

KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

# Müüa korter A. H. TAMMSAARE TEE 121

 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

Kodu Mustamäe südames, madalad kommunaalkulud



**MARJU REISBERG**

☎ +37255548005

☎ +3726264250

✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

1 tuba	4/5 korrus	29.8 m <sup>2</sup> üldpind	85 000 € + km 2 852.35 €/m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	150633
Tube	1
Üldpind	29.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1967
Korrus	4/5
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>78405:501:0760</u>

Hind **85 000 € +km**

Ruutmeetri hind **2 852.35 €**



## MARJU REISBERG

maakler, elamisinnad, lepinguline partner  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 77398  
☎ +37255548005  
☎ +3726264250  
✉ marju.reisberg@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, kaabel TV, elekter, lukustatav trepikoda, külmkapp, telefon, televiisor, vesi, eraldi wc, tsentraalne vesi, ühistransport, sissepääs tänavalt, panipaik, keskküte

## Lisainfo

Hubane ja valgusküllane 1-toaline korter Mustamäel, hinnatud asukohas, vaid 500 m kaugusel Mustika keskusest. Kõik mugavaks eluks vajalik on lähedal. Aknad suunaga sisehoovi, suur avar vaade akendest. Majal tegus ühistu, asjad kenasti korras. Hoone renoveeritud, parkimine korraldatud, majal oma mänguväljak. Korteriühistu kulud on madalad. Korter asub 5-korruselise hoone 4. korrusel.

Korteri pindala on 29 m<sup>2</sup>, klassikaline läbimõeldud planeering ja funktsionaalne ruumikasutus, elutuba ja köök eraldatud. Korterial on sisehoovi avanev rõdu, kus nautida hommikukohvi või õhtust rahu. Vannituba ja tualett on eraldi ruumid. Esikus on väike seinakapp. Korteri juurde kuulub keldriboks. Parkimine on maja ees ja see on lahendatud majaelanikele antud parkimiskaartidega.

Maja ja ümbrus on korras ja see on hästi hooldatud kortermaja, mida haldab aktiivne ja tegus ühistu. Kuu kommunaalarved on soodsad. Maja taga asub piiratud aiaga roheala, kus on lastele mõeldud liivakast ja mõnus muruala. Jalutuskäigu kaugusel asub Mustika keskus, kus leidub kõik vajalik – poed, kohvikud, spordiklubid ja teenused.

See korter on ideaalne valik näiteks esimeseks koduks noorele või samas ka sobiv eakamale inimesele kuna pakub kõiki mugavusi, kus kõik vajalik on lähedal ja korteri ülalpidamiskulud on madalad. Hea transpordiühendus. Võimalus teha enda maitse järgi renoveerimistööd, et luua just sulle sobiv kodu.

???? Helista juba täna ja tule korteriga tutvuma!

???? Ära lase võimalusel käest lipsata – see võib olla just Sinu uus kodu!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

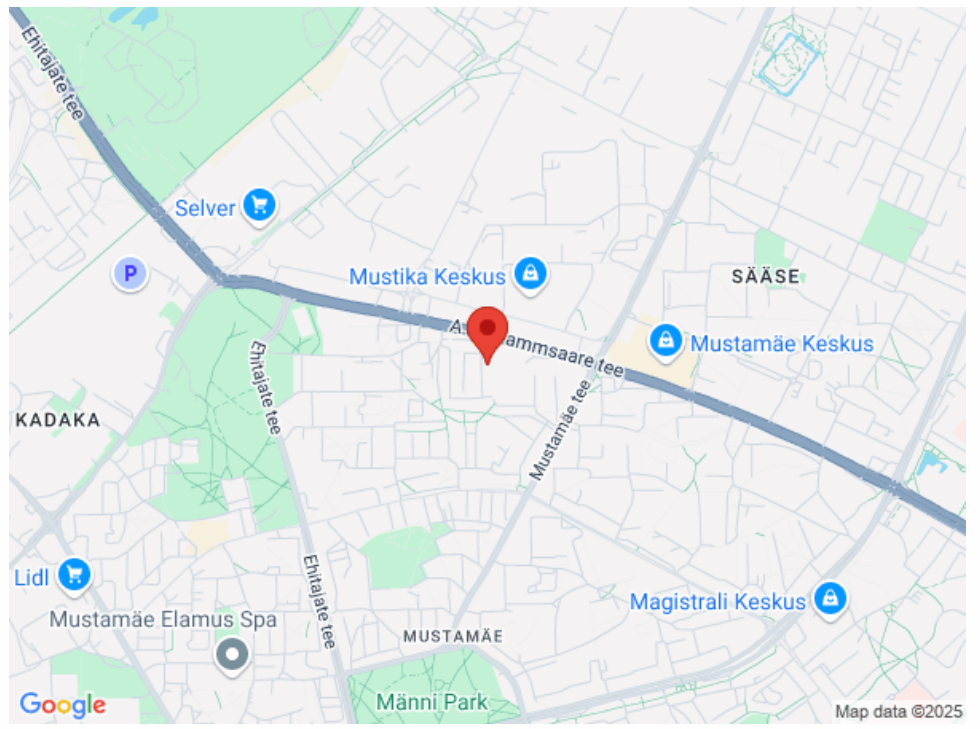
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa









KINNISVÄRA  
EKSPERT