

KINNISVARA
EKSPERT



EIJU DUKK PHOTOGRAPHY
Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa maja LÕVI TEE 3

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla

Sinu muinasjutt võiks ju alata siit!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

5

tuba

2.

korruleid

144 m²

üldpind

1450 m²

krunt

329 500 €

2 288.19 € / m²

ID	148902
Tube	5
Üldpind	144 m ²
Krunt	1450 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2007
Korruseid	2
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>15904:003:1321</u>

Hind **329 500 €**

Ruutmeetri hind **2 288.19 €**



KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, internet, parkett, külmkapp, sindel, saun, turvauks, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, abihoone, ühistransport, metsa lähedal, maaküte, elektri põrandaküte, kombineeritud küte

Lisainfo

Müüa tõeliselt kaunis ja kodune kodu Pärnu linna servas Lõviküla elamurajooni alguses.

Selles kodus on kõike - on rohelust, aias nokitsemise võimalust, rahu linnakärast. Lähedal on kergliiklusteed, võimalus mängida golfi või ujuda Valgerannas. Väga hea bussühendus kesklinnaga. Suurepärase planeeringuga maja on väga valgusküllane, hind sisaldab maitsekat sisustust kvaliteetse mööbli näol.

Selle kodu esimesel korrusel on tuulekoda, koridor kahe mahuka seinakapiga, avatud elutuba köögi ja söögi- toa osaga, kust on pääs avatavate klaasseintega verandale. Elutoas on kamin, mis loob hubasust jahedatel talveõhtutel.

Eraldi WC ja IVT ruum (maaküte + ventilatsioon). Puuküttega saun ja puhkeruum. Nii verandalt kui ka puhkeruumist on otse väljapääsud lääne ning lõuna suunas avanevale suurele terrassile.

Teisel korrusel on väike istumisnurk, panipaik, vannituba koos WC-ga ja kolm eraldi magamistuba.

Kõige suuremas magamistoas on väike garderoob ja pääs rõdule. Kahte korrust ühendab stiilne ja kena puidust trepp.

Elamu küljes on puukuur, kus hoida küttepuid ja aiatööriistu ning auto varjualune.

Maja tänavapoolne külg on piiratud segahekiga, eesaias on lipumast. Paigaldatud on valvesignalisatsioon, aga toimib ka naabrivalve. Valguskaabliga kiire interneti valmidus krundi piiril.

Aed on liigirohke ja hästi hooldatud ning valgustatud pimedamal ajal. Kinnistul on pergola ja triiphoone, milles kasvavad viinamarjad ja kus on ka mõnus istumisnurk. Triiphoone tagaküljel on veel väike kuur, kus saab hoiustada rattaid või aiämööblit.

Aias on abiks robotniiduk.

Privaatsuse aias toimetamisele annab kinnistu ümber olev puitaed ja elupuuhekk.

Kutsun Sind seda ilusat kodu vaatama. Selleks helista mulle ja lepime aja kokku.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla





KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT







