

KINNISVARA  
EKSPERT



V  
VALGRE  
ELAMURAJOON

KINNISVARA  
EKSPERT



V  
VALGRE  
ELAMURAJOON

KINNISVARA  
EKSPERT



V  
VALGRE  
ELAMURAJOON

KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter TIIRU 3

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Kodu merepiiril, vaade silmapiiril - uued mereäärsed korterid!



KRISTEL SAAT

☎ +37253422065

☎ +3724420700

✉ kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                 |  |
|-----------|---------------|---------------------------------|--|
| 4<br>tuba | 6/7<br>korrus | 103.3 m <sup>2</sup><br>üldpind | 484 000 €<br>4 685.38 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|---------------------------------|--|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 147442                |
| Tube            | 4                     |
| Üldpind         | 103.3 m <sup>2</sup>  |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2025                  |
| Korrus          | 6/7                   |
| Korter          | 32                    |
| Hoone materjal  | paneel                |
| Katastritunnus: | <u>62512:049:0022</u> |

Hind **484 000 €**

Ruutmeetri hind **4 685.38 €**



## KRISTEL SAAT

kutseline maakler

+37253422065

+3724420700

kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, turvakaamerad, kinnine hoov, vaateaken, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Tiiru tn 3 ehitatav uus 7kordne korterelamu Valgre elamurajoonis paikneb mere ääres, tennisehalli ja Hestia Hotel Strand vahelisel alal, rannaniidu veerel. Korteriite lõuna- ja õhtupäikese poolsed rõdud pakuvad võimalust nautida hunnituid vaateid ning veeta õhtuid päikeseloojangu saatel. Korterelamu välisviimistluses on samuti lähtunud Pärnu kui suvituslinna kuvandist – valged välisseinad, millele õhulisust ja kergust lisavad suured klaaspiiretega merepoolsed rõdud.

Merepoolne 4toaline nurgakorter nr 32 (103,3 m<sup>2</sup> + rõdu 11,6 m<sup>2</sup>) asub maja VI korrusel ja on vaadetega otse merele ja rannaniidule. Korterial on avar elutuba-köök (33,8 m<sup>2</sup>), 3 magamistuba (13.2 m<sup>2</sup>, 13,8 m<sup>2</sup> ja 15,7m<sup>2</sup>) ning saun/duširuum/WC (4,1 m<sup>2</sup>+ 5,1 m<sup>2</sup>) ja eraldi vannituba/WC 5 m<sup>2</sup>. Tubadel on maast-laeni lükandaknad, kust mõlemast toast pääs ka suurele lõunapoolsele rõdule. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus.

Majja tulevad 2-4toalised korterid, millel kõigil on merevaatega rõdu või terrass. Korteriites on vesipõrandaküte, oma ventilatsiooniseade, merepoolsetel korteritel maast-laeni aknad ning kohe standardina "Premium" siseviimistlus. Kõikides korterites on väljaehitatud konditsioneeriga paigaldamise valmidus. Majas lift ja videovalve. I korrusel panipaigad (lisatasu eest), sisehoovis oma suletud parkla (parkimiskoht lisatasu eest, sisaldab elektriühenduse valmidust), lastemänguväljak, pääs merepoolsele kergliiklusteele-promenaadile. Kortermaja arhitektideks on Hanno Grossschmidt, Tomomi Hayashi ja Siim Endrikson arhitektuuribüroost HGA.

Rohkem infot Tiiru tn 3, Pärnu korteriite ja Valgre elamurajooni kohta leiate varsti kodulehelt <http://www.valgre.eu>. Korteriite plaanidega, hindadega ja muud Teid huvitava infoga tutvumiseks võtke palun ühendust.

Korteriite müük on alanud - täida oma unistused ja muuda elamine mereääres realsuseks!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon









