

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa majaosa KIRSI 46B

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Energiaõhus väga heas korras korter/majaosa, sisehoov 300 m<sup>2</sup> !



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

4 tuba	2. korruseid	91.7 m <sup>2</sup> üldpind	937 m <sup>2</sup> krunt	269 000 € 2 933.48 € / m <sup>2</sup>
-----------	-----------------	--------------------------------	-----------------------------	--



ID	149017
Tube	4
Üldpind	91.7 m <sup>2</sup>
Krunt	937 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	2016
Korruseid	2
Hoone materjal	blokk
Katastritunnus:	<u>62507:061:0006</u>

Hind **269 000 €**

Ruutmeetri hind **2 933.48 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, vann, elekter, parkett, külmkapp, rullmaterjal, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögimööbel, turvakaamerad, eraldi toad, avatud köök, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, planeering läbi mitme korruse, tsentraalne vesi, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Suure sisehooviga korter/majaosa energiatõhusa VELOX ehitussüsteemiga ehitatud nelikmajas. Läbi kahe korruse paiknev korter (korteriomandi pind koos terrassiga 103,4 m<sup>2</sup>) paikneb privaatses hoones akendega läände ja põhja, korteri ainukasutuses oleva haljastatud siseõu suuruseks on 300 m<sup>2</sup>. Lisaks madalatele ülalpidamiskuludele on korter vähe kasutatud ja heas seisukorras.

Läbi kahe korruse paikneva korteri esimesel korrusel asuvad elutuba-köök (28,7 m<sup>2</sup>), kust mõlemast ruumiosast pääs terrassile ja siseõue. Lisaks asuvad esimesel korrusel trepihall- esik (11,8 m<sup>2</sup>), majapidamisruum (4,4 m<sup>2</sup>) ning WC. Hoones II korrusel paiknevad kolm magamistuba (11,3 m<sup>2</sup>; 10,7 m<sup>2</sup>; 10,7 m<sup>2</sup>), dušinurga ja vanniga vannituba (4,2 m<sup>2</sup>), esik (4,2 m<sup>2</sup>) ning korruse WC. Kõik ruumid on mugaval ja energiasäästlikult vesipõrandaküttel (kaugküte), hea sisekliima tagab oma soojusvahetiga sundventilatsioon. Vähekasutatud köögimööbel koos integreeritud tehnikaga (külmik, nõudepesumasin, pliidiplaat, õhupuhasti, ahi ja mikolaineahi) ning aknatekstiilid/kardinad sisalduvad korteriomandi müügihinna.

Korteri ainukasutada on panipaik (5,2 m<sup>2</sup>), üks autokoht krundil ja üks tänavaperimeetris. Energiatõhusalt (VELOX süsteemis külmasildateta ehitatud monoliitne hoonekarp) korteri püsi ülalpidamiskulud on suvel ca 60 € ning talvekuudel 100-140 €.

Hoones asub 4 eraldi sissepääsudega korteriomandit, nii hoone, kui nelikelamu ümbrus on kenasti korrastatud ja korrapäraselt majandatud.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma













