

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter KASESALU 6

📍 Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla

Korter on hommiku- ja õhtupäikesele avatud vaadetega, Ääsmäel!



PEETER NURM

☎ +3725028967

☎ +3726556544

✉ peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

3  
tuba

3/3  
korrus

65.3 m<sup>2</sup>  
üldpind

115 000 €  
1 761.10 € / m<sup>2</sup>

ID	150496
Tube	3
Üldpind	65.3 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1980
Korrus	3/3
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>72704:002:0065</u>

Hind **115 000 €**

Ruutmeetri hind **1 761.10 €**



## PEETER NURM

Kinnisvaraekspert Staaring OÜ juhatuse liige,

kutseline vanemmaakler, tase 6, Eesti

Kinnisvaramaaklerite Koja liige,

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 65570

+3725028967

+3726556544

peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, rõdu, kelder, vann, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, internet, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, ühistransport, panipaik, elektripliit, elektri pörandaküte, kombineeritud küte

## Lisainfo

See avar ja valgusküllane kolmetoaline korter asub Saue vallas, Ääsmäe külas, kolmekordse maja kolmandal korrusel. Korteri planeering on läbi maja – ühelt poolt saad nautida hommikupäikest, teisel poolt õhtupäikest, mis tagab päev läbi loomuliku valguse ja hubase atmosfääri.

Korteri ja asukoha eelised:

- Renoveeritud – kaasaegne ja värske sisekujundus.
- Läbimaja planeering – avatud ja valgusküllased ruumid.
- Õhksoojuspump – A – energiaklass, hooldatud. Teostatud elektripaigaldise korraline audit.
- Kamin – kasutamine lubatud (akt 09.11.2024.a.), lisaks eksperthinnang küttesüsteemile.
- Korteriühistu – korteriühistu kulud aastaringselt ligikaudu 100 EUR kuus, millele lisandub elekter.
- Soojavee ja pörandakütte lahendus – vannitoas on 150-liitrine elektriboiler ja elektriline pörandaküte.
- Suur keldriboks – ideaalne lisapanipaik (kasutamine suulise kokkuleppe alusel).
- Mugav parkimine – tasuta parkimiskohad korterelamu ees.
- Suurepärase asukoht peredele – läheduses on kool, lasteaed, toidupood ja sportimisvõimalused.
- Looduse keskel – ümbruses asuvad tervise- ja spordirajad, mis sobivad ideaalselt jalutuskäikudeks ja aktiivseks puhkuseks.

Ideaalne kodu neile, kes hindavad rahu ja looduslähedust, kuid soovivad siiski olla Tallinnale väga lähedal. Tule ja vaata oma silmaga – see korter võib olla just Sinu uus kodu!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

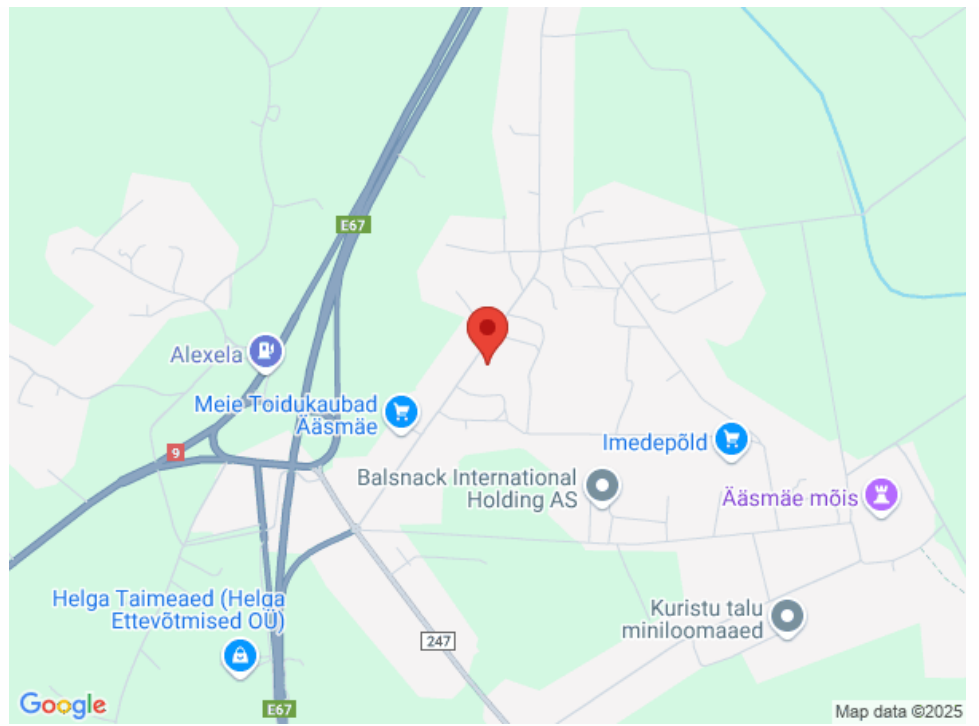
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

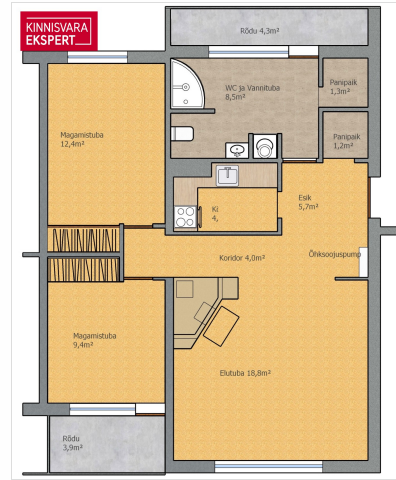
\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla

















KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT

