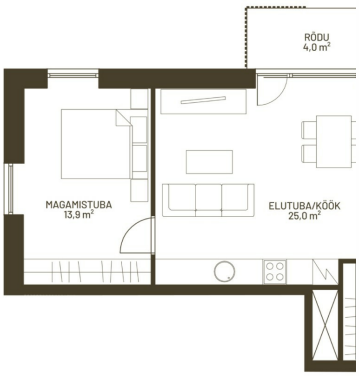
kinnisvaraekspert.ee/149197



Müüa korter
NIIDU 1B

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

3	3/5	58.8 m²	152 000 €
tuba	korrus	üldpind	2 585.03 € / m²

ARNE PENT

+3725293739
+3724420700
arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

ID	149197
Tube	3
Üldpind	58.8 m^2
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2025
Korrus	3/5
Korter	14
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	62517:064:0061
Hind	**152 000 €**
Ruutmeetri hind	**2 585.03 €**

ARNE PENT

maakler
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
+3725293739
+3724420700
arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, lift, parkett, dušš, avatud köök, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Niidupargi elurajooni uus kortermaja - Niidu tn 1B - valmib JUUNI 2025!

Ole esimene endale uut kodu valimas!

AS SA.MET poolt ehitatavad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, Niidu 1c majas lift. Korterid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus soetada panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht (sh. elektrilaadijaga). Palju rõhku pannakse ühisele õuealale ja mänguväljakule, mis saavad olema rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks - Sinu kodu algab juba palju kaugemalt kui korteriuks!

3toaline korter nr 14 (58,8 m² + rõdu 4 m²) asub maja III korrusel. Tubade suurused on 25,1 m² (elutuba-köök), 14,4 m² (magamistuba) 10,0 (magamistuba) ja lisaks duširuum/WC (4,4 m²) ja esik (4,9 m²). Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus).

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiate kodulehelt http://www.niidupargi.ee

Müügis on ka veel viimased korterid oktoobris 2023 valminud Niidu tn 1c ja juuni 2024 Oja tn 69 kortermajas!

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

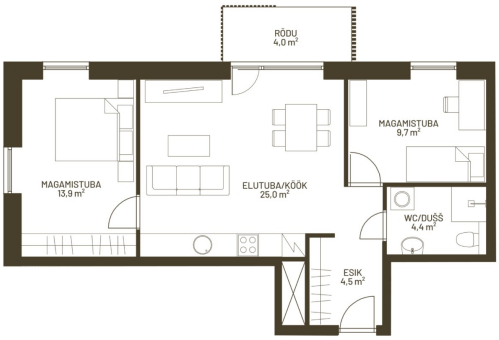
Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

Pärnu jõe väliujula
Rääma tn
Konse Motel - Caravan Camping
SA Pärnu Haigla
Pikk tn
Riia mnt
Tammiste tee
Pärnu River
Google
Map data ©2025 Google



KORTERELAMU
Niidu tn, Pärnu linn

KOLMANDA KORRUSE PLAAN

AR-3

1:100

põhiprojekt | august 2024 | 589-23