

KINNISVARA
EKSPERT



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY
© Kinnisvaraekspert



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT

Müüa maja LIIVA

📍 Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn

Hea hinnaga kodu Sulle keset Rapla linna!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

4	1.	84 m ²	801 m ²	89 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	1 059.52 €/m ²

ID	151332
Tube	4
Üldpind	84 m ²
Krunt	801 m ²
Omandivorm	kinnistu
Ehitusaasta	1972
Korruseid	1
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>67001:005:0130</u>

Hind **89 000 €**

Ruutmeetri hind **1 059.52 €**



KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaraaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, kelder, vann, boiler, elekter, mööbli võimalus, internet, sileplekk, vesi, kööginööbel, naabrivalve, eraldi toad, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, abihooned, ühistransport, metsa lähedal, ahiküte, keskküte

Lisainfo

Müüa UUE ja parema hinnaga kaunis Rapla väikeinnas, kahe suure korrusmaja vahel, armas, ühe korruselise majake, kus turvalisus on topelt tagatud, sest naabruses suured kortermajad.

Elamu on madalvundamendil, puitkarkassil ja kauni Rootsipunasega värvitud puitlaudis on välisfassaadiks.

Kinnistul mahukas puukuur, kus talvevaru ja muud vajaliku hoida, tore varjualune, kus suvel kuuma päikese ja naabrite valvsa pilgu alt veidi omaette olla. Silmailu annavad mõned marjapöösad, lillepeenrad ja 2 õunapuud. Kinnistut ümbritseb aed.

Elamu paremas osas on mahukas panipaik, kuhu pääseb nii väljas kui elamu seest.

69,6 m² on elamu suletud netopind. 3x20A el.ühendus.

Elamu vajab kaasaajastamist ja renoveerimist, uuel omanikult tuleks uuendada nii tehnosüsteemid, elektrijuhtmistik, elamu soojustuse pool.

Elamus on väike kööginurk, kus on lisaks elektripliidile ka Pioneerpliidi tüüpi puupliit, mille torustik läbib kõiki tuba ja käidavaid ruume, et sooja anda. Elutoas korralik puuahi, olemas ka kehtiv korstnapühkimis-akt. Lisaks on suvisteks kuumemateks ilmadeks elutoas paiknev õhk-soojuspump, mis jahutab ja vajadusel toimib ka lisa sooja andmiseks.

Puitt-pakettakad. Soe vesi boilerist.

WC ja vannituba (vann) koos. Esiku põrandal on luuk, kus on pääs keldrisse, kus oma talvevarusid hoida.

Magamistuba on 3, on küll pisikesed kuid kõik on eraldi. Elutuba on läbikäidav, siin istub pere ka ühise toidulaua taha, kus pereema hõrgutise maitsta ja niisama aega koos perega veeta.

Elamus võimalus uuel pererahval kõike oma äranägemise järgi ümber ehitada ja sättida, ruumi selleks piisavalt. Asukoht on hea, kõik vajalik vaid jalutuskäigu kaugusel, kool, laululava, kust suvised lauhääled kostuvad lausa tasuta kätte.

Tule vaatama ja küsi lisa

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn





