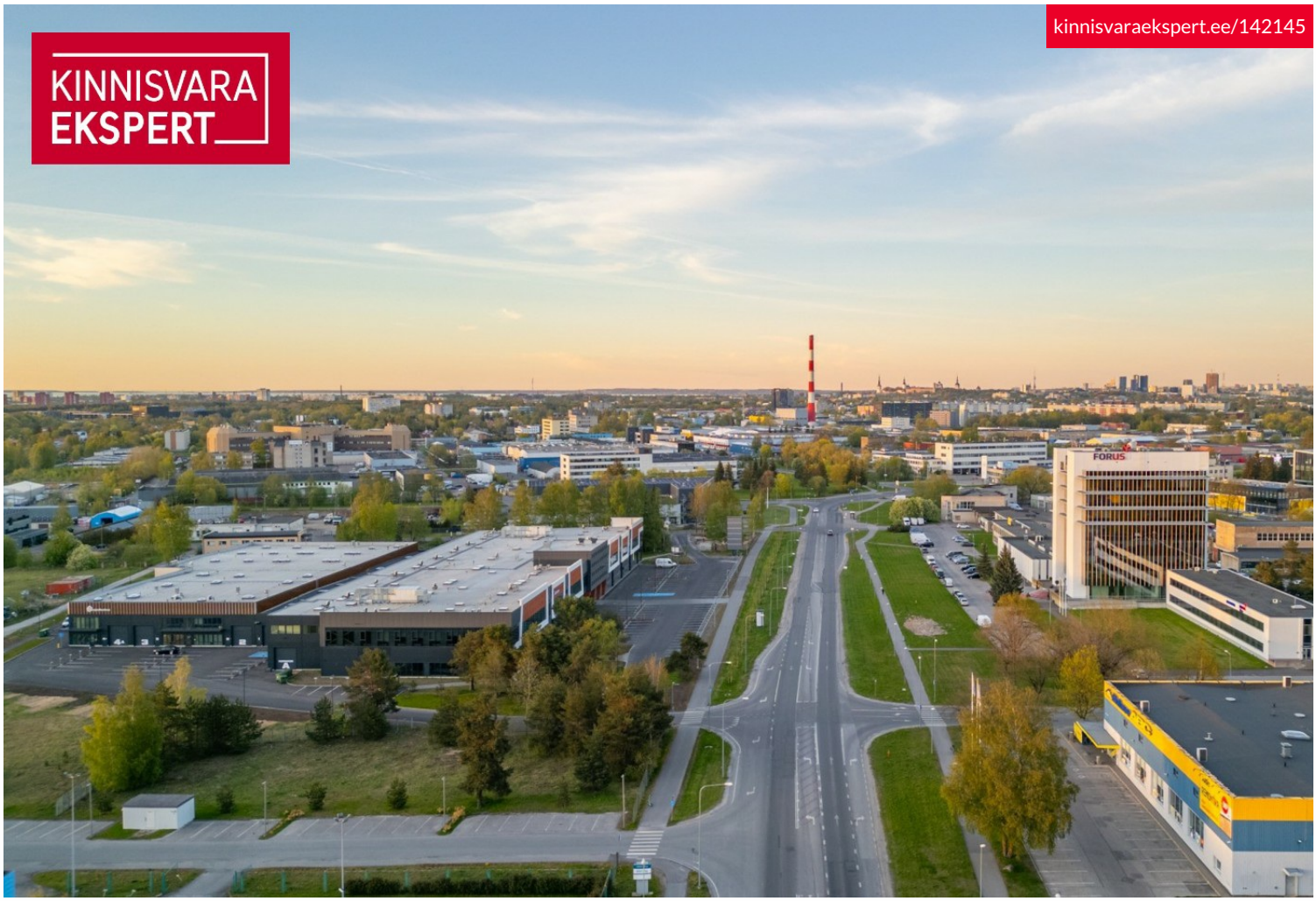
kinnisvaraekspert.ee/142145



# Üürida büroo
# KADAKA TEE 42B

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

**Kadaka Trade Center – uus multifunktsionaalne ärihoone**

| 2/2 | **122.9** m² | **1 229 € +km** |
|---|---|---|
| korrus | üldpind | 10.00 € / m² |

**ARGO VÕRK**

+37253433255
+3726264250
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

| | |
|---|---|
| ID | 142145 |
| Üldpind | 122.9 $m^2$ |
| Valmidus | valmimisel |
| Ehitusaasta | 2023 |
| Korrus | 2/2 |
| **Hind** | **1 229 € +km** |
| **Ruutmeetri hind** | **10.00 €** |

ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.
+37253433255
+3726264250
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee


## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, internet, vesi, turvakaamerad, tsentraalne vesi, ühistransport

## Lisainfo

BüroopindB8
Korrus2
Üldpind m2122,9
Hind €/m210
Hind kokku €1229

Bokse on võimalik ühendada ja poolitada. Üürihind kujuneb vastavalt pinna suurusele. Vali ise sobivad pinnasuurused!

TUTVUSTUS

Kadaka Trade Center ehk KTC saab olema uus kahekordne multifunktsionaalne hoone hinnatud Kadaka äripiirkonnas.

EHITUS ON ALANUD!

Ärihoone 14 200 ruutmeetrit äripinda on sobilik kesk- ja suurettevõtetele, kes vajavad äripinda kaubanduse, teenindamise, kontori või ladustamise jaoks. Kadaka Trade Centeri ruumid projekteeritakse mitmeotstarbeliselt, mis tähendab, et ettevõte saab koostöös arendajaga luua täpselt oma vajadustele vastava äripinna.

Kadaka Trade Centerile on omistatud B-energiamärgis, mis tagab optimaalse suhte äritegevust hõlbustavate tehniliste lahenduste ja madalate kõrvalkulude vahel. Ärihoone ligi 8000 m2 katus on täidetud päikesepaneelidega, mis toodavad mühinal roheenergiat.

Igal äripinnal on eraldi kütte ja jahutuse reguleerimise võimalus; hoones on läbivalt kasutatud LED-valgusteid ning büroo- ja kaubandusosas soojustagastusega ventilatsiooni.

Turvalisuse tagavad läbipääsusüsteemidega uksed ja kõrge resolutsiooniga videokaamerad. Keskkonnasäästlikumaks liiklemiseks on Kadaka Trade Centeri territooriumil jalgrattahoidikud, elektriautode laadimiskohad ja kõnnitee, mis läheb otse Laki bussipeatuseni välja.

KAUBANDUSPINNAD
Üüripinnad suuruses 740-2900 m2; kokku võimalik üürida kuni 5400 m2 suurust kaubanduspinda. Sobilik kauplusteks, teenuste pakkumiseks (sh spordiklubi, meelelahutus), toitlustuseks, esindus-showroomiks.

STOCK-OFFICE PINNAD
Boksid suuruses 550-1100 m2; kokku võimalik projekteerida ja üürida kuni 4580 m2 suurust äripinda.
Too ühe katuse alla lao- ja/või tootmisruumid koos büroo ja esindussaaliga ning hoia kokku logistika-, kommunikatsiooni-, personali- ja kõrvalkuludelt!
Laopinnad läbi kahe korruse, büroopinnad esimesel ja teisel korrusel.

BÜROOPINNAD
Üüripinnad alates 125 m2 suurusest; kokku võimalik üürida kuni 2150 m2 kontoripinda.
Sobilik kontoriks, nõupidamis- ja konverentsiruumideks, co-working ehk büroo-hotell ehk koostöötamise ruumideks.

Kõiki Kadaka Trade Centeri üüripindasid on võimalik liita, lahutada ja kavandada ümber vastavalt Sinu ettevõtte vajadusetele!

****

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

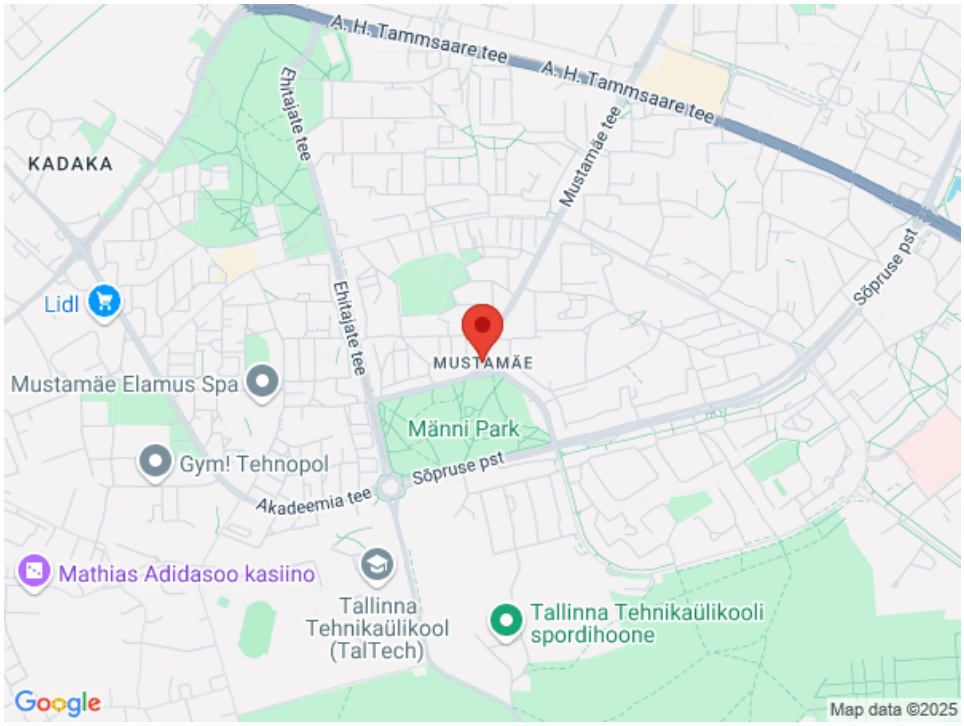
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

## Asukoht

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa



KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
MASSIVE
UTOOLS
AUTOMOTO

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
MASSIVE
UTOOLS
AUTOMOTO

KINNISVARA
EKSPERT