



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa elamumaa JÜRI 12

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Vana-Pärnu

SOBIVAD ERINEVAD VAHETUSVARIANDID



LEENO ANDRESON

☎ +37255558738

☎ +3724420700

✉ leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

601 m<sup>2</sup>  
krunt

54 000 €  
89.85 € / m<sup>2</sup>

ID 147347

Krunt 601 m<sup>2</sup>

Omandivorm kinnistu

Katastritunnus: 62401:001:2232

Hind **54 000 €**

Ruutmeetri hind **89.85 €**



LEENO ANDRESON

koolitatud maakler

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

### Lisainfo

VAHETUSVÖIMALUS korteri vastu Pärnus

Rahulikus Vana- Pärnu linnaosas müüakse DETAILPLANEERINGUGA elamukrunt suurusega 601m<sup>2</sup>. Juurdepääs kinnistule on Jüri tänavalt.

Ehitusõigus: suurim lubatud ehitisealune pind 180m<sup>2</sup>, täisehituse protsent 30%. On lubatud ehitada elamu+ abihoone.

Bussipeatus on kohe ümber nurga Haapsalu maanteel. Läheduses on Maksimarket ja Selver, lasteaed, Vana- Pärnu mererand. Kesklinn on jalutuskäigu kaugusel. VAHETUSVÖIMALUS.

Hetkel müüakse Vana- Pärnu linnaosas kaks kõrvuti asuvat kinnistut Jüri 12 ja Haapsalu mnt 13b, hinnaga 54000+51000=105000 eurot. Müüjad on avatud erinevatele korteri pakkumistele- kas 3-toaline(samas vääringus ja/või +kompensatsioon) või 2-toaline+kompensatsioon ning vastu saaks kaks hoonestamata kinnistut.

Huvilistel tasub igal juhul kontakti võtta maakleriga, seda saab arutada nii ja teistpidi!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

### Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Vana-Pärnu





