

KINNISVARA  
EKSPERT



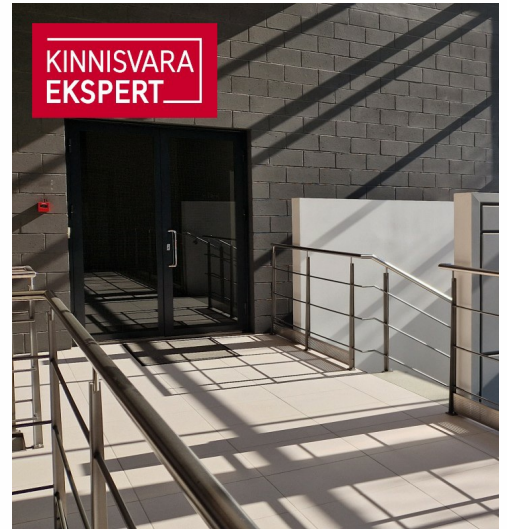
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo PÄRNU MNT 158

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Üürile anda kaasaegne büroopind heas asukohas!



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

6 ruumi	2/4 korrus	301 m <sup>2</sup> üldpind	2 860 € +km 9.50 € / m <sup>2</sup>
------------	---------------	-------------------------------	--

ID	143143
Ruume	6
Üldpind	301 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1999
Korrus	2/4
Hoone materjal	monoliit

Hind **2 860€ +km**

Ruutmeetri hind **9.50 €**



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425  
☎ +3725026897  
☎ +3726264250  
✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, lift, mööbli võimalus, gaasipliit, internet, koosolekuruum, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, avatud köök, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, sissepääs tänavalt, gaasiküte

## Lisainfo

Üürile anda kaasaegne büroopind Pärnu mnt 158 asuvas KAWE Ärikeskuses.

## HOONE

Hoone on heas asukohas, jäädes linna ühe peamagistraali äärde ja Järvevana liiklussõlme lähedusse. Mugav ligipääs nii auto kui ka ühistranspordiga. Hoonesse sisenedes on avar aatrium ja fuajee ning 2 lifti. Maja esimesel korrusel asub ka toitlustus. Suuremad üürikuud on DHL Estonia, Atria Eesti, Uptime, Kitman/Thulema, Interstudio, CM Sisustus. Hoonel on oma gaasikatel, sundventilatsioon koos jahutusega, kaartidega läbipääsu süsteem, videovalve, valguskaabliga internet.

## ÜÜRIPIND

Paikneb hoone teisel korrusel. Üüripind on kokku 301 m<sup>2</sup> ja on heas korras, kabinet süsteemis, avatud tööalad, erinevad nõupidamisruumid, köök, olmeruumid. Piltidelt nähtav mööbel ei kuulu üüripinna juurde. Planeeringut on võimalik kohandada vastavalt üürniku vajadustele ja viimistlust värskendada.

## PARKIMINE

Parkimiskohti on võimalik üürida maja taga olevas parkimismajas 35 eurot/koht. Külalistel on võimalik parkida maja taga parklas 2h tasuta lisaks on parkimismajas eraldi parkla jalgratastele.

Üürile lisanduvad käibemaks ja kõrvalkulud.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge ruumidega tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Paikume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

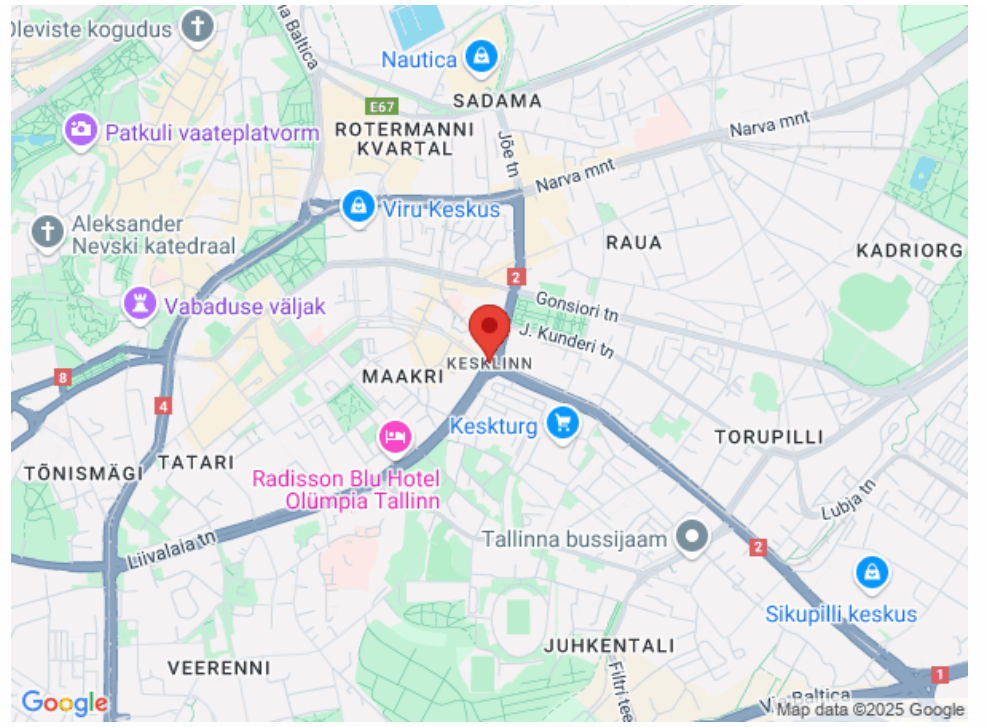
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

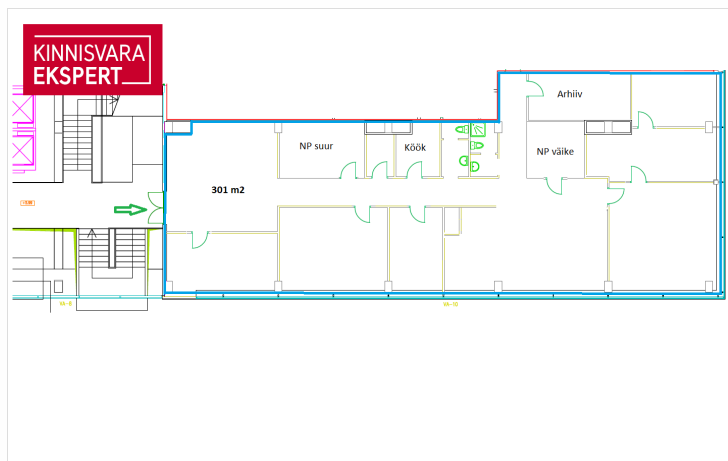
\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa







KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

KINNISVARA EKSPERT