

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo TARTU MAANTEE 82

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

PAINDLIK KONTORIRUUM PANDLIKEL TINGIMUSTEL

|       |        |                   |                          |
|-------|--------|-------------------|--------------------------|
| 1     | 2/3    | 10 m <sup>2</sup> | 350 € +km                |
| ruumi | korrus | üldpind           | 35.00 € / m <sup>2</sup> |



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ID                     | 146361            |
| Ruume                  | 1                 |
| Üldpind                | 10 m <sup>2</sup> |
| Omandivorm             | kinnistu          |
| Valmidus               | renoveeritud      |
| Ehitusaasta            | 1913              |
| Korrus                 | 2/3               |
| Hoone materjal         | kivi              |
| <b>Hind</b>            | <b>350 € +km</b>  |
| <b>Ruutmeetri hind</b> | <b>35.00 €</b>    |
| <b>Tagatis</b>         | <b>350 €</b>      |
| <b>Ettemaks</b>        | <b>350 €</b>      |



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425  
☎ +3725026897  
☎ +3726264250  
✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

elekter, lift, mööbel, internet, köök, koosolekuruum, dušš, vesi, köögimööbel, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, sissepääs tänavalt, keskküte

## Lisainfo

ÜÜRILE ANDA KONTORIRUUM/TÖÖKOHT PAINDLIKEL TINGIMUSTEL  
Võimalus valida nii erinevate asukohtade vahel kui üüritingimuste osas:

- Daily pass – päevane avatud ala kasutus. Keskuses saab viibida vaid E-R 09.00-17.00. Selle lahenduse puhul lepingut ei tehta, kuna arvestus on päevapõhiselt.
- Flexible Hot Desk – laud avatud alas mida saab ühes kuus kasutada 10 korda.
- Hot Desk – laud avatud alal. Iga päev saab omale leida vaba laua avatud alal ja seda kasutada. Päeva lõppedes tuleb oma isiklikud esemed kaasa võtta.
- Dedicated Desk – isiklik laud eraldatud avatud alal. Laud on personaalne ja keegi teine seda ei kasuta. Isiklikud asjad (monitor jms) võivad püsivalt laual olla.
- Privaatne kontor - eraldi täissisustusega kontoriruum
- Nõupidamiste ruumid - eri suuruses nõupidamisteruumid suuremate kohumiste kui ka väiksemate workshoppide tarvis

## ASUKOHT

Workland Fahle on inspireeriv koostöötamiskeskus, mis asub Tallinna kesklinna äärel Fahle pargis. Baltimaade suurim Workland paikneb kolmel korrusel pakkudes unikaalseid tööruume ca 300 inimesele. Keskuses asuvad erinevas suuruses privaatkontorid ning töölaud avatud planeeringuga aladel. Lisaks tööruumidele on keskuses hulgaliselt koosolekuruumi, avar köök/lounge ning mitmeid ühiskasutatavaid alasid tiimitööks või kohtumisteks.

## Hind sisaldab:

- \* kommunaalkulud
- \* mööbel
- \* koristamine
- \* internet
- \* kohv/tee
- \* köök ja tehnika olemasolu
- \* kontoriassistent
- \* büroohaldus (hoonega seotud probleemide eest hoolitsemiseks)
- \* turvateenus
- \* printimine (30 lehte inimese kohta kuus)
- \* koosolekuruumi tunnid (2 tundi inimese kohta, maksimum 10 tundi firma kohta kuus). Ülejäänud tunnid on liikmetele - 10%

Küsi lisa ja tule tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

## Lisainfo ja teenuste tellimine:

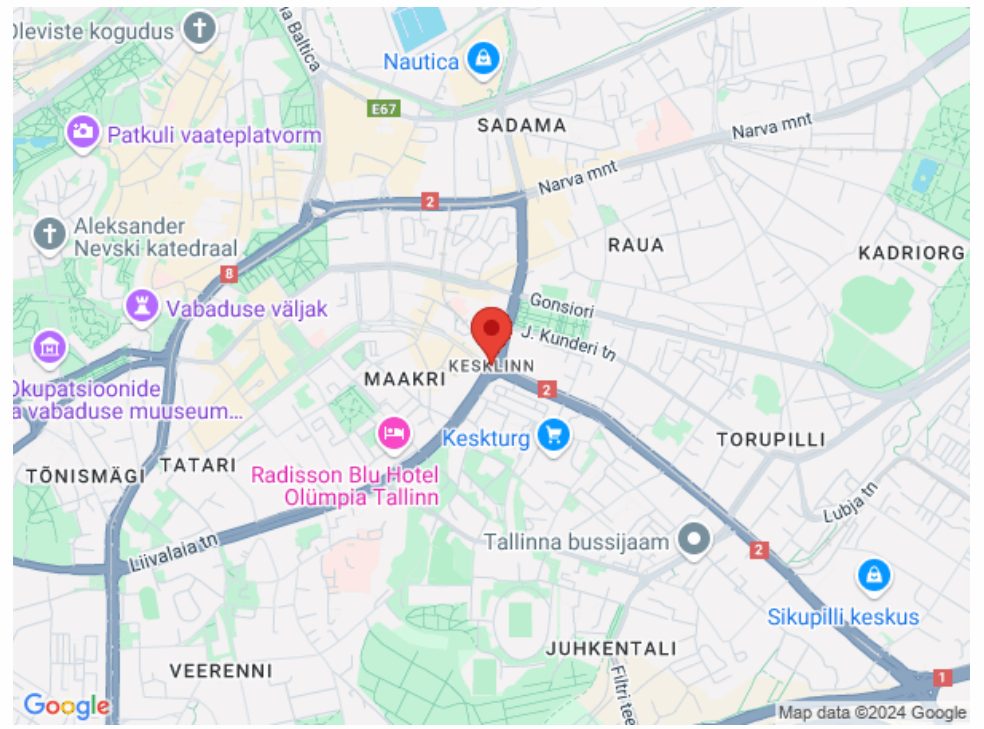
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht





Sinu kinnisvara-partner

**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

KINNISVARA EKSPERT

30 aastat kogemust