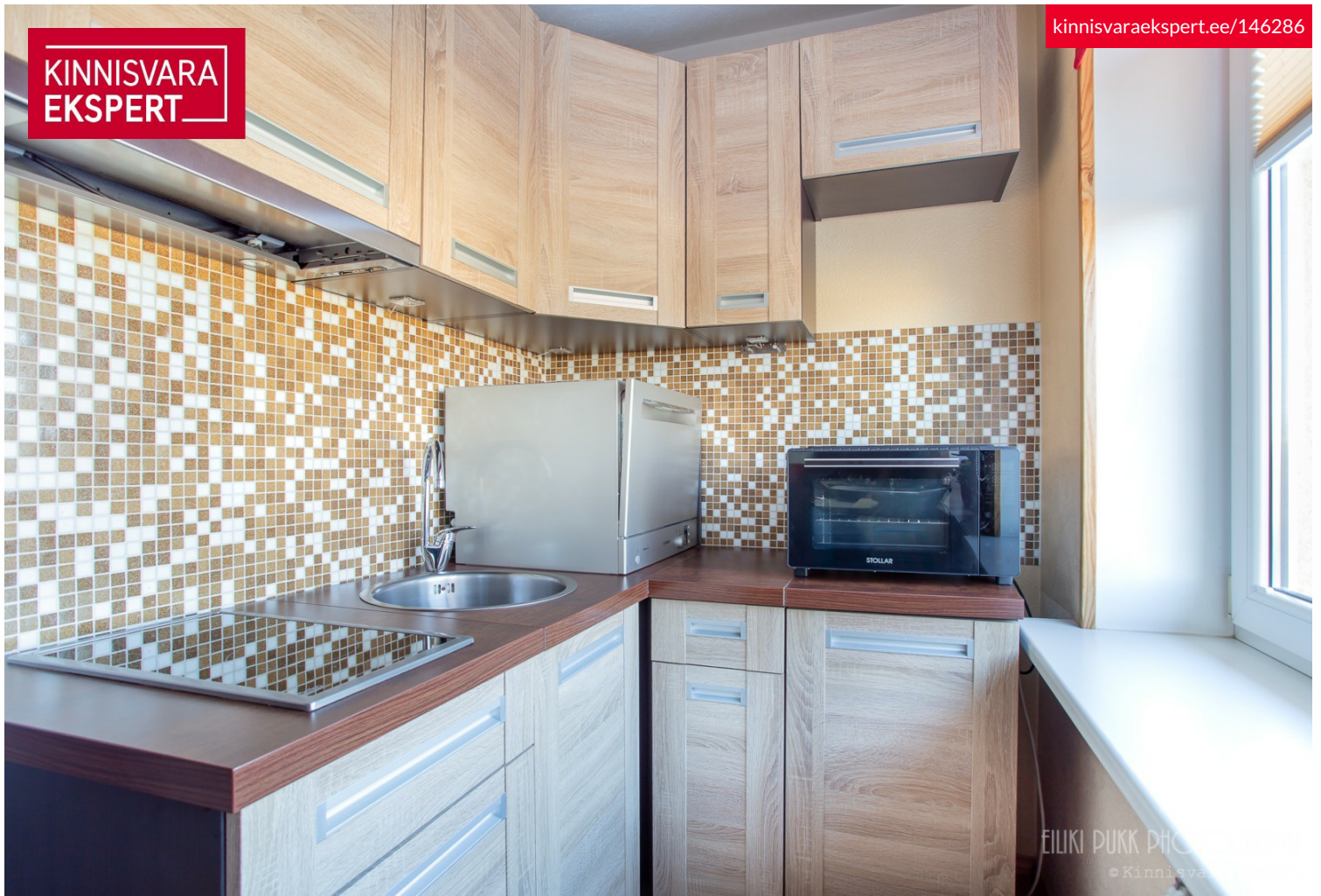


KINNISVARA  
EKSPERT



EILIKI PUKK PHOTO  
© Kinnisvara

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa korter RIIA MNT 86

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Eeslinn

Alates 02.10 olemas hindamisakt summale 75 000.- eurot.



PIRET REINSALU

☎ +3725242674

☎ +3724420700

✉ piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

|      |        |                   |                             |
|------|--------|-------------------|-----------------------------|
| 2    | 5/5    | 41 m <sup>2</sup> | 73 000 €                    |
| tuba | korrus | üldpind           | 1 780.49 € / m <sup>2</sup> |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 146286                |
| Tube            | 2                     |
| Üldpind         | 41 m <sup>2</sup>     |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | valmis                |
| Ehitusaasta     | 1966                  |
| Korrus          | 5/5                   |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62511:165:2030</u> |

**Hind 73 000 €**

**Ruutmeetri hind 1 780.49 €**



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, mööbel, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, avatud köök, uus torustik, tsentraalne vesi, keskküte

## Lisainfo

Müüakse ilus ja koduselt kutsuv korter renoveeritud korrusmajas.

Korteris on teostatud umbes 10 aastat tagasi keskmisest põhjalikum remont. Elutoas uus remont 4 aastat tagasi.

Uuendatud vee ja kanalisatsioonitorustik. Vahetatud aknad, ukсед ja elektripistikud. Elutoa ja köögi vahelise kergseina eemaldamisega loodud piisav ruum köögisaarele. Magamistoale lisab väärtust mahukas lükandustega garderoobikapp.

Viimislusena kasutatud tapeete ja värve. Põrandatel laminaatperkett.

Pinnad on väikese kuluvusega ja võimaldavad koheselt kolida.

Korter on rõõmsates värvides, milline lisaks suvepäevadesse särtsu ja talve soojust.

Korrusmajas on tegus ühistu aastast 1999. Ühiskasutuses olevad trepikojad ja keldrid on remonditud. Fassad renoveeritud.

Igakuiselt kogutakse remondifondi summas 10.25 eurrot. Halduskulu summas 26.65 eurot. Suvised kulud keskmiselt 75.- eurot, talvised kulud 125.- euro piires.

Maja ees ja otsas piisavalt parkimiskohti.

Maja asub piisavalt eemal põhimaanteed mürast. Aknast avaneb ilus vaade jõe. Majade vahel kõrghaljastus, milline lisab privaatsust.

Tervisesportlase jaoks on lähedal jooksurajad.

Lähim toidupood 200m kaugusel. Kaugus kesklinnast 2,3 km.

Korteriga tutvumiseks palume vähemalt 1 päev ette teatada.

Kui otsid suvekorteiks sobivat objekti, anna huvist teada. Valduse vabastamine kokkulepitud ajaks.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Eeslinn





