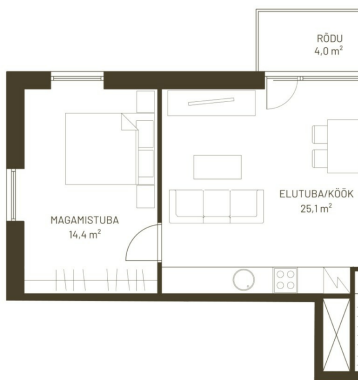


KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter NIIDU 1B

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

UUDIS - Niidu 1b kortermaja, otse Niidupargi ääres!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                |  |
|-----------|---------------|--------------------------------|--|
| 3<br>tuba | 3/5<br>korrus | 58.8 m <sup>2</sup><br>üldpind | 152 000 €<br>2 585.03 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|--|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 149337                |
| Tube            | 3                     |
| Üldpind         | 58.8 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2025                  |
| Korrus          | 3/5                   |
| Korter          | 14                    |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62517:064:0061</u> |

Hind **152 000 €**

Ruutmeetri hind **2 585.03 €**



## JANNO PETERSON

maaklriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

UUDIS - Niidupargi elurajooni uusim kortermaja Niidu tn 1b, valmib juba 2025. aasta suve alguses.

3toaline rõduga korter nr 14 (58,8 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) paikneb maja III korrusel vaadetega Niidu oja suunas. Tubade suurused on 25,1 m<sup>2</sup> (elutuba-köök), 14,4 m<sup>2</sup> ja 10 m<sup>2</sup>, lisaks duširuum/WC (4,4 m<sup>2</sup>) ja esik (4,9 m<sup>2</sup>). Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Küsi laenupakumisi maakleri vahendusel. Pankade eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

AS SA.MET poolt ehitatud uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Korteriid/külaliskorteriid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Parklasse tuleb lisaks 2 elektriladidjaga parkimiskohta ühiseks kasutamiseks. Palju rõhku pannakse elamurajooni õuealadele ja mänguväljakutele, mis rajatakse ka elurajooni II etapi majade vahele. See toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks - Sinu kodu algab juba palju kaugemalt kui korteriuks!

Rohkem infot Niidu tn 1b uue kortermaja ja Niidupargi elurajooni kohta leiate kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma



