

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Üürida büroo RÄVALA 5

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Üürile anda südalinna büroo.



MEELIS PÄEREN

☎ +3725652277

☎ +3726264250

✉ meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

5/7 korrus | 293 m<sup>2</sup> üldpind | 2 344 € +km  
8.00 € / m<sup>2</sup>

ID	148302
Üldpind	293 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	1997
Korrus	5/7
Hoone materjal	monoliit
Katastritunnus:	<u>78401:104:0010</u>

Hind **2 344€ +km**

Ruutmeetri hind **8.00 €**



## MEELIS PÄEREN

kutseline maakler, tase 5, äripinnad, lepinguline partner.

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 61822

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, lift, köök, koosolekuruum, sundventilatsioon, vesi, köögimööbel, avatud köök, eraldi sissepääsud, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Üürile anda Rävalla Büroohoone 5.korrusel paiknev büroopind suuruses 293m<sup>2</sup>.

Büroo koosneb:

- fuajeest
- 4 kabinetist
- nõupidamiste ruumist
- kööginurgast.

Büroo akendest avaneb avar vaade Rävalla pst-le. Pinda on võimalik ümber ehitada vastavalt üürniku soovile.

Tegemist on südalinna tuntuima ärihoonega, kus paikneb ka Meliva Tervisekeskus ning mitmed välisriigi saatkonnad. Hoonest on pääs otse hoone kõrval olevasse parkimismajja. Rävalla 5 büroohoone on läbinud värskenduskuuri, sh on renoveeritud fuajee ja uuendatud tehnosüsteemid (pinnal on ruumipõhiselt reguleeritav sisekliima).

Esimesed kuus kuud soodusüür 8€/m<sup>2</sup>/kuus, edasi 15€/m<sup>2</sup>. Lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks, vahendustasu ei lisandu. Min. lepingu pikkus 3a.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa





