

KINNISVARA  
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/148527



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter RIIA MNT 15//SUUR-SEPA TN 2A

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Tõeliselt armas kodu hea hinnaga kesklinnas!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

|      |        |                     |                             |
|------|--------|---------------------|-----------------------------|
| 2    | 1/3    | 43.2 m <sup>2</sup> | 135 000 €                   |
| tuba | korrus | üldpind             | 3 125.00 € / m <sup>2</sup> |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 148527                |
| Tube            | 2                     |
| Üldpind         | 43.2 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | valmis                |
| Ehitusaasta     | 2006                  |
| Korrus          | 1/3                   |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62511:076:7450</u> |
| Hind            | <b>135 000 €</b>      |
| Ruutmeetri hind | <b>3 125.00 €</b>     |



KERSTI MEISTER

maakler  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige  
☎ +3725155911  
☎ +3724420700  
✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, keskküte, elektri põrandaküte

Lisainfo

Müüa kauni Pärnu kesklinna vaikselt kõrvaltänaval, 2006. aastal valminud 18 korteriga elamus 2 toaline korter. Jalutuskäigu kaugusel asuvad kaubanduskeskused, kohvikud ja restoranid, mõned koolid ja-, lasteaiad, Pärnu turg ja perearstikeskus. Igas suunas liikuvad linnaliini bussid on läheduses. Samuti on spordisõpradele mugavalt lähedal Jaanson'i terviserada. Pärnu jõgi on 500 m kaugusel, mereranda 1,6 km. Hea asukoht tagab hea iluune, sest siia kesklinna melu ulatu. Hea planeeringuga esimese korruse korter asub elamu esimesel korrusel. Stiili annavad kõrged aknad, mis lisavad kodule avarust, elutoast pääs avarale terrassile, kus hea istuda ja hommikukohvi nautida. Põrandaid katab naturaalne kaseparkett, siseuksed ja korteri välisuks on viimistletud kasespooniga. Korteri vaadetes avanevad elutoa aknad sisehoovi ja magamistoa ning vannitoa aken aga vähese liiqlusega vaikselt Suur-Sepa tänavale. Elamu hoov on heakorrastatud, piiratud aiaga. Mugav parkimine annab turvatunde, et Sinu auto on hoitud. Kommunaalid suvel ca 119€ ja talvel ca 200 €. Elamul laenu pole. Plaan on küll välisfassaadile värskendamine anda aga selleks tehakse KÜ koosolek ja arutatakse.

PLANEERINGUST

- eraldi asetsevad toad
- avatud köök elutuba
- elutoast pääs terrassile
- WC ja dussiruum koos, võimalus paigaldada vann

TEHNILINE INFO

- aknad 2-kordne klaaspakett (puitraam)
- kaugküte / korter on väga soe
- pesuruumis elektriline põrandaküte
- kaugloetavad vee- ja elektriarvestid
- küttemõõturid

SISEVIIMISTLUS

- korteri välisuks ja siseuksed spoonviimistlusega
- tubade seinad ja laed värvitud
- kogu korteri põrandatel puitparkett (kask)
- pesuruumis keraamiline plaat

SIDE JA TURVALISUS

- elamul fonolukk
- Telia kaabliühendus
- võimekus turvasüsteemi paigaldamiseks

HIND SISALDAB

- kvaliteetne köögimööbel koos tehnikaga (kasutatud - elektripliit, praeahi, kubu, külmkapp sügavkülma osaga)
- armatuurid, kardinad, rulood
- magamistoa mööbel (uus Eesti disaini kaheinimese voodi, riidekapp, nurgariiu)
- elutoas olev uus lahtikäiv pesukastiga diivanvoodi ja kohvilaud ning telerialus
- esikukapp koos peegliga ja riidenagi
- vannitoas uus pesumasin

Elamut haldab KV Halduskoda OÜ. Korterelelamu on vaikne ja rahulik, ühistu toimekas ja kokkuhoidev. Tule vaata ja küsi lisa!  
Korteri sobib Sulle kas alaliselt elamiseks või tule osta ära ja teeni lisasissetulekut suveüüriga. Koht ja tingimused selleks ideaalsed.

kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn









