

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter KASESALU 6



Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla

Korter on hommiku- ja õhtupäikesele avatud vaadetega, Ääsmäel!



PEETER NURM

+3725028967

+3726556544

peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

3

tuba

3/3

korrus

65.3 m²

üldpind

111 000 €

1 699.85 € / m²

ID	151748
Tube	3
Üldpind	65.3 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1980
Korrus	3/3
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	72704:002:0065

Hind **111 000 €**

Ruutmeetri hind **1 699.85 €**



PEETER NURM

Kinnisvaraekspert Staaring OÜ juhatuse liige,
kutseline vanemmaakler, tase 6, Eesti
Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 65570
☎ +3725028967
☎ +3726556544
✉ peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, rõdu, kelder, vann, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, internet, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, kööginõu, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, ühistransport, panipaik, elektripliit, elektri põrandaküte, kombineeritud küte

Lisainfo

See avar ja valgusküllane kolmetoaline korter asub Saue vallas, Ääsmäe külas, kolmekordse maja kolmandal korrusel. Korteri planeering on läbi maja – ühelt poolt saad nautida hommikupäikest, teisel poolt õhtupäikest, mis tagab päev läbi loomuliku valguse ja hubase atmosfääri.

Korteri ja asukoha eelised:

- Renoveeritud – kaasaegne ja värske sisekujundus.
- Läbimaja planeering – avatud ja valgusküllased ruumid.
- Õhksoojuspump – A – energiaklass, hooldatud. Teostatud elektripaigaldise korraline audit.
- Kamin – kasutamine lubatud (akt 09.11.2024.a.), lisaks eksperthinnang küttesüsteemile.
- Korteriühistu – korteriühistu kulud aastaringselt ligikaudu 130 EUR kuus, millele lisandub elekter.
- Soojavee ja põrandakütte lahendus – vannitoas on 150-liitrine elektriboiler ja elektriline põrandaküte.
- Suur keldriboks – ideaalne lisapanipaik (kasutamine suulise kokkuleppe alusel).
- Mugav parkimine – tasuta parkimiskohad korterelamu ees.
- Suurepärane asukoht peredele – läheduses on kool, lasteaed, toidupood ja sportimisvõimalused.
- Looduse keskel – ümbruses asuvad tervise- ja spordirajad, mis sobivad ideaalselt jalutuskäikudeks ja aktiivseks puhkuseks.

Ideaalne kodu neile, kes hindavad rahu ja looduslähedust, kuid soovivad siiski olla Tallinnale väga lähedal. Tule ja vaata oma silmaga – see korter võib olla just Sinu uus kodu!

Eksperthinnang laenu taotlemiseks olemas!

Korter vabaneb hiljemalt 06.06.2025.a.!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla









