÄRIPINNA INFO

Äripind asub hoone 3. korrusel mis tagab akendest head vaated. Äripind koosneb ühest avatud ruumist ja tualetist. Valmidus kööginurga paigaldamiseks.

## PIIRKOND

Peterburi mnt 47C ärihoone asub vahetult Peterburi maantee ääres ja ei jää märkamata seal liiklejatele. Fassaadile on võimalus paigaldada valgusreklaam mis on suurepäraseks reklaamiväljundiks.

## HOONE

Tegemist on kaasaegse 2018 a valminud hoonega mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima. Kõrvalkulud kütteperioodil on ca 2,8€/m<sup>2</sup> kohta ja muul ajal 1,6€/m<sup>2</sup> kohta. Hoone ankurüürikuud on TRADEHOUSE OÜ ja IDEAL BALTIC OÜ.

## LISAINFO

- hoone energiaklassiks on C
- läheduses on ühistranspordipeatused (trammipeatus ja bussipeatus), kiiresti jõuab lennujaama ja samuti Ülemiste rongijaama.
- mugav ligipääs Peterburi teelt
- üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

## PARKIMINE

Parkimine hoone perimeetril maksab 35 eurot/koht + km

## TOITLUSTUS

Samas hoones asub üürikuu poolt paljukiidetud toidukoht "Maaema Söögituba" mis üllatab pidevalt soodsate ja maitsevate päevapakkumistega. Loomulikult asub lähipiirkonnas veel totilustuskohti igale maitsele.

Samas hoones on hetkel veel pakkuda 49,7m<sup>2</sup>, 76,5m<sup>2</sup>, 46m<sup>2</sup> ja 455m<sup>2</sup> büroopind.

Võtke palun vaatamiseks ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

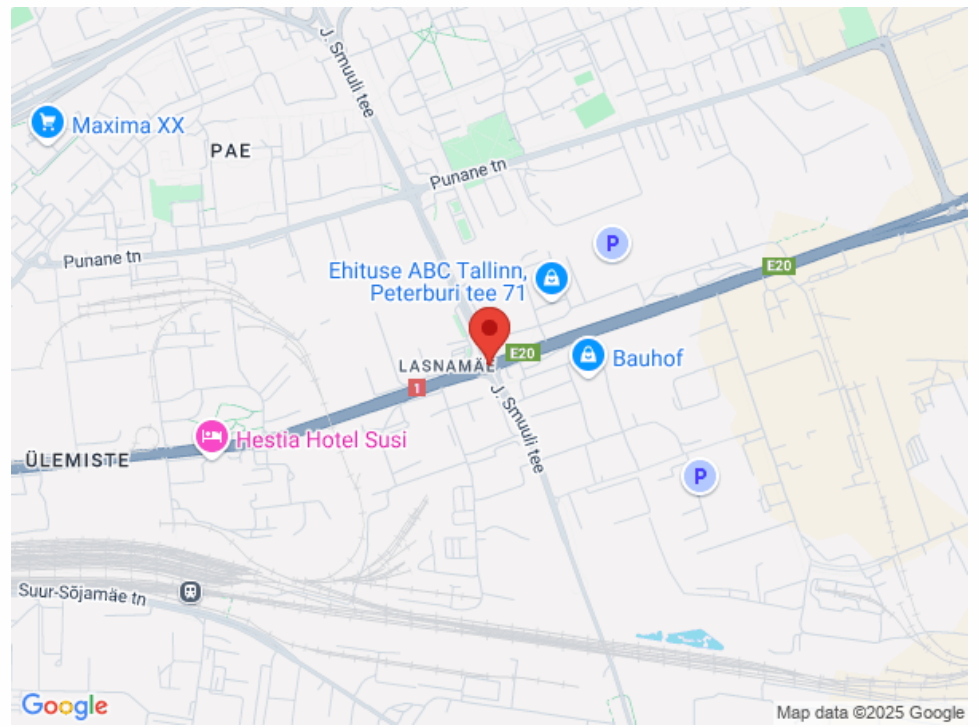
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa











KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner



30 aastat KINNISVARA EKSPERT

**Argo Vörk**  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**