

# Üürida büroo MAAKRI 19

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

PAINDLIK KONTORIRUUM PANDLIKEL TINGIMUSTEL

1	30.	10 m <sup>2</sup>	350 € + km
ruumi	korruseid	üldpind	35.00 € / m <sup>2</sup>



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

ID	146401
Ruume	1
Üldpind	10 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2019
Korruseid	30
Hoone materjal	kivi
<b>Hind</b>	<b>350 € +km</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>35.00 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>350 €</b>
<b>Ettemaks</b>	<b>350 €</b>



KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaraaklerite Koja liige,  
Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 89425  
☎ +3725026897  
☎ +3726264250  
✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

elekter, lift, mööbel, internet, köök, koosolekuruum, dušš, vesi, köögimööbel, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, sissepääs tänavalt, keskküte

## Lisainfo

### ÜÜRILE ANDA KONTORIRUUM/TÖÖKOHT PAINDLIKEL TINGIMUSTEL

Võimalus valida nii erinevate asukohtade vahel kui üüritingimuste osas:

- Daily pass – päevane avatud ala kasutus. Keskuses saab viibida vaid E-R 09.00-17.00. Selle lahenduse puhul lepingut ei tehta, kuna arvestus on päevapõhiselt.
- Flexible Hot Desk – laud avatud alas mida saab ühes kuus kasutada 10 korda.
- Hot Desk – laud avatud alal. Iga päev saab omale leida vaba laua avatud alal ja seda kasutada. Päeva lõppedes tuleb oma isiklikud esemed kaasa võtta.
- Dedicated Desk – isiklik laud eraldatud avatud alal. Laud on personaalne ja keegi teine seda ei kasuta. Isiklikud asjad (monitor jms) võivad püsivalt laual olla.
- Privaatne kontor - eraldi täissisustusega kontoriruum
- Nõupidamiste ruumid - eri suuruses nõupidamisteruumid suuremate kohumiste kui ka väiksemate workshoppide tarvis

## ASUKOHT

Workland Maakri 19 on moodne ja hubane koostöötamiskeskus ainulaadse arhitektuuriga hoones Maakri kvartali südames.

Keskuse kolmel korrusel asuvad erinevas suuruses privaatkontorid ning töölaud avatud planeeringuga aladel. Lisaks tööruumidele on keskuses viis koosolekuruumi, avar köök/lounge ning mitmeid ühiskasutatavaid alasid tiimitööks või kohtumisteks.

Igal korrusel asuvad helisummutavad kõneboxid, et ka pikemad kõned ja videokoosolekud saaksid segamatult peetud.

Worklandi liikmena saad keskust kasutada ööpäevaringselt. Sõltumata sellest, kas kasutad privaatkontorit, dedicated desk või hot desk lahendust, saad töötada just sulle sobival ajal, sest liikmena pääsed keskusesse 24/7.

## Hind sisaldab:

- \* kommunaalkulud
- \* mööbel
- \* koristamine
- \* internet
- \* kohv/tee
- \* köök ja tehnika olemasolu
- \* kontoriassistent
- \* büroohaldus (hoonega seotud probleemide eest hoolitsemiseks)
- \* turvateenus
- \* printimine (30 lehte inimese kohta kuus)
- \* koosolekuruumi tunnid (2 tundi inimese kohta, maksimum 10 tundi firma kohta kuus). Ülejäänud tunnid on liikmetele -10%

Küsi lisa ja tule tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.



Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

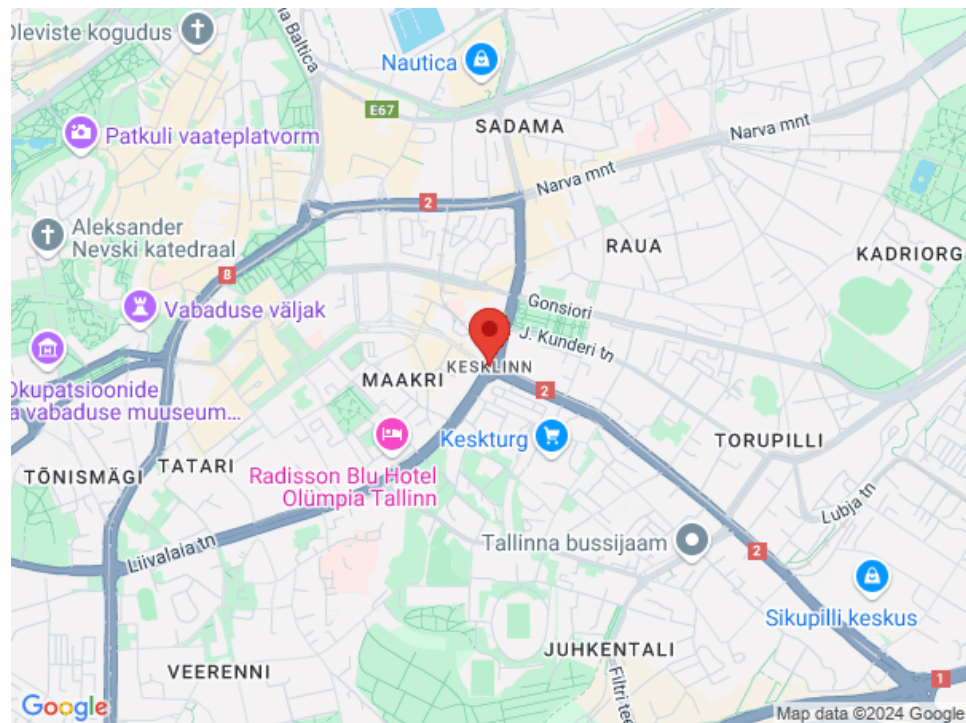
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa











**KINNISVARA  
EKSPERT**

**Sinu  
kinnisvara-  
partner**

**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

 **KINNISVARA  
EKSPERT** 