

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida kaubandus MAHTRA TN 50A

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

KAASAEGNE VITRIINAKENDEGA ÄRIPIND LASNAMÄEL



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1 ruumi	1/3 korrus	81 m <sup>2</sup> üldpind	750 € + km 9.26 €/m <sup>2</sup>
------------	---------------	------------------------------	-------------------------------------



ID	142830
Ruume	1
Üldpind	81 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2017
Korrus	1/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78403:310:0099</u>

**Hind 750 € +km**

**Ruutmeetri hind 9.26 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.  
☎ +37253433255  
☎ +3726264250  
✉ [argo.vork@kinnisvaraekspert.ee](mailto:argo.vork@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

elekter, internet, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, keskküte, konditsioneer

## Lisainfo

Anname üürile 81 m<sup>2</sup> vitriinakendega äripinna 2017. aastal valminud Mahtra 50a hoone esimesel korrusel. Ruumidel on eraldi sissepääs, selle koosseisu kuuluvad avar müügisaal ja 2 WC-d. Üüripind sobib hästi kasutamiseks kaupluse, müügialongi, teeninduspinna või büroona.

## HOONES KASUTATUD KAASAEGSED LAHENDUSED JA MUGAVUSED

- Eraldi reguleeritavad küte ja konditsioneer
- Sundventilatsioon
- Videovalve maja ümber
- LED-valgustid
- Kaasaegne siseviimistlus
- Energiatõhus hoone

Tulevase üürniku kasutuses on kaks tasuta parkimiskohta hoone tõkkepuuga siseparklas. Parkida saab ka tõkkepuu ees asuval tänaval.

## ASUKOHT

Mahtra 50a hoone asub tiheda liiklusega Peterburi tee vahetus läheduses, mida kasutab Transpordiameti andmetel üle 20 000 auto ööpäevas. Maja ümbrusest leiab mitmeid teisi ärihooneid ja tagatud on kiire ligipääs Tallinna kõige olulisematele magistraalidele. Selles Lasnamäe piirkonnas on oma koha leidnud sadu ettevõtteid, kes teenindavad päevas kümneid tuhandeid kliente!

- Mustakivi tee 1 min
- Laagna tee 2 min
- Selver 3 min
- Lasnamäe Centrum 3 min
- Neste tankla 2 min
- Mahtra bussipeatus 5 min jalgsi
- Mitmed restoranid ja kohvikud

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

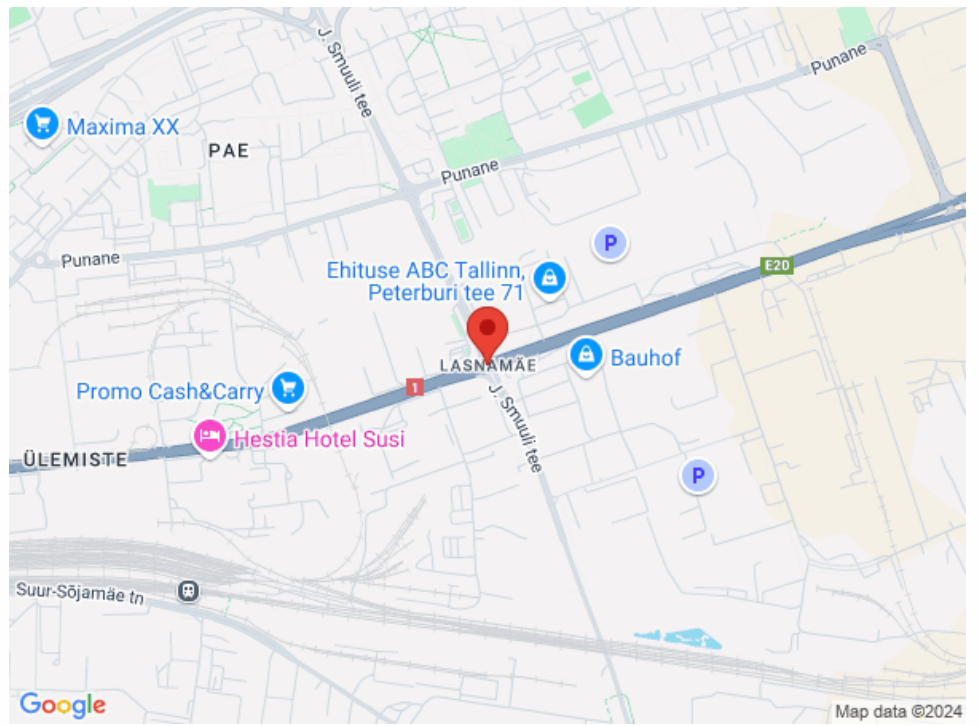
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

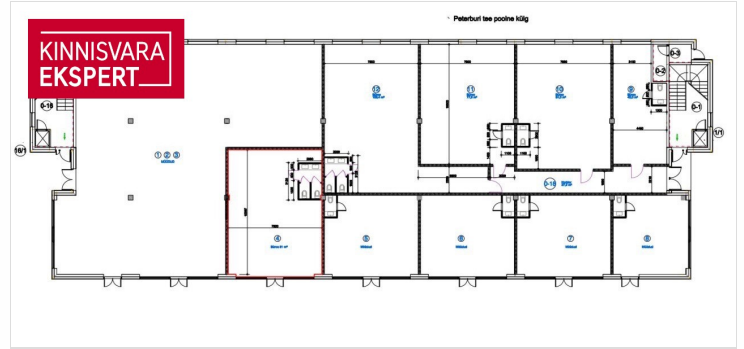
📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa















KINNISVARA  
EKSPERT

Sinu  
kinnisvara-  
partner

30  
aastat

KINNISVARA  
EKSPERT

**Argo Vörk**  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**