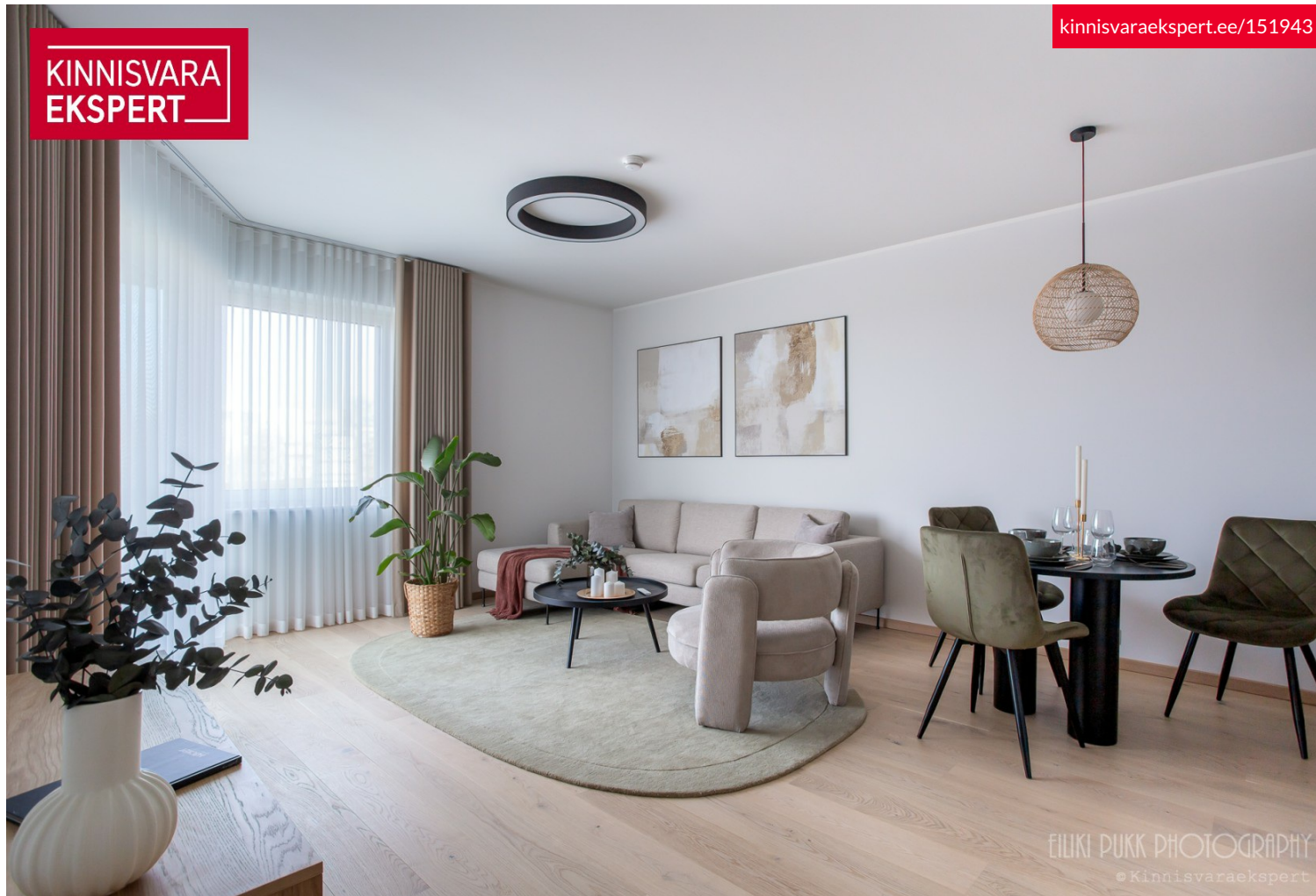


KINNISVARA  
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/151943



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



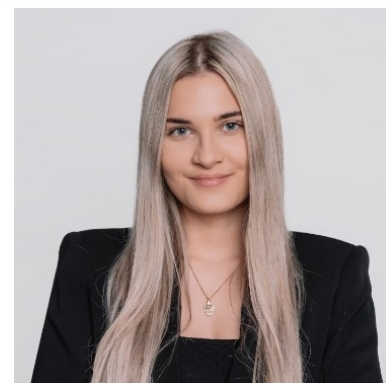
KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter TIIRU 3

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

KLIENDIPÄEV 31. mail kell 12, NÄIDISKORTERID ja maja valmis!



KRISTEL NOVEK

☎ +37256203454

☎ +3724420700

✉ kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

|      |        |                     |                             |
|------|--------|---------------------|-----------------------------|
| 2    | 2/7    | 46.8 m <sup>2</sup> | 209 000 €                   |
| tuba | korrus | üldpind             | 4 465.81 € / m <sup>2</sup> |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 151943                |
| Tube            | 2                     |
| Üldpind         | 46.8 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2025                  |
| Korrus          | 2/7                   |
| Korter          | 9                     |
| Hoone materjal  | paneel                |
| Katastritunnus: | <u>62512:049:0022</u> |

Hind **209 000 €**

Ruutmeetri hind **4 465.81 €**



KRISTEL NOVEK

maakler

+37256203454

+3724420700

kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, parkett, dušš, vesi, kinnine hoov, aiaga piiratud, vaateaken, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

KLIENDIPÄEV uues Tiiru 3 kortermajas laupäeval 31. mail, kell 12. Tule tutvuma vastvalminud merevaadetega korteritega, tutvumiseks avatud ka kaks maitsekalt sisustatud näidiskortereid.

Merepoolne täissisustatud 2toaline külaliskorter nr 9 (46,8 m<sup>2</sup> + rõdu 4,6 m<sup>2</sup>) asub maja II korrusel ja on vaadetega läände rannaniidule ning merele. Korterial on avar elutuba-köök (25,3 m<sup>2</sup>), magamistuba (12.4 m<sup>2</sup>) ning duširuum/WC (5,6 m<sup>2</sup>). Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisaks on võimalik korterisse paigaldada jahutus.

Näidiskorter on kujundatud läbimõeldult ja maitsekalt sisekujundaja poolt. Korteri hele värvigamma loob avarust ja rahulikkust, samas kui magamistoa roheline aktsentsein lisab isikupära ja mõnusat meeleolu. Sama värvitoon peegeldub ka elutoa detailides, sidudes kõik ruumid kauniks tervikuks. Korterial on kaasaegne sisustus, mugav elutoamööbel, head und toov voodi, stiilsed garderoobikapid ning funktsionaalne ja maitsekas Häckeri köögimööbel.

\*Korteri (hind 187 000€) müügihind sisaldab kogu sisustust (väärtus 16 600€), Häckeri köögimööblit (15 900€). Kokku on hind 219 500€, soodushind 209 000€.

Tiiru tn 3 on 7-korruseline korterelamu Valgre rajoonis, mere ääres. Korterial on lõuna- ja õhtupäikese poolsed rõdud ning kaunid vaated. Elamu valged välisseinad ja klaaspiiretega rõdud peegelduvad Pärnu suvituslinna kuvandis. Korterial (2-4toalised) on varustatud vesipõrandakütte, ventilatsiooni, maast-laeni akende ja "Premium" siseviimistlusega. Esimesel korrusel panipaigad (lisatasu eest), sisehoovis suletud parkla (parkimiskoht lisatasu eest), laste mänguväljak ja pääs promenaadile. Arhitektid: Hanno Grossschmidt, Tomomi Hayashi, Siim Endrikson (HGA).

Rohkem infot Tiiru tn 3, Pärnu korterite kohta leiad Valgre kodulehelt <http://www.valgre.eu>.

Täida oma unistused ja muuda elamine mereääres realsuseks!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

