

KINNISVARA
EKSPERT



Müüa maja KOSKLA 20

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev

Kompaktne ja hubane kodu just Sulle!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

5 tuba	2. korruseid	390 m ² üldpind	1300 m ² krunt	275 000 € 705.13 € / m ²
-----------	-----------------	-------------------------------	------------------------------	--

ID	140902
Tube	5
Üldpind	390 m ²
Krunt	1300 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1994
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>56801:007:0040</u>

Hind **275 000 €**

Ruutmeetri hind **705.13 €**



KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, tööstusvool, parkett, kivikatus, saun, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi toad, uus torustik, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, bassein, keskküte, elektri pörandaküte

Lisainfo

Müüa Paikuse vallas rahvakeeli Linnuriigis, kaunis kahekorruseline renoveeritud ja äsja värskendust saanud kivimaja, millel välisviimistlusena klombitud dolomiit, katusel korralik katusekivi. Kogu maja kütteks õhkvesisoojus keskküte. Külma vesi ja kanal tsentraalne.

Maja esimesel korrusel paiknevad tuulekoda, suur esik koos sisseehitatud garderoobiga, eraldi WC, väike külalistetuba, avar köök pääsuga elutappa. Köögis integreeritud köögimööbel koos AEG tehnikaga (nõudepesumasin, elektripliit, praeahi, mikrolaineahi, kübu). Pörandal kiviplaad. Elutuba on eriti avar, köögist tulles saab poolt elutuba kasutada söögitoana, teisel pool on soojust salvestav tulikivi kaminahi, mis andmas mõnusat õdusust teleri vaatamiseks. Elutoast on ka pääs terrassile. Esimesel korrusel on veel vannituba, sauna eesruum ja saun. Saun puukerisega. Saunaeesruumist pääs hooldatud ja maitsekalt kujundatud silmailu andvasse aeda ja eriti avarale terrassile, kus hea päevitada või aiataimi kasvatada. Terrassi sisse on ehitatud bassein.

Teisele korrusele viib kaunis puittrepp, ees ootab jällegi avar trepiahall, neli eraldi tuba ja suur vannituba (mullivanniga) koos WC-ga. Pörandatel täispuitparkett, seinad kas värvitud või tapeeditud. Akendel kahekordse klaasiga pakett.

Maja all on täiskelder, kus on avarad panipaigad ja ruumid, kus võimalik oma isiklik jõusaal rajada või puutööruumid, garaaž kuhu kaldteed pidi võimalik autot hoida. Tõstuksega keldrisse saab ka õuest mööda kaldteed.

Kinnistut ümbritseb kaunis sepistatud aed. Uuele omanikule jääb ka aias olev kasvuhuone.

Ilus, roheline ja piisava suurusega krunt tagab privaatsuse ja samas kõik mugavused linnalähedaseks eluks.

Pärnu linnipiirini on vaid kolm kilomeetrit, Paikuse keskuseni, kus asuvad lasteaed, kool, toidupood, kohvik, bussipeatus ca 700 meetrit (hea ühendus Pärnuga).

Tule vaatama ja osta see kena kodu oma suurele perele, siin on ruumi kõigile, et kõik tunneksid end oma tubades privaatelt. Kogu elamu dokumentatsioon on korras ja vastab ka EHR-s toodud andmetele. Uuele ostjale ka kaasa kogu maja dokumendid koos elamu plaanidega.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev











