

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo HOBUJAAMA 4

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

PAINDLIK KONTORIRUUM PANDLIKEL TINGIMUSTEL



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

1	2/3	10 m <sup>2</sup>	350 € +km
ruumi	korrus	üldpind	35.00 € / m <sup>2</sup>



ID	146396
Ruume	1
Üldpind	10 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	2007
Korrus	2/3
Hoone materjal	kivi
<b>Hind</b>	<b>350 € +km</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>35.00 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>350 €</b>
<b>Ettemaks</b>	<b>350 €</b>



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaraaklerite Koja liige,  
Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 89425  
☎ +3725026897  
☎ +3726264250  
✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

elekter, lift, mööbel, internet, köök, koosolekuruum, dušš, vesi, köögimööbel, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, sissepääs tänavalt, keskküte

## Lisainfo

### ÜÜRILE ANDA KONTORIRUUM/TÖÖKOHT PAINDLIKEL TINGIMUSTEL

Võimalus valida nii erinevate asukohtade vahel kui üüritingimuste osas:

- Daily pass – päevane avatud ala kasutus. Keskuses saab viibida vaid E-R 09.00-17.00. Selle lahenduse puhul lepingut ei tehta, kuna arvestus on päevapõhiselt.
- Flexible Hot Desk – laud avatud alas mida saab ühes kuus kasutada 10 korda.
- Hot Desk – laud avatud alal. Iga päev saab omale leida vaba laua avatud alal ja seda kasutada. Päeva lõppedes tuleb oma isiklikud esemed kaasa võtta.
- Dedicated Desk – isiklik laud eraldatud avatud alal. Laud on personaalne ja keegi teine seda ei kasuta. Isiklikud asjad (monitor jms) võivad püsivalt laual olla.
- Privaatne kontor - eraldi täissisustusega kontoriruum
- Nõupidamiste ruumid - eri suuruses nõupidamisteruumid suuremate kohumiste kui ka väiksemate workshopide tarvis

## ASUKOHT

Workland Hobujaama asub Tallinna südames Viru Keskuse vastas, modernse A-klassi büroohoone 5. korrusel. Workland Hobujaama kontoriruumide rent on sobilik ettevõtetele, kes vajavad professionaalset töökeskkonda, hindavad konfidentsiaalsust, personaliga vastuvõtuala ja tugiteenuseid. Kõik kontoriruumid on privaatseid ja lukustatavad, networkingu võimalusi pakuvad ühiskasutatavad alad.

Lisaks laiale valikule erinevas suuruses kontoriruumidele, on keskuses kaks nõupidamisteruumi, mahutades mugavalt 12 ja 6 inimest, mitmeid kõnebokse ning täisvarustuses köök lounge-alaga. Olgugi, et tegemist on keskusega, kus igal ettevõttel on palju privaatsust, on ka selles keskuses head võimalused uute ärisuhete loomiseks. Igakuiselt toimuvad ühised hommikusöögid ning kõik liikmed on oodatud erinevatele üritustele ka Worklandi teistesse keskustesse.

## Hind sisaldab:

- \* kommunaalkulud
- \* mööbel
- \* koristamine
- \* internet
- \* kohv/tee
- \* köök ja tehnika olemasolu
- \* kontoriassistent
- \* büroohaldus (hoonega seotud probleemide eest hoolitsemiseks)
- \* turvateenus
- \* printimine (30 lehte inimese kohta kuus)
- \* koosolekuruumi tunnid (2 tundi inimese kohta, maksimum 10 tundi firma kohta kuus). Ülejäänud tunnid on liikmetele -10%

Küsi lisa ja tule tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

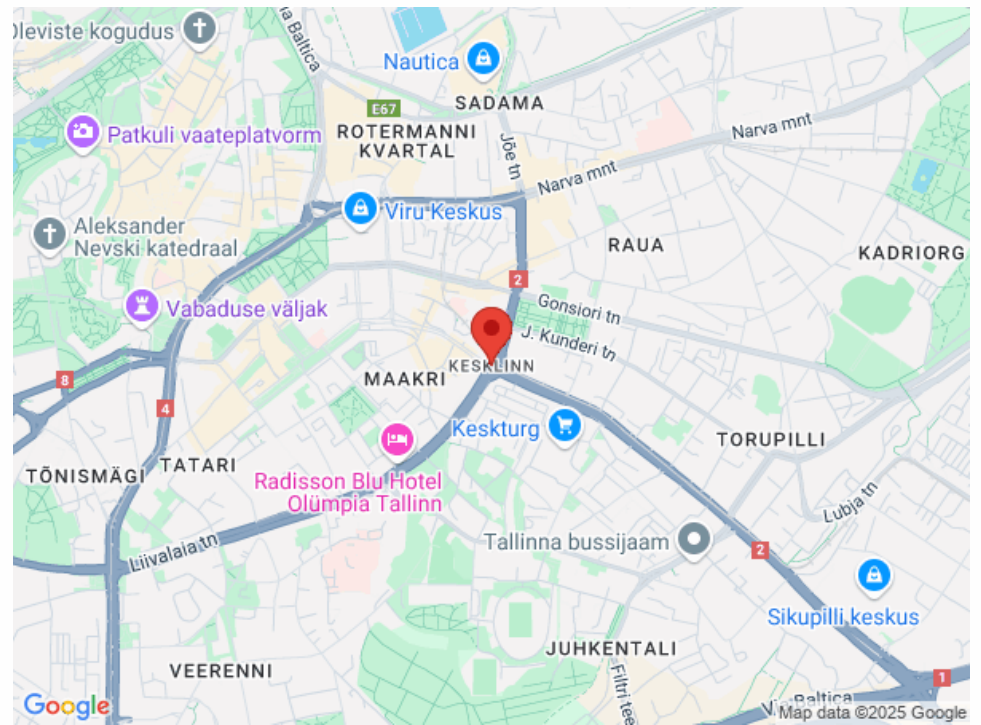
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

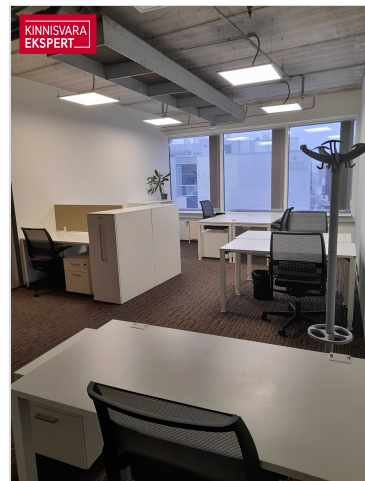
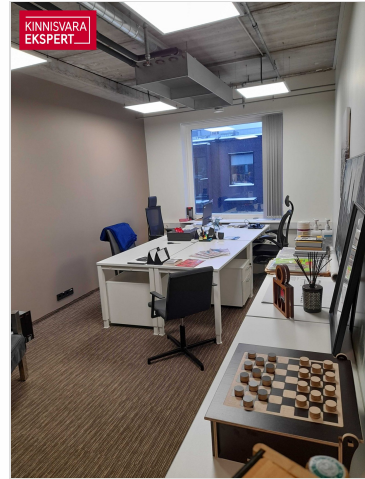
\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa











**KINNISVARA EKSPERT**

Sinu kinnisvara-partner



**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

 **KINNISVARA EKSPERT** 