



Üürida tootmispind HÄRMA 14

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Härma 14 - uued mitmeotstarbelised lao- ja tootmispinnad!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

1/1 korrus	560 m ² üldpind	2 240 € +km 4.00 € / m ²
---------------	-------------------------------	--

ID	142805
Üldpind	560 m ²
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korrus	1/1
Hoone materjal	karkassehitis
Katastritunnus:	<u>62501:001:0888</u>
Hind	2 240 € +km
Ruutmeetri hind	4.00 €
Tagatis	7 200 €
Ettemaks	3 600 €



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

elekter, tööstusvool, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, keskküte

Lisainfo

ERIPAKKUMINE - esimesed 6 kuud üür 4 €/m², lepingu pikkus vähemalt 36 kuud. Tavaüür 6,5 €/m².

Uued mitmeotstarbelised lao- ja tootmispinnad Härma 14 lao- ja tootmishoones, mis asub logistiliselt hea asukohas Loo-de-Pärnu tööstusalal Via Baltica trassi vahetus läheduses. Lisaks on lähedal tähtsad transpordisõlmed - uus lennujaam 4 km ja kaubasadam 5,3 km kaugusel.

Hoones asuvad lao- ja tootmisruumid suurustega 128 m² kuni 560 m². Kontoriruumidega pindadel on laostamiseks vm otstarbel kasutamiseks ettenähtud ka vahekorrus (kontori pealne ala). Igal pinnal on oma sanitaarsõlm (WC, suurematel pindadel ka duši- ja riietusruum).

Käeolevas pakkumises nimetatud pind tekib kahe kõrvuti oleva pinna liitmise teel, suurima ruumi suuruseks oleks 470 m², lisaks kaks kontori- ja olemeblokki (43 ja 43 m²) ning kontoriblokkide pealne II korruse laopind.

Ruumide lae kõrgus fermideni on 5,5 meetrit, põranda kandevõime 5000kg/m² (punktkoormus 4500 kg). Kuni 300 m² pindadel standardis peakaitse 3x63A, suurematel pindadel 3x125 A. Tõstukuste kõrgus 4,4 meetrit. Kaugküte (küttekehad radiaatorid ja kalorifeerid, pinnakohased soojusarvestid), sundventilatsioon. Territooriumi videovalve, igal pinnal parkimiskohad krundil.

Härma 14 lao- ja tootmishoone kohta lisainfo saamiseks palume ühendust võtta - leiame Teie ärivajadustele parima lahenduse!

Lisainfot leiate ka kodulehelt: <http://www.harma14.ee>

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe





