

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Üürida büroo SÕPRUSE PST 145

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

ERIPAKKUMINE 2 KUUD ÜÜRIVABASTUST + TASUTA JÕUSAAL



MEELIS PÄEREN

☎ +3725652277

☎ +3726264250

✉ meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

2  
ruumi

3/5  
korrus

76 m<sup>2</sup>  
üldpind

1 133 € + km  
14.91 € / m<sup>2</sup>

ID	146306
Ruume	2
Üldpind	76 m <sup>2</sup>
Valmidus	uus viimistlus
Ehitusaasta	2008
Korrus	3/5

Hind **1 133€+km**

Ruutmeetri hind **14.91 €**



## MEELIS PÄEREN

kutseline maakler, tase 5, äripinnad, lepinguline partner.

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 61822

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

konditsioneer, lift, internet, köök, sundventilatsioon, avatud köök, ühistransport

## Lisainfo

ERIPAKKUMINE: 2 kuud üürivabastust sõlmides üürilepingu hiljemalt 15.09.2024

Anda üürile 76 m<sup>2</sup> täielikult renoveeritud büroopind Sõpruse Ärimaja 3. korrusel (lisatud plaanil punasega viirutatud ala). Sõpruse Ärimaja on tunnustatud rohesertifikaadiga. Renoveerimisel on kasutatud ainult kvaliteetseid siseviimistlusmaterjale. Sobib ideaalselt kuni 9 töökoha vajadusteks. Võimalus möbleerida vastavalt vajadusele.

Võimalus tunnihinna alusel üürida täielikult sisustatud koosolekuteruumi samal korrusel suuremate nõupidamiste või koosolekute tarbeks.

Üürihinna sees on sisustatud ühiskasutatava köögi ja WC-de kasutamise võimalus.

Üürihindadele lisandub käibemaks, tasu kõrvalkulude ja maja üldkulude eest vastavalt nende tegelikele kuludele.

Tagatud on ööpäevaringne ligipääs hoonesse ja üüripinnale.

## BÜROOHOONEST

Parima töökeskkonna nimel on viimastel aastatel suures mahus investeeritud Sõpruse Ärimaja energiaefektiivsusesse - rajatud on päikeseelektri- ja koostootmisjaam. Paigaldatud on LED valgustid. Sõpruse Ärimajal on keskkonnasäästliku hoone sertifikaat BREEAM IN-USE nii hoone kui hoone juhtimise kohta.

Hoonel on kaasaegsed side-, turva- ja läbipääsusüsteemid, CAT-5E andmeside kaabeldus.

Hoone esimesele korrusele on rajatud kaasaegne spordiruum mis on varustatud tipptasemel jõusaalitehnikaga, mida saavad kasutada kõik Sõpruse Ärimajas töötavad inimesed tasuta (seega saab ettevõtte kasutada töötajate erisoodustust teistes tervist edendavates valdkodades). Spordiruumis leiavad endale sobivad seadmed nii professionaalid kui algajad tervisesportlased.

Büroohoone esimesel korrusel asub Sõpruse Bistroom kus saab ilma liigse ajakuluta kiirelt lõunatada.

## PARKIMISINFO

Külalistele tasuta parkimiskohad hoone ees ja külgedel.

Võimalus üürida parkimiskohti ilmastikukindlas parkimismajas (39.90 €/kuu +km/koht).

Jalgrattaparkla siseruumides esimesel korrusel koos duširuumidega eraldi naistele ja meestele.

Parkimiskorrusel asub Värvilised Autopesula.

Elektriautode kiirlaadijad hoone ees ja parkimismajas.

## BÜROOPINNA EELISED:

- Keskkonnasäästlik ja kaasaegne büroohoone mis on tunnustatud BREEAM In-Use rohesertifikaadiga tasemel „Very Good“ kahes kategoorias "Asset Performance" ja "Management Performance", olles ainus büroohoone Eestis, mis on saanud kategoorias "Management Performance" hindeks "Very Good".

- Mugav parkimine ja elektriautode laadimiskohad,

- Värvilised autopesula parkimismajas mis säästab Teie tööaega.

- Üürnikele tasuta jõusaal tipptehnikaga

- Lõunasöögikoht hoone 1. korrusel.

- Logistiliselt suurepärase asukoht Kristiines

- paariminutilise jalutuskäigu kaugusel toidukauplused (Lidl ja Rimi)

- paindlikud lepingutingimused alates 1 a .

Võtke palun ühendust lisaküsimuste korral ja leppige kokku aeg pinna ja hoonega tutvumiseks!

NB! Meil on pakkuda samal korrusel erinevate suurustega pindu 55m<sup>2</sup>, 41m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup>, 36m<sup>2</sup>. Ruume saab ka omavahel ühendada vastavalt vajadusele.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB

kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

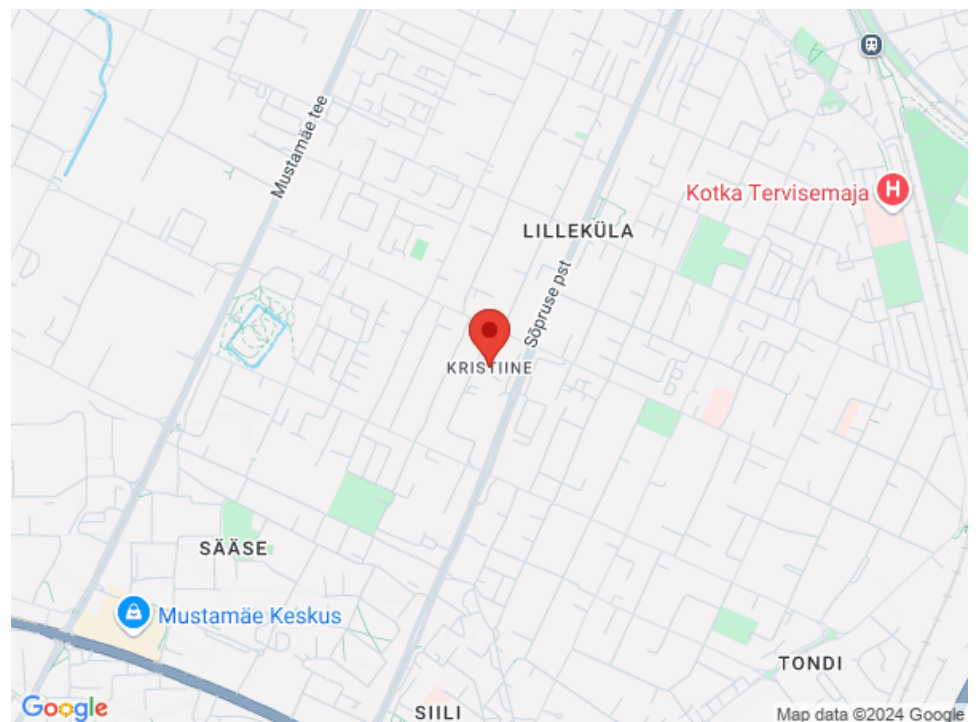
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

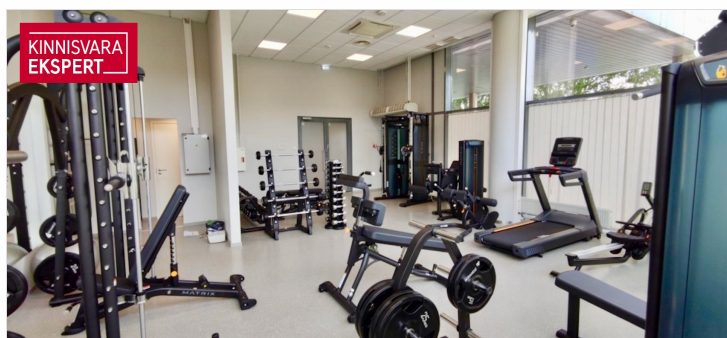
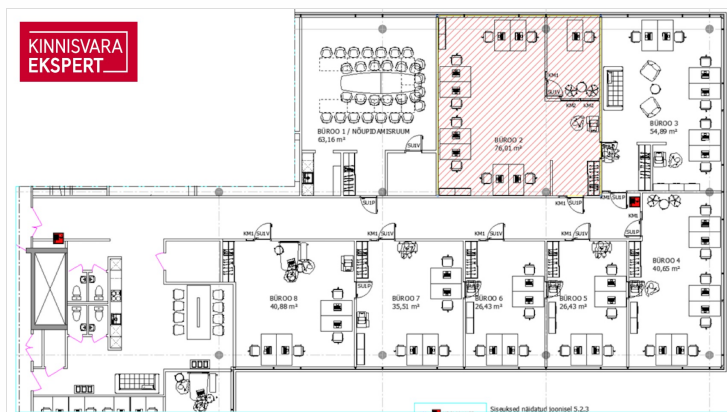
📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa



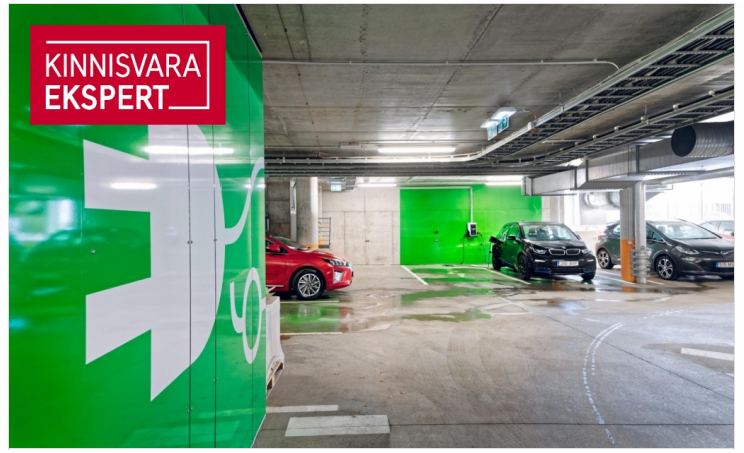












**Sinu kinnisvara-partner**

**30**  
aastat

**KINNISVARA EKSPERT**

**Argo Vörk**  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**