

EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvaraekspert.eeKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

# Üürida korter SUUR-JÕEKALDA 4A

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Korteri üürileping sõlmitakse esialgu üheks aastaks!



ARNE PENT

☎ +3725293739

☎ +3724420700

✉ arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

1 tuba	2/4 korrus	25.5 m <sup>2</sup> üldpind	400 € 15.69 €/m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	---------------------------------

ID	144251
Tube	1
Üldpind	25.5 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1987
Korrus	2/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62502:001:5700</u>

Hind **400 €**

Ruutmeetri hind **15.69 €**



## ARNE PENT

maakler  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige  
+3725293739  
+3724420700  
arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, lukustatav trepikoda, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, köögimööbel, avatud köök, panipaik, keskküte, elektri põrandaküte

## Lisainfo

Kompaktne ja valgusküllane 1-toaline korter Pärnu jõe ääres on suurepärase valik nii elamiseks kui ka puhkamiseks. Hiiglaslikult rõdult (41 m<sup>2</sup>) avanevad imelised vaated jõele ja jahisadamale. Südalinn on vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel ja Jõepromenaad algab maja eest.

Kauni arhitektuuriga maja on täielikult renoveeritud 2005-ndal aastal.

Majas on toimiv ühistu. Korteri kuulu avar panipaik (3,4 m<sup>2</sup>) maja esimesel korrusel.

Üürilepingu sõlmimisel tuleb tasuda ettemaksuna esimese kuu üür ning tagatisraha 1 kuu üüri suuruses summas + maakleritasu 1 kuu üüri suuruses summas. Korteri üürileping sõlmitakse esialgu üheks aastaks, mille korrektsele täitmisel ja korteri heaperemehelikul kasutamisel võimalik lepingut pikendada.

NB! Kõigil, kellel on soov lühema ajaliselt üürida, palun oma soovidest teada anda!  
Sellisel juhul on võimalik tingimustes läbirääkida!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade peaaegu kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe













KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



THIN PINK PHOTOGRAPHY  
© KINNISVARA EKSPERT