



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter UUS-SAUGA 41

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Esimesel korrusel eraldi tubadega kahetoaline



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	1/4 korrus	46.1 m <sup>2</sup> üldpind	66 000 € 1 431.67 €/m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---------------------------------------

ID	151547
Tube	2
Üldpind	46.1 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	sanitaarremondi vajav
Ehitusaasta	1963
Korrus	1/4
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>62502:054:7270</u>

Hind **66 000 €**

Ruutmeetri hind **1 431.67 €**



LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, elekter, mööbel, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, eraldi wc, kööginööbel, keskküte

## Lisainfo

Pärnus Ülejõe linnaosas müüakse korrusmaja esimese korruse kahetoaline korter. Korteri planeering on läbi maja. Kõik ruumid on eraldi. suur tuba, magamistuba, köök, WC JA duširuum. Viimane tõsisem remont tehti ca 2014. aastal, mille käigus vahetati elektrijuhtmed ja pandi uued torud. Praegu vajab viimistluse pool kindlasti värskendamist. Majas on tegus ühistu. Maja on 2023.a. soojustatud. Trepikoda on remonditud ja puhas. Küttesüsteem ja radiadorid on uued. Täna rajatakse maja ette korralik autoparkimisala. Selle jaoks korjati eraldi raha aasta otsa. Korteri kasutada on keldriboks. Keldrikorrus on samuti kenasti korda tehtud. Bussipeatus 50m kaugusel.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe





