

# Üürida büroo MAAKRI 25

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

PAINDLIK KONTORIRUUM PANDLIKEL TINGIMUSTEL

1	1/3	494.9 m <sup>2</sup>	15 000 € +km
ruumi	korrus	üldpind	30.31 € / m <sup>2</sup>



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

ID	146391
Ruume	1
Üldpind	494.9 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1995
Korrus	1/3
Hoone materjal	kivi

Hind **15 000 € +km**

Ruutmeetri hind **30.31 €**



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425

+3725026897

+3726264250

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, lift, mööbel, internet, köök, koosolekuruum, dušš, vesi, köögimööbel, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, sissepääs tänavalt, keskküte

## Lisainfo

INSPIREERIVAD TÖÖRUUMID, PROFESSIONAALSED TUGITEENUSED JA KONTAKTVÖRGUSTIK TOETAMAKS ETTEVÖTETE ARENGUT JA INNOVATSIOONI.

Workland Maakri asub ajaloolises tehasestiili hoones Maakri ärikvartali südames. Kunagine paberivabrik on saanud uue hingamise stiilse ja paindlikku töökeskkonnana. Keskusele on hea ligipääs nii jalgsi kui ka ühistranspordiga ning läheduses on mitmeid parkimisvõimalusi.

Üürile anda I korruse avatud kontori-pind kokku 50 töölauga. Kogupind on 370 m<sup>2</sup>, sisaldades lisaks avatud ruumile ka 6-kohast koosolekuruumi (16,5 m<sup>2</sup>), kolme telefoniboksi (3x3,5 m<sup>2</sup>) ja kahte eraldatud privaatkontorit (10,2 m<sup>2</sup> ja 15,3 m<sup>2</sup>). Lisaks esimesele korrusele on teisel korrusel keskuse ülejäänud avatud aladega (sh köök-lounge, tualetid, duširuum, printerinurk) 2.korrusel, kokku ca 125 m<sup>2</sup> ja kaks (ühiskasutatavat) koosolekuruumi suurusega 31 m<sup>2</sup> ja 14,4 m<sup>2</sup>. Maakri keskuses on pinda kokku üle 815 m<sup>2</sup>

Hinna sees:

- möbleeritud tööruumid;
- avarad üldkasutatavad alad;
- telefoniboksid;
- täielikult varustatud kööginurk;
- dušši kasutamise võimalus;
- kiire internet (WIFI ja kaabel);
- printimine/skaneerimine;
- koosolekuruumide kasutus;
- videokonferentsi varustus;
- turvaline ligipääs 24/7 ja valve
- abivalmis vastuvõtu- ja tugipersonal (tööpäevadel);
- igapäevane koristusteenus;
- kommunaalkulud ja muud ülevalpidamiskulud;
- networking-võimalused;
- harivad ja meelt lahutavad üritused;
- kohv/tee;
- location-hopping – teiste Worklandi keskuste kasutus;

Lisatasu eest:

- parkimine;
- catering;
- snack store;
- posti- ja kullerteenus;
- kontoritarvikud;
- virtuaalkontor.

Pind vabaneb 01.04.2024

Küsi lisa ja tule tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara-alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

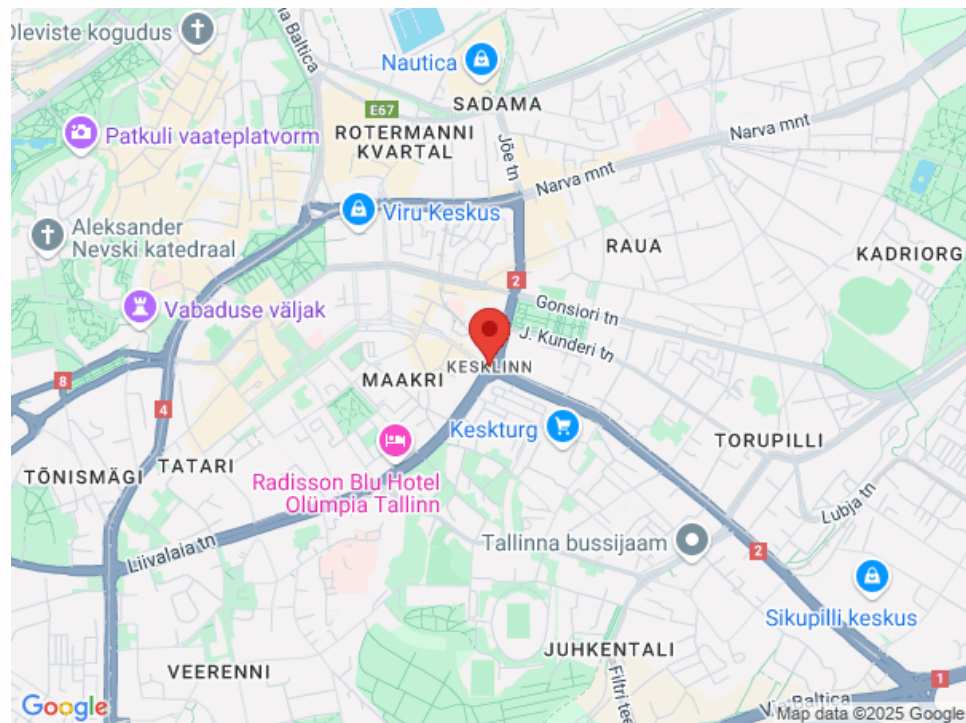
Pärnus: +372 4420700

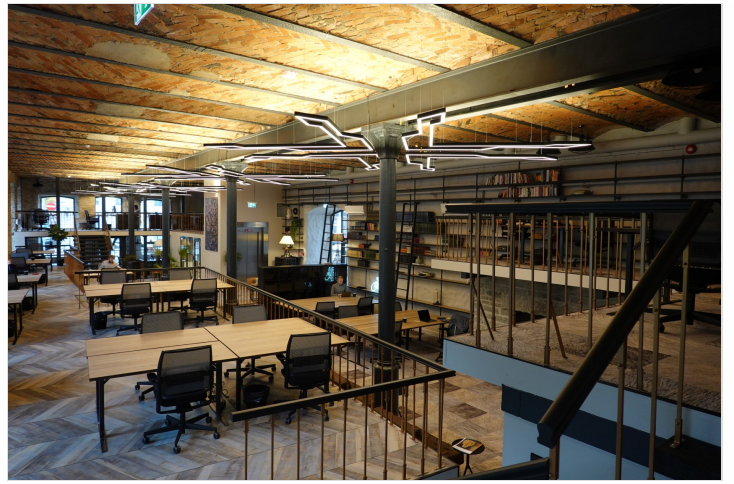
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa







KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner



**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

KINNISVARA EKSPERT

