

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter KALDA 4



Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Parima vaatega luksuslikud kodud Pärnu uues jahisadamas!



KRISTEL NOVEK

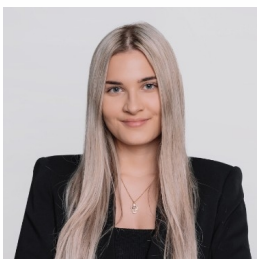
+37256203454

+3724420700

kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                              |                                          |
|-----------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|
| 2<br>tuba | 5/5<br>korrus | 34 m <sup>2</sup><br>üldpind | 188 000 €<br>5 529.41 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 149307                |
| Tube            | 2                     |
| Üldpind         | 34 m <sup>2</sup>     |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2025                  |
| Korrus          | 5/5                   |
| Korter          | 45                    |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62401:001:0786</u> |
| Hind            | <b>188 000 €</b>      |
| Ruutmeetri hind | <b>5 529.41 €</b>     |



KRISTEL NOVEK

maakler

+37256203454

+3724420700

kristel.novek@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Pärnu südalinna, jõe ja Vallikääru suudmesse rajatavasse uude Vanasadama kvartalis ehitatakse 3 kortermaja koos avaliku ruumiga, millele tulevikus lisandub ka väikelaevadele mõeldud kai. Vanasadama kvartalit planeerides on mõeldud tänapäevasele inimesele, kes lisaks modernsele arhitektuurile hindab kauakestvaid materjale, mugavat ja terviklikku elukeskkonda, head asukohta ning eluks vajalike teenuste lähedust.

2toaline korter nr 45 (34 m<sup>2</sup>) asub B maja V korrusel, vaatega Pärnu kesklinna sillale. Tubade suuruseks on 14,4 m<sup>2</sup> (elutuba-köök), magamistuba 10,4 m<sup>2</sup>, lisaks vannituba (3,7 m<sup>2</sup>) ning esik (5,5 m<sup>2</sup>). Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus.

Esimesena valmib 2025. aastal Vanasadama kvartalis kõige merepoolsem kortermaja aadressiga Kalda tn 4. Korterid majas on 1-5 toalised, enamus korteritel on lisaks rõdu prantsuse rõdu või terrass. Parkimiskohad ja panipaigad (mõlemad lisatasu eest) asuvad mugavalt hoone 0 korrusel, majas on 3 lifti. Eksklusiivseimad korterid majas pakuvad ainulaadseid vaateid Pärnu jõe, jahisadamatele ja päikeseloojangule ning Pärnu ajaloolisele bastionalale.

Rohkem infot Vanasadama kvartali kohta leiate kodulehelt <http://www.vanasadamakvartal.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn





