kinnisvaraekspert.ee/146186

Üürida büroo
PIKK 12

Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Hea asukohaga kvaliteetne äripind linna südames Martensi majas!

1	2/5	63.8 m^2	892 € +km
ruumi	korrus	üldpind	13.98 € / m^2

JANNO PETERSON

+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

ID	146186
Ruume	1
Üldpind	63.8 m^2
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2018
Korrus	2/5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62510:127:8090
Hind	**892 € +km**
Ruutmeetri hind	**13.98 €**
Tagatis	**1 784 €**
Ettemaks	**867 €**

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, elekter, lift, internet, sundventilatsioon, vesi, kõrged laed, keskküte

Lisainfo

SOODUSTUSENA esimene üürikuu tasuta!

Linna keskseima asukohaga Martensi maja pakub head kvaliteeti nii A-klassi äri- ja büroopindade näol. Esinduslikkus, kvaliteet, head naabrid, 2 lifti ning mitmed teised premium-klassi omadused on Martensi maja standardiks. Äripinnad paiknevad maja kolmel esimesel korrusel, I korrusel asub suure külastavusega Rimi kauplus ning II ja III korrusele büroopinnad.

Büroo-/teeniduspind koosneb ühest äriruumist, garderoobist ja WC'st ning on olnud kasutuses iluteenuste salongina. Äriruum on hea sisekliimaga, ta on varustatud sundventilatsiooni ja kliimaseadmetega, olemas ka avatavad aknad. Kaasüürnikud samal korrusel notaribüroo, 2 kinnisvarabürood ja Estravel. Ruum olemas ka vee- ja kanalisatsiooniühendused.

Üürile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks. Üürilepingu sõlmimisel tasub üürnik tagatisraha (2 kuu suuruses üüri summas) ja maakleritasu (1/2 kuu üüri suuruses summas). Esimese kuu üür äri sisseseadmiseks tasuta!

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Pärnu
Rääma tn
60
Pärnu River
Pärnu jõe väliujula
Rääma tn
Konse Motel - Caravan Camping
Pärnu - Kihnu
Vee tn
KESKLINN
Pikk tn
Riia mnt
Spaa Hotell Viiking
Steffani
Rannapark
Estonia Resort Hotel & Spa
Google
Map data ©2025 Google

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
FILIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert