



# Üürida büroo TEEMEISTRI TN 2

📍 Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa

Korralik büroo, üür - 5 €/m<sup>2</sup>/kuus



ENNU SUSI

☎ +3725028972

☎ +3726264266

✉ ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

2/3  
korrus

45.8 m<sup>2</sup>  
üldpind

229 € + km  
5.00 €/m<sup>2</sup>

ID	145161
Üldpind	45.8 m <sup>2</sup>
Ehitusaasta	2007
Korrus	2/3
Katastritunnus:	<u>78401:101:6625</u>

Hind **229 € +km**

Ruutmeetri hind **5.00 €**



## ENNU SUSI

kutseline maakler, hindaja, äri- ja elamispinnad,  
lepinguline partner

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 04795

+3725028972

+3726264266

ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

### Lisainfo

Anda üürile korralikus seisukorras büroopinnad, kokku 45,8 m<sup>2</sup> Nõmme linnaosas aadressil Teemeistri tn 2.

Kaugus Pärnu mnt-st ca 250 m, bussipeatus jääb ca 350 m ning rongijaam ca 700 m kaugusele. Kaugus Nõmme keskusest on ca 5 km, Järvelt ca 7 km ning kesklinnast ca 12 km.

Büroo asub hoone esimesel korrusel, koridori peal WC, kööginurk. Büroos olemas andmeside valmidus. Majas tsentraalne ventilatsioonisüsteem, üldvalve, olemas valvatav parkla. Aknad sisehoovi suunas.

Puhasüür - 5 €/m<sup>2</sup>/kuus. Lisanduvad käibemaks ja kõrvalkulud 2,5 €/m<sup>2</sup>/kuus. Kõrvalkulud sisaldavad kütet, elektrikulu, üldvalvet, üldkoristust, territooriumi koristust, võimalust töö ajal parkida.

Andmeside osas vaja sõlmida otselepingud.

Üüritingimused: tagatisena 1 kuu üürisumma, ettemaks 1 kuu üür esimeseks kuupäevaks. Leping minimaalselt 1 aasta või ka tähtajatu leping (3 kuise etteteatamisega lõpetamisvõimalus). Üür 5 €/m<sup>2</sup>/kuus kehtib üüri esimesel aastal.

Võimalus üürida täiendavalt valvatavat platsi üüriga ca 1 €/m<sup>2</sup>/kuus.

Abi kinnisvara ostul, müügil, üüril, hindamisel, konsultatsioon tasuta.

Teie usaldus, meie pädevus.

Maakler-hindaja, ca 25 aastat kogemust kinnisvara alal.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa





