

KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida kaubandus ARTELLI TN 19

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

TARGA MAJA LAHENDUSEGA 211,7 m<sup>2</sup> ÄRIPIND KRISTIINES!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

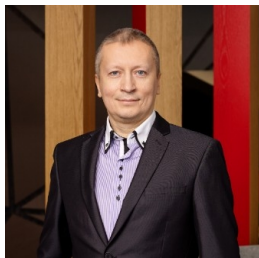
✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1 ruumi	1/2 korrus	211.7 m <sup>2</sup> üldpind	2 540 € +km 12.00 € / m <sup>2</sup>
------------	---------------	---------------------------------	---

ID	151522
Ruume	1
Üldpind	211.7 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2019
Korrus	1/2
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>78401:101:1369</u>

**Hind 2 540 € +km**

**Ruutmeetri hind 12.00 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, tööstusvool, internet, dušš, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken, sissepääs tänavalt, keskküte

## Lisainfo

Üürida Kristiines 2019. a valminud energiasäästlikus ja targa maja lahendusega ärihoones esimesel korrusel 211,7 m<sup>2</sup> äripind. Hetkel on pind kasutusel autopേശulana, aga pinna kasutusotstarvet saab muuta.

### ÄRIPIND

- pinna suurus 211,7m<sup>2</sup>
- tõstanduks 1 mõõtmetega 3060x3530
- tõstanduks 2 mõõtmetega 3260x5030
- Ruumi peakaitsme võimsus on 40A, ruumides on 16A 3 faasilised pistikupesad
- ruumis on WC
- kiire ja mugav ligipääs klientidele vahetult Artelli tänavalt

Tegemist on kaasaegse ja energiasäästliku ärihoonega, mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima.

Kõrvalkulud suvel (juuli) ca 1,4eur/m<sup>2</sup> + mõõdetav elekter ja vesi. Talvel (jaanuar) ca 2,3eur/m<sup>2</sup> + elekter ja vesi vastavalt tarbimisele. Igal äripinnal on autonoomne õhk-vesikütte konverteri baasil töötav energiaefektiivne küttelahendus ning jahutus.

K2 Ärihoones on targa maja lahendus. Mobiiläpist saab distantsilt juhtida nii ruumide valgustust, valvet, tõsteust, ventilatsiooni, sisekaameraid.

Kauba saate vastu võtta või väljastada kodust diivanilt tõusmata!

### HOONE

- hoone energiaklassiks on B
- läheduses on ühistranspordipeatused
- kiire ligipääs Kadaka teelt
- võimalus paigaldada valgusreklaam hoone fassaadile
- üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Samas hoones on pakkuda hetkel ka 105,2 büroopind II korrusel mis sobib kontoriks või ka muuks ostarbeks. Võimalus üürida mõlemad pinnad, seega asub ettevõtte kontor samas hoones.

Pakkumine on Teile vahendustasuta!

Olete oodatud äripinnaga tutvuma ja kõik lisaküsimused on oodatud!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

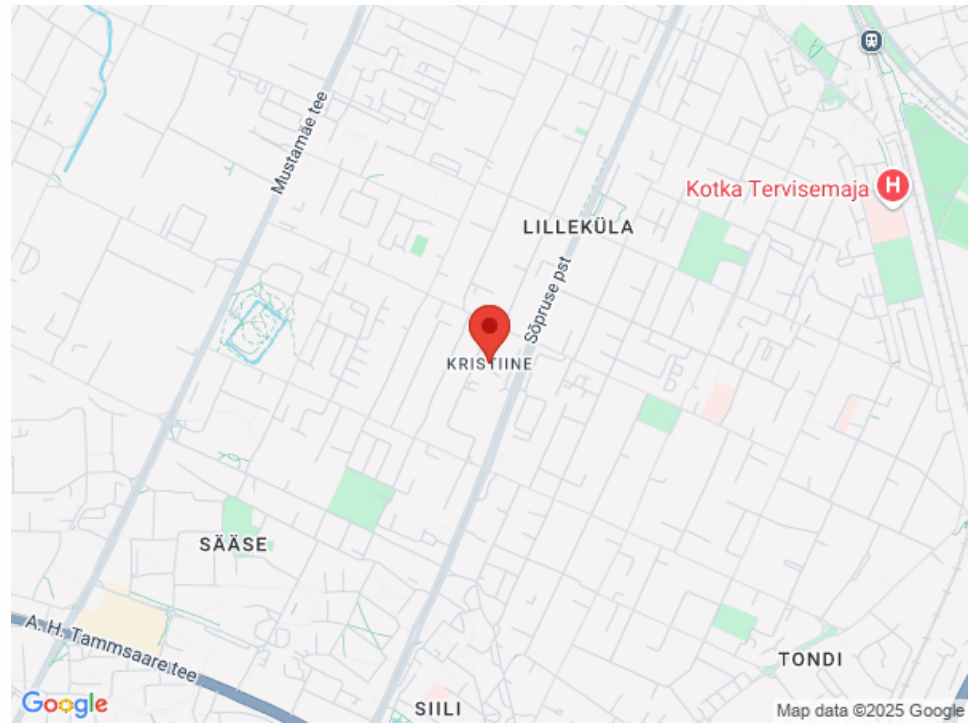
Pärnus: +372 4420700

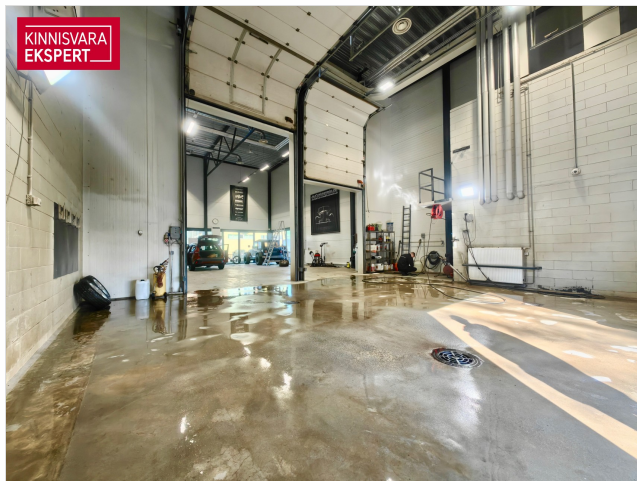
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa







KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

30 aastat KINNISVARA EKSPERT

**Argo Vörk**  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**