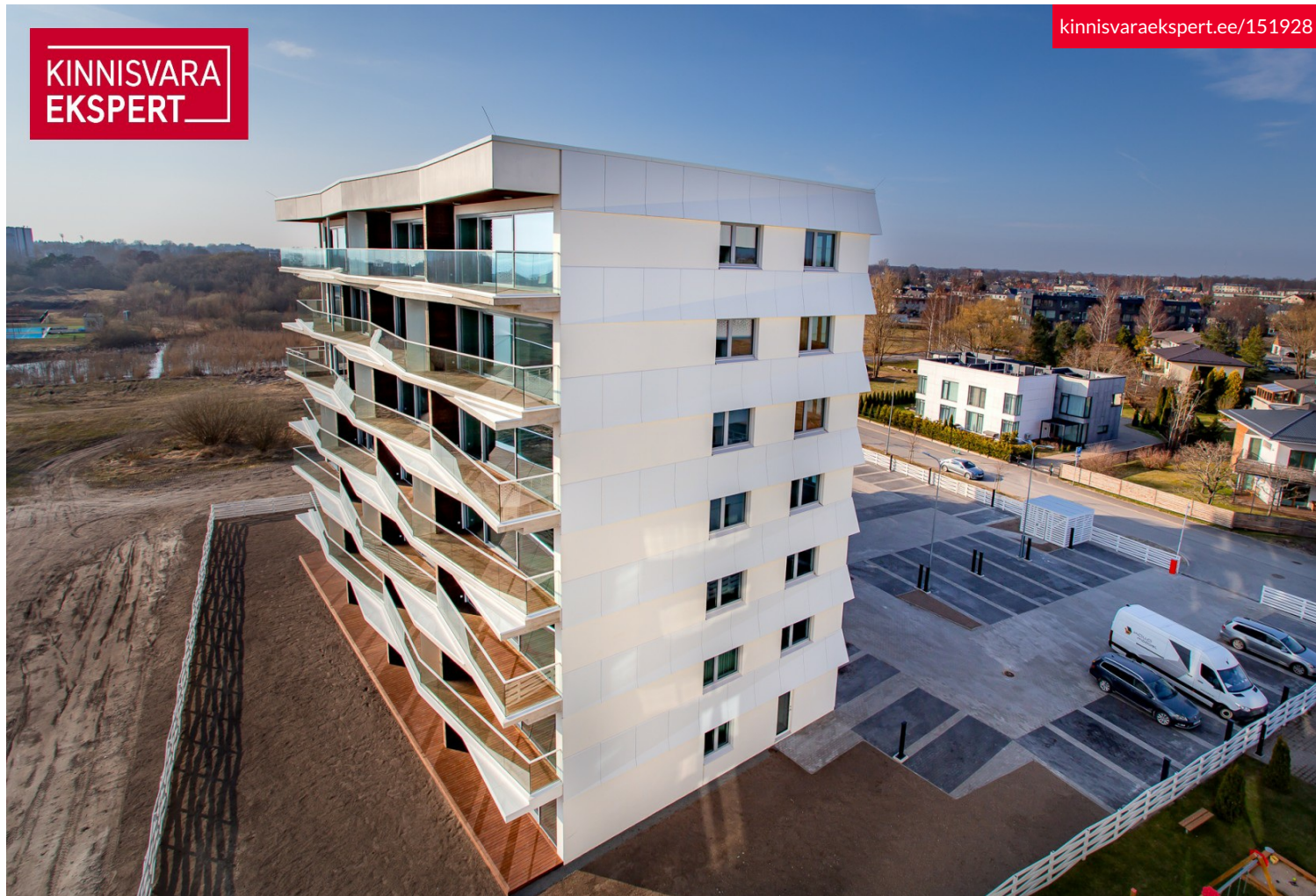




KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT

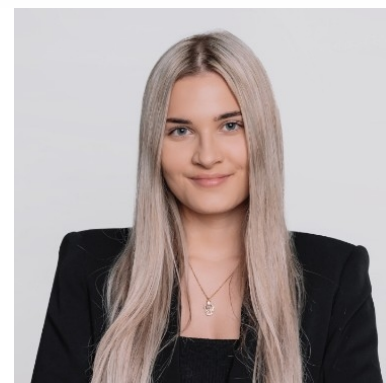


Müüa korter TIIRU 3



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

KLIENDIPÄEV 31. mail kell 12, NÄIDISKORTERID ja maja valmis!



KRISTEL NOVEK

+37256203454

+3724420700

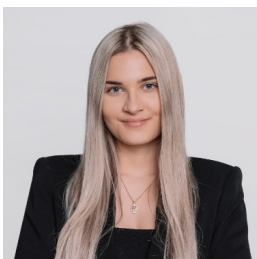
kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

4	4/7	104.1 m ²	425 000 €
tuba	korrus	üldpind	4 082.61 €/m ²

ID	151928
Tube	4
Üldpind	104.1 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2025
Korrus	4/7
Korter	19
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>62512:049:0022</u>

Hind **425 000 €**

Ruutmeetri hind **4 082.61 €**



KRISTEL NOVEK

maakler

+37256203454

+3724420700

kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, turvakaamerad, kinnine hoov, vaateaken, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

KLIENDIPÄEV uues Tiiru 3 kortermajas laupäeval 31. mail, kell 12. Tule tutvuma vastvalminud merevaadetega korteritega, tutvumiseks avatud ka kaks maitsekalt sisustatud näidiskorterit.

Merepoolne 4toaline suure rõduga korter nr 19 (104,1m² + rõdu 11,6 m²) asub maja IV korrusel ja on vaadetega otse merele ja rannaniidule. Korteril on avar elutuba-köök (33,8 m²), kolm magamistuba (15,7 m²; 13,8 m²; 13,2 m² + garderoob 4,1 m²) ning duširuum/WC (5,1 m², võimalik lisada ka saun), vannituba/wc (5,0 m²) ja esik 13,4 m². Elutoas on maast-laeni lükandaknad, kust on pääs ka suurele lõunapoolsele rõdule. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisaks on võimalik paigaldada korterisse jahutus.

Tiiru tn 3 vastavalminud 7kordne korterelamu Valgre elamurajoonis paikneb mere ääres, rannaniidu veerel. Korterite lõuna- ja õhtupäikese poolsed rõdud pakuvad võimalust nautida hunnituid vaateid ning veeta õhtuid päikeseloojangu saatel. Korterelamu välisviimistluses on samuti lähtutud Pärnu kui suvituslinna kuvandist – valged välisseinad, millele õhulisust ja kergust lisavad suured klaaspiiretega merepoolsed rõdud. Majas on 2-4toalised korterid, millel kõigil on rõdu või terrass. Korterites on vesipõrandaküte, oma ventilatsiooniseade, merepoolsetel korteritel maast-laeni aknad ning "Premium" siseviimistlus. I korrusel panipaigad (lisatasu eest), sisehoovis oma suletud parkla (parkimiskoht lisatasu eest, sisaldab elektriühenduse valmidust), lastemänguväljak, pääs merepoolsele kergliiklusteele-promenaadile. Kortermaja arhitektideks on Hanno Grossschmidt, Tomomi Hayashi ja Siim Endrikson arhitektuuribüroost HGA.

Rohkem infot Tiiru tn 3, Pärnu korterite ja Valgre elamurajooni kohta leiate varsti kodulehelt <http://www.valgre.eu>.

* SOODUSHIND 425 000 € / korteri normaalhind 451 000 €

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

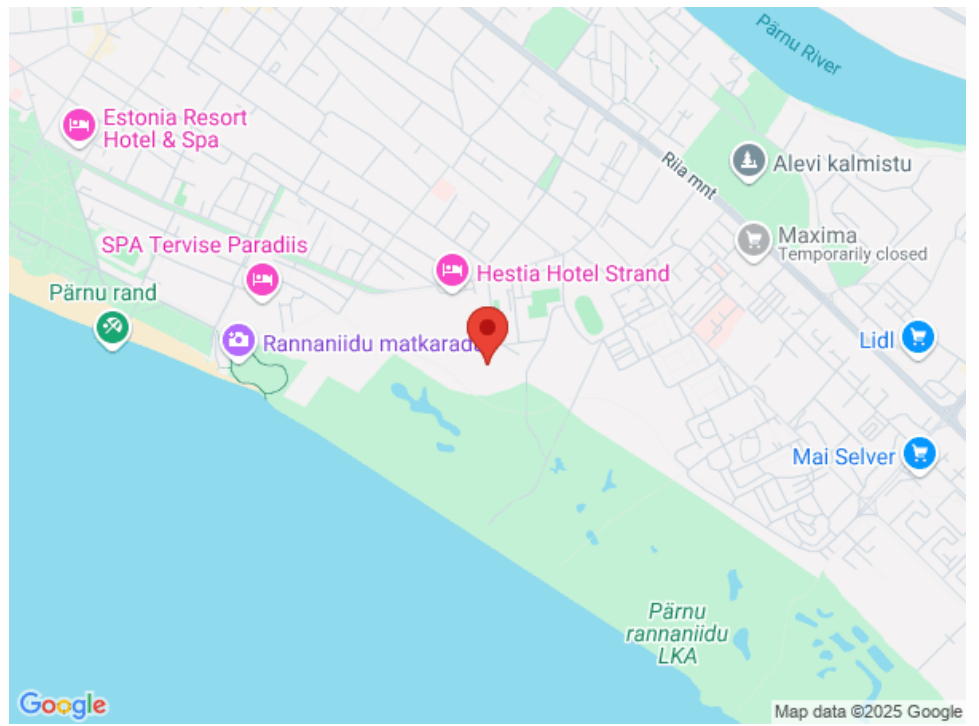
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon







KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT

