

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa maja PÄRNA 1

 Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn

Maja Lihula keskel



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

5 tuba	2. korruseid	83.7 m <sup>2</sup> üldpind	1229 m <sup>2</sup> krunt	60 000 € 716.85 € / m <sup>2</sup>
-----------	-----------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

ID	149037
Tube	5
Üldpind	83.7 m <sup>2</sup>
Krunt	1229 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1976
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>41201:005:0008</u>

Hind **60 000 €**

Ruutmeetri hind **716.85 €**



LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, sindel, saun, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ahiküte

## Lisainfo

Sügis on käes, langevad lehed... Sellega seoses langetasime ka müügihinda 60000 eurole (vana hind oli 75000 eurot).

Lihulas linna südames müüakse 5-toaline elamu. suletud netopinnaga 83,7m<sup>2</sup>. Elamu valmis 1976. aastal, teise korruse tubade ehitus lõpetati 1980.aastal.

Uus bituumensindlitest katusekate (icopal) paigaldati 2019.aasta suvel.

Maja seinad on puitsõrestik täidisega, väljastpoolt silikaattelistest vooderdusega.

Kinnistul asub 1992.aastal ehitatud abihoone suletud netopinnaga 84m<sup>2</sup> ning kasvuhoone.

Elamus on WC, kuid ei ole pesuruumi. Kõrvalhoones on olemas saun.

Elekter 3x20A.

Maja ise asub üsna Lihula linna keskses. Lähedal on gümnaasium, lasteaed, muusika- ja kunstikool, raamatukogu, vallamaja, kauplused, söögikohad, apteek, perearstid, hambaarst, 2 sularahaautomaati, postkontor, kultuurimaja, noortemaja, hooldushaigla, muuseum Lihula mõisas, mõisamägi linnuse varemete ja vabaõhulavaga, disc-golf rada mõisamäel, jne.

Lähedal Matsalu Rahvuspark, keskusega Penijõel (4 km). Hea ühendus Virtsu 25 km, Pärnu 56 km, Haapsalu 55 km, Tallinn 100 km.

Oma silm on kuningas.

Lisainformatsiooni saamiseks võta julgesti ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn







