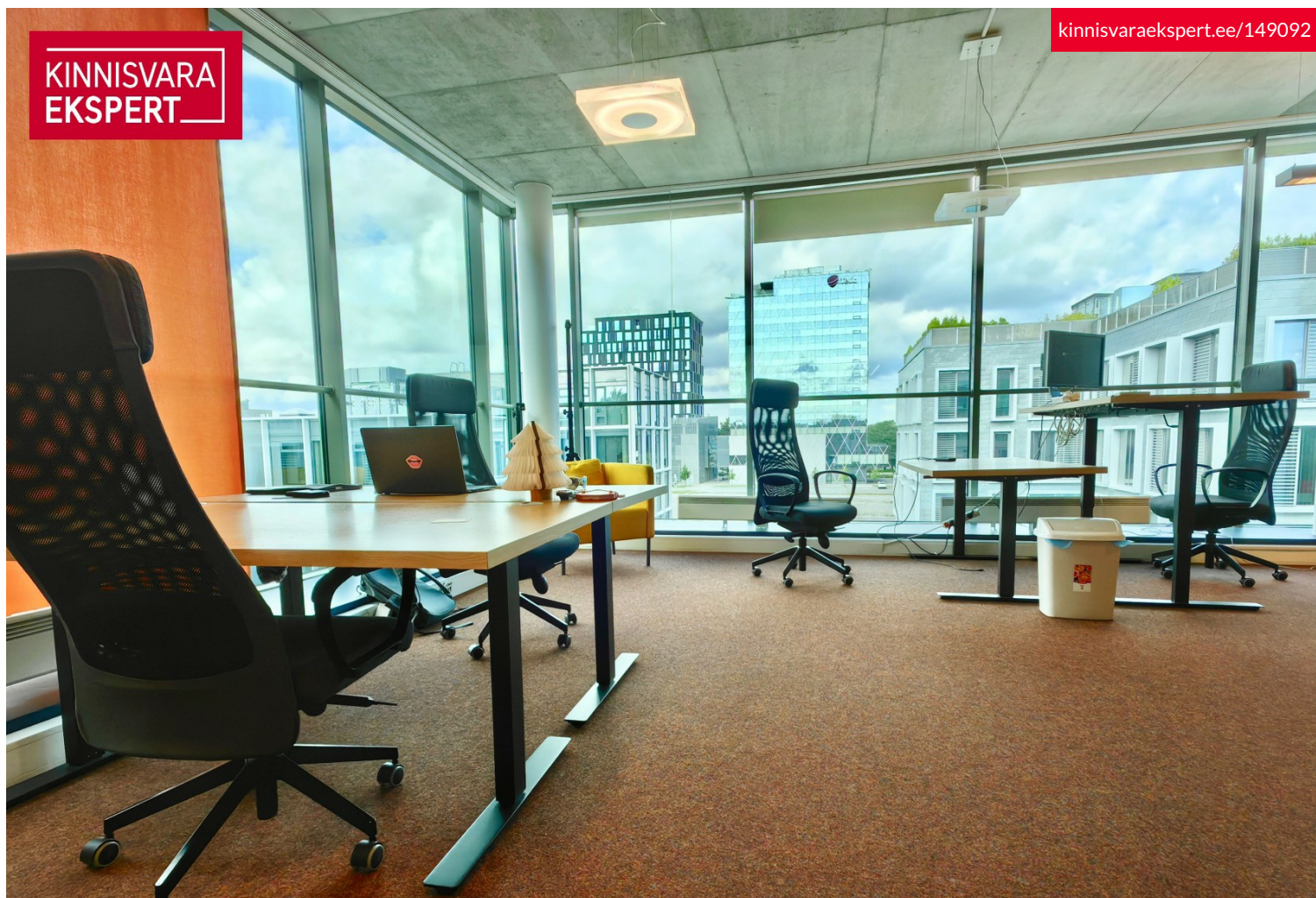


KINNISVARA
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/149092



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



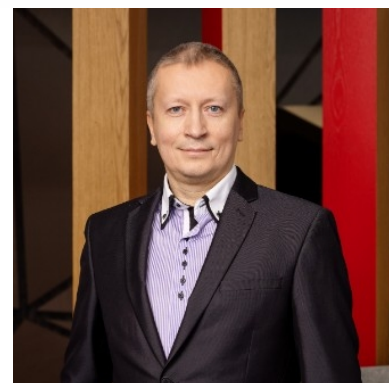
KINNISVARA
EKSPERT



Üürida büroo KEEMIA TN 4

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

71 m² BÜROOPIND HIPODROOMI RISTMIKU LÄHEDEL!



ARGO VÕRK

+37253433255

+3726264250

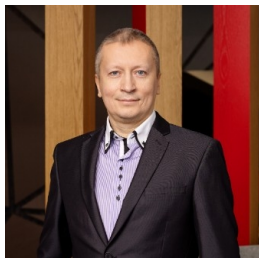
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

3 ruumi	4/6 korrus	71 m ² üldpind	460 € + km 6.48 € / m ²
------------	---------------	------------------------------	---------------------------------------

ID	149092
Ruume	3
Üldpind	71 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1982
Korrus	4/6
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78407:701:1650</u>

Hind **460 € +km**

Ruutmeetri hind **6.48 €**



ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

konditsioneer, lift, mööbli võimalus, internet, koosolekuruum, sundventilatsioon, turvakaamerad, avatud köök, kinnine hoov, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken, elektripliit

Lisainfo

Üürida eksklusiivne vitriinakendega büroopind 71m² Keemia tn 4 ärihoone neljandal korrusel.

ERIPAKKUMINE! 3 esimest kuud kehtib üürihinnale soodustus ja peale soodusperioodi lõppu on üürihinnaks 765.83€ + km/kuu.

Ärihoone paikneb Hipodroomi ristmiku vahetus läheduses ja asukoht sobib väga hästi klientide mugavaks juurdepääsuks nii ühistranspordiga kui autoga.

Ruumid sobivad kasutamiseks nii büroona, teenindusvaldkonna ettevõtetele kui muuks otstarbeks.

Büroopind koosneb avarast tööalast, klaasvaheseintega eraldatud koosolekuteruumist ja väikesest laoruumist. Soovi korral on võimalus soetada kogu piltidel nähtav mööbel kokkuleppehinnaga.

PARKIMINE

Hoone ees tänaval on parkimine parkimiskellaga 4h tasuta. Võimalus üürida tõkkepuuga parklas 1 parkimiskoht hinnaga 45.-€+ km/kuu. Kui parkimiskohti on vaja rohkem, siis hoone vahetus läheduses on Europark Endla 73 parkla (EP224) kus on kohti piisavalt hinnaga 25.-€/kuu (hind sisaldab käibemaksu).

ÄRIPINNA EELISED

Hoone vahetus läheduses ühistranspordipeatus (buss ja troll)

Hoones on lift

Ruumidesse tagatud 24/7 ligipääs

Välireklaami võimalus

Efektiivne ja kaasaegne sundventilatsioon

Jahutus

Välja ehitatud elektrooniline valvesüsteem

Territoorium kaetud elektroonilise videovalvega

Üüripind vabaneb kiirelt.

Pinna plaan lisatud galeriisse kus on näha ruumi paigutus korrusel.

Igakuisele üürile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Võtke ühendust lisainfo saamiseks või leppige kokku äripinnaga tutvumine!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

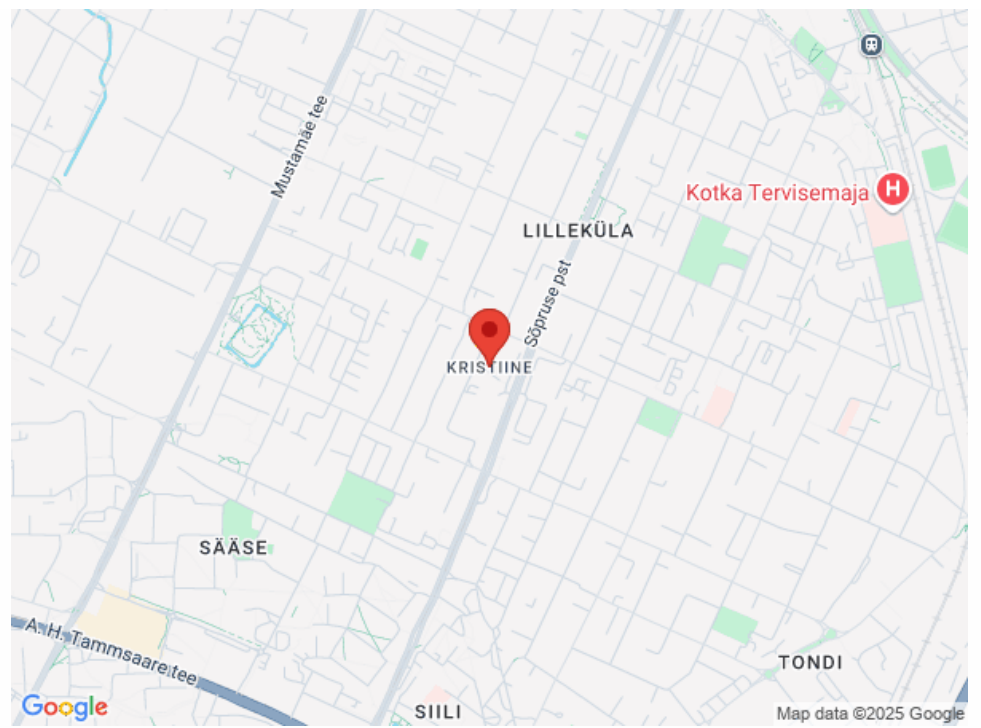
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa







KINNISVARA
EKSPERT

Sinu
kinnisvara-
partner



30
aastat

KINNISVARA
EKSPERT

Argo Vörk

+372 534 33255
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde