

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa tootmispind VANA 1

📍 Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Väandra alev

Tootmiskinnistu - ruumid sobilikud toiduainete tootmiseks.



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

2.	1574 m <sup>2</sup>	14427 m <sup>2</sup>	175 000 €
korruseid	üldpind	krunt	111.18 €/m <sup>2</sup>

ID	143406
Üldpind	1574 m <sup>2</sup>
Krunt	14427 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>93101:002:0052</u>

Hind **175 000 €**

Ruutmeetri hind **111.18 €**



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, tööstusvool, dušš, sundventilatsioon, vesi, kinnine hoov, abihoone, keskküte

## Lisainfo

Vändra alevis, Pärnu-Paide mnt ääre paiknev Vändra meierei tootmiskinnistu, millel paikneb tootmishoone (1413 m<sup>2</sup>), ladu-töökoda (161 m<sup>2</sup>) ja pumppla. Krundisisesed- ja juurdepääsuteed on asfalteeritud, läänest piirneb kinnistu Vändra jõega.

Tootmishoone on tinglikult jaotatud kaheks osaks - kahekorruline olme-, kaupluse- ja kontoriruumide hooneosa (endine meierei hoone) on ühendatud uema ühekorrulise hooneosaga, kus paiknevad väiksemad tootmis- (juustutsehh, laagerdamisruumid jms), lao- ja abiruumid (töökoda, katlaruum jms). Hoones asub 3 külmkambrid (6 x 9 m / +2 - +6 C). Lisaks paiknevad hoones endise tootmistegevusega seotud seadmed (soolavann, telfrid, jms). Ühekorrulise hooneosa ruumid on heas seisukorras ja tootmistegevuseks koheselt kasutatavad. Viimati teostatud remonttööde käigus on renoveeritud osad tootmisruumid ja tehnosüsteemid (küte, ventilatsioon, elekter), uuendatud katuse- ja fassaadikate, paigaldatud uued aknad, külmkambrite uksed ja tõsteväravad. Tootmisruumide sundventilatsioon hoiab kergelt ülerõhku ja on vastavuses toidutööstuse nõuetega. Hoone on sobilik tootmistegevuse jätkamiseks senisel otstarbel, kui ka ümberkohandamiseks muuks tootmiseks (kinnistu üldplaneeringu järgne sihtotstarve tootmismaa).

Vesi oma puurkaevust, kanalisatsioon ühendatud alevi trassiga, elektri peakaitse 3 x 200 A, aurukatel (nii kütmine, kui aur tootmise tarbeks), külmaseadmed, sundventilatsioon, valve- ja tuletõrjesignalisatsioon.

Objektiga tutvumine võimalik ca 2-3 päevase etteteatamisega.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev





