

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter OJA 69



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

UUS MAJA Niidupargi elurajoonis - kodu sulle ja su perele!



JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

3
tuba

5/6
korrus

58.8 m²
üldpind

154 500 €
2 627.55 € / m²

ID	147602
Tube	3
Üldpind	58.8 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2024
Korrus	5/6
Korter	23
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62517:064:0064
Hind	154 500 €
Ruutmeetri hind	2 627.55 €



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
☎ +3725058832
☎ +3724420700
✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, parkett, dušš, vesi, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

KLIENDIPÄEVAD 10/04, 17/04 ja 24/04, kell 16-18, kohal Swedbank laenu nõustaja!
KORTERIL KEVADKAMPAANIA HIND 154 500 € kuni 31.03.25, normaalhind 159 000 €!

2024 aasta suvel valminud Niidupargi elurajooni Oja tn 69 kortermajas asuvad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kõik kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Korteriid/külaliskorteriid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Lisaks on valminud elurajooni ühine õueala/mänguväljak, mis on rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks.

3toaline korter nr 23 (58,8 m² + rõdu 4 m²) paikneb maja V korrusel, avarate vaadetega õhtupäikese poole ehk läände. Tubade suurused on 23,9 m² (elutuba-köök, pääs rõdule), 13,3 m² ja 12,1 m², lisaks duširuum/WC (4,7 m²) ning esik. Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus).

Küsi laenupakkumisi maakleri vahendusel, pankade eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiata kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma







