

KINNISVARA
EKSPERT



Üürida korter SELJA KOOLITEE 13

📍 Pärnu maakond, Tori vald, Selja küla

Korter juba vaba Sulle üürimiseks!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	1/3 korrus	77.7 m ² üldpind	400 € 5.15 € / m ²
-----------	---------------	--------------------------------	----------------------------------

ID	145646
Tube	3
Üldpind	77.7 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1988
Korrus	1/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>80801:001:0077</u>

Hind **400€**

Ruutmeetri hind **5.15 €**



KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, boiler, elekter, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, televiisor, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus torustik, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte, elektri põrandaküte

Lisainfo

Anda üürile Tori vallas, Selja külas, renoveeritud 18 korteriga korrusmajas, hoole ja armastusega renoveeritud, läbi maja planeeringuga, kolme toaline korter.

Korter asub esimesel korrusel. Juurdepääsu teed elamuni kogu ulatuses asfalteeritud, ligipääs avalikult kasutatavalt Selja kooliteelt. Elamu paikneb Selja küla keskosas Rakvere mnt ja Selja koolitee vahelises elamupiirkonnas.

Maja ees ja ümbruses asuvatel parkimiskohtadel on vaba parkimine, parkimiskohti on ka piisavalt külla tulnud külalistele.

Tänu elamu renoveerimisele on kommunaalhelhel näha ca 70€ laenu tagasimakse summa, millele lisandub kütteperioodil ca 80€ kütte eest, pluss prügi, külm vesi, haldustasu ja rmp tasu. Näiteks 2023 a jaanuaris oli kommunaalteenusel arve koos laenu osaga 219 €, juunis 154 €, ja oktoobris 139 €. Üürimisel tuleb maksta 3 x 400€ koheselt ja edaspidi 400€ pluss kogu kommunaalteenuse lehel olev summa. Interneti ja TV teenuse eest maksab ka üürnik.

Tegemist on stiilselt ning hubaselt möbleeritud korteriga, kus on kõikeluks vajalik olemas, avar esik, elutuba, köök, majapidamisruum, 2 magamistuba ja WC/vannituba koos.

Kõikidesse ruumidesse on pääs otse avarast esikust, läbikäidavaid tube ei ole. Metallist välisuks. Siseuksed on korralikud spoonkattega sileuksed, köögist pääs rõdule, kus hea hommikukohvi segamatult juua.

Köögi ja majapidamisruumi vahel voldikuks. 3-kordse pakettklaasiga majapidamisruumis on ruumi pesumasinale ja kuivatile. Kogu korteril aga plastraamid 2-kordsete pakettklaasidega aknad.

Elutuppa on paigaldatud soojustagastusega ventilatsioon.

Valdavalt on kogu korteri põrandatel laminaatparkett, WC/vannitoas keraamiline plaat. Seinakatted kas värvitud või osaliselt kaetud tapeediga, majapidamisruumis dekoratiivpaneelid, sanitaarruumis keraamilised plaadid. Laekateteks dekoratiivpaneelid, WC/vannitoas puitlaudis. Kogu korteris olev sanitaartechnika on kaasaegne ja toimiv. Läheduses bussipeatus, ca 200 m kaugusel Selja meierei-, kauplus, Coop kauplus, söögikoht ja tankla. Kaugus Pärnu linnaga ca 28 km.

Hea bussühendus Pärnuga. Tori põhikool ja lasteaed on ca 5 km kaugusel Tori alevikus. Kergliiklustee viib Tori alevikku ja mõni kilomeeter ka Selja külast välja.

Siia kaunisse ja hubasesse korteris ootame puhtust ja korda armastavat üürniku, lemmikloomad pole teretunud kahjuks.

Kui Sulle korter väga meeldib ja soovid siin elada siis helista mulle, lepime aja vaatamiseks kokku.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Tori vald, Selja küla







