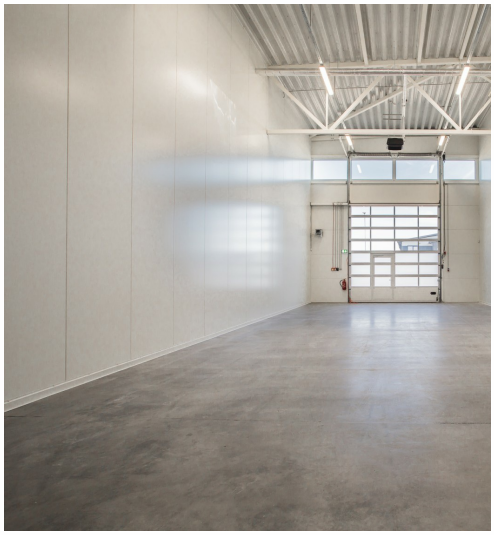
kinnisvaraekspert.ee/142815



Üürida ladu
HÄRMA 14

Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Härma 14 - uued mitmeotstarbelised lao- ja tootmispinnad!

1/1	141 m²	564 € +km
korrus	üldpind	4.00 € / m²

JANNO PETERSON

+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

ID	142815
Üldpind	141 m^2
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korrus	1/1
Hoone materjal	karkassehitis
Katastritunnus:	62501:001:0888
Hind	**564 € +km**
Ruutmeetri hind	**4.00 €**
Tagatis	**3 384 €**
Ettemaks	**1 128 €**

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

elekter, tööstusvool, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, keskküte

Lisainfo

ERIPAKKUMINE - esimesed 3 kuud üür 4 €/m², lepingu pikkus vähemalt 36 kuud. Tavaüür 8 €/m².

Uuued mitmeotstarbelised lao- ja tootmispinnad Härma 14 lao- ja tootmishoones, mis asub logistiliselt hea asukohas Loode-Pärnu tööstusalal Via Baltica trassi vahetus läheduses. Lisaks on lähedal tähtsad transpordisõlmed - uus lennujaam 4 km ja kaubasadam 5,3 km kaugusel.

Hoones asuvad lao- ja tootmisruumid suurustega 128 m² kuni 560 m². Igal pinnal on oma sanitaarsõlm (WC, suurematel pindadel ka kontoriblokk ning duši- ja riietusruum).

Ruumide lae kõrgus fermideni on 5,5 meetrit, põranda kandevõime 5000kg/m² (punktkoormus 4500 kg). Kuni 300 m² pindadel standardis peakaitse 3x63A, suurematel pindadel 3x125 A. Tõstukuste kõrgus 4,4 meetrit. Kaugküte (küttekehad radiaatorid ja kalorifeerid, pinnakohased soojusarvestid), sundventilatsioon. Territooriumi videovalve, igal pinnal parkimiskohad krundil.

Härma 14 lao- ja tootmishoone kohta lisainfo saamiseks palume ühendust võtta - leiame Teie ärivajadustele parima lahenduse!

Lisainfot leiate ka kodulehelt: http://www.harma14.ee

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

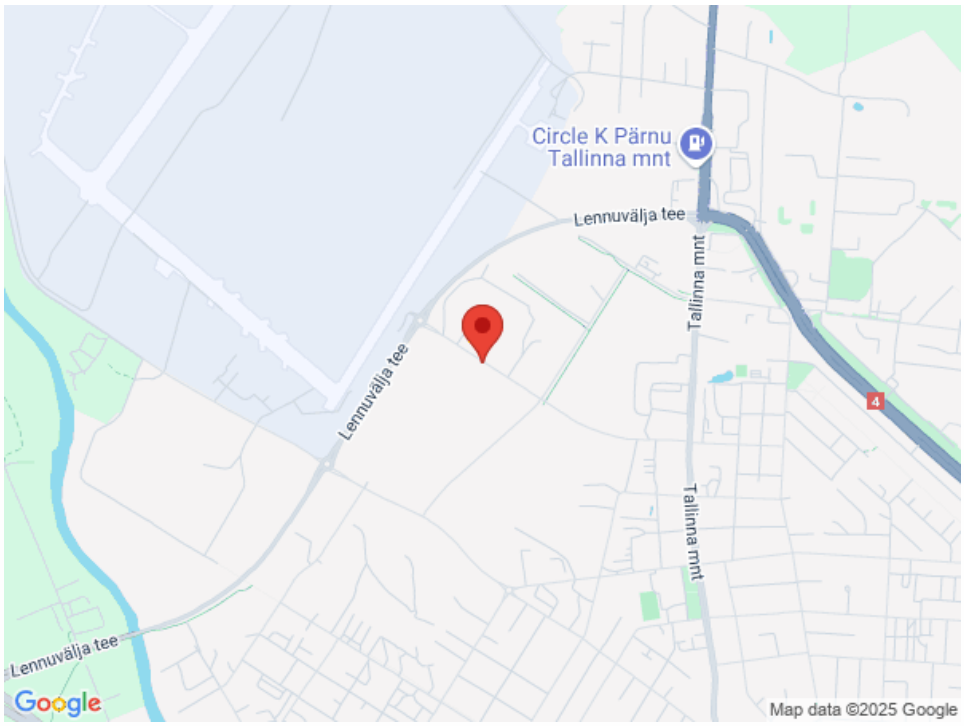
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe


Circle K Pärnu
Tallinna mnt
Lennuvälja tee
Tallinna mnt
Lennuvälja tee
4
Tallinna mnt
Lennuvälja tee
Google
Map data ©2025 Google

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY