



## Müüa maja LÕVI TEE 54

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla

**KLIENDIPÄEV!** Mina korraldan kliendipäeva, sina vali aeg!



**ARNE PENT**

☎ +3725293739

☎ +3724420700

✉ arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

6 tuba	2. korruseid	190.1 m <sup>2</sup> üldpind	1656 m <sup>2</sup> krunt	281 000 € 1 478.17 € / m <sup>2</sup>
-----------	-----------------	---------------------------------	------------------------------	--

ID	151030
Tube	6
Üldpind	190.1 m <sup>2</sup>
Krunt	1656 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>15904:003:1539</u>

Hind **281 000 €**

Ruutmeetri hind **1 478.17 €**



## ARNE PENT

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725293739

+3724420700

arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, garaaž, tööstusvool, parkett, profiil, saun, dušš, vesi, eraldi wc, kõrged laed, tsentraalne vesi, maaküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEV!

Mina korraldan kliendipäeva, sina vali aeg!

Müüa väga hea planeeringuga avar ja energiasäästlik uuema poolsem maja (B - ENERGIAKLASS!)

Elamu ökonoomsuse tagavad maaküte, soojustagastusega ventilatsioon ja 3 kordsed pakettaknad.

Planeering:

Elamu I korrus:

Esik - 9,6m<sup>2</sup>

Elutuba / köök - 41,0 m<sup>2</sup>

Magamistuba - 12,9 m<sup>2</sup>

Magamistuba - 11,5 m<sup>2</sup>

Magamistuba - 10,7 m<sup>2</sup>

Sauna eesruum/

majapidamisruum - 14,3 m<sup>2</sup>

Duširuum/wc - 7,5 m<sup>2</sup>

Saun - 3,7 m<sup>2</sup>

Väike tualettruum - 1,4 m<sup>2</sup>

Garaaž - 34,6 m<sup>2</sup>

I korrus kokku - 147,2m<sup>2</sup>

II korrus:

Trepihall - 14,8m<sup>2</sup>

Magamistuba - 14,7m<sup>2</sup>

Magamistuba - 14,8m<sup>2</sup>

II korrus kokku: 42,9m<sup>2</sup>

Elamu suletud netopind 190,1m<sup>2</sup>

Lisaks suur hoovipoolne terrass ja maja esine terrass.

Elamu I korruse kõrgete lagedega suur ja avar elutuba koos köögiga.

Elamu on projekteeritud lähtudes erinevate perede vajadusest.

Majas on 5 eraldi magamistuba ja ruumikas saunaeesruum/majapidamisruum.

Majas on wc/duširuum koos saunaga ning eraldiseisev väike tualettruum. Saunamõnude täielikuks nautimiseks on otse pääs terrassile ja hoovi.

Suurele privaatsele terrassile saad paigutada mugava aiamööbli, kus koos kogu pere ja sõpradega võimalik nautida nii päikesetõusu hommikukohviga, kui ka mõnusaid peoõhtuid.

## LÖVIKÜLA TUTVUSTUS

Lõviküla on toimiv elukeskkond, kuhu on oma kodu rajanud juba üle 70 pere. Need pered on Lõvikülalt kujundanud sõbraliku kogukonna ja turvalise elukoha nii küla väikestele, kui suurematele elanikele. Lõvikülas on tegus külaselts, mis korraldab mitmeid ühistegevusi ja koosviibimisi, nagu näiteks talgupäevad ja Lõviküla jaanipidu.

Laste kasvatamine ja koolitamine on Lõvikülas mugav. Pisikeste haridustee saab alata kodu lähedal, kus paikneb mitu lasteaeda ja põhikool, ning jätkata Pärnus, kuhu saab laps iseseisvalt ühistransporti kasutades või kergliiklusteed pidi jalgrattal.

Lõviküla läheduses paikneb mitmeid vaba aja veetmise ja sportimise võimalusi nagu Valgeranna Golf, Valgeranna liivarand, Audru spordihoone ja staadion, seikluspark, matka- ja suusarajad, ringrada ning Audru – Pärnu kergliiklustee.

Pärnu ja Lõviküla koduteele on ehitatud kaks uut toidukauplust (COOP, Selver).  
Lähim söögikoht on Valgeranna golfklubi.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla





KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



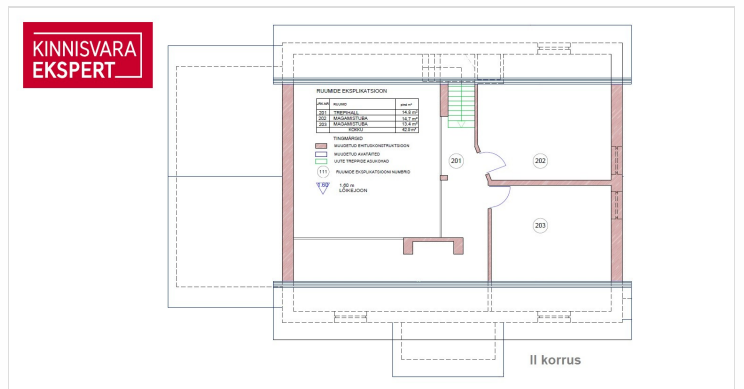
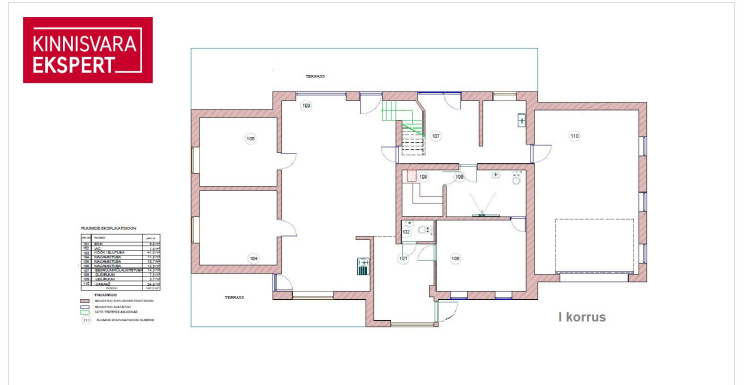
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



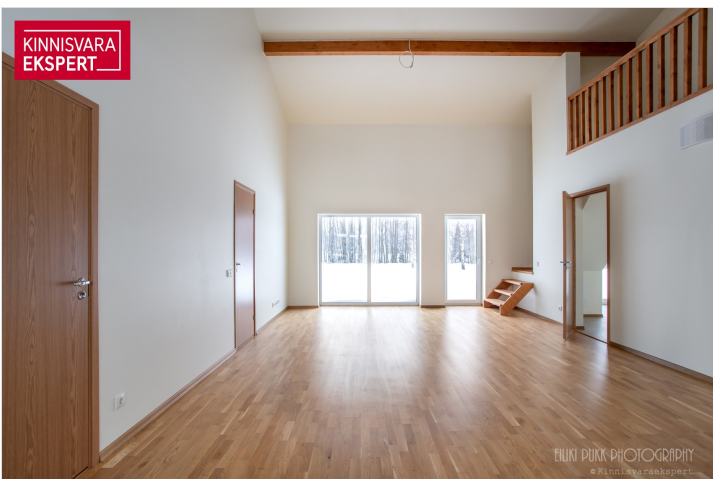
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT





