

KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo ENDLA

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa



MEELIS PÄEREN

☎ +3725652277

☎ +3726264250

✉ meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

4/6 korrus	121 m <sup>2</sup> üldpind	1 452 € 12.00 €/m <sup>2</sup>
---------------	-------------------------------	-----------------------------------

ID	148282
Üldpind	121 m <sup>2</sup>
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1984
Korrus	4/6
Hoone materjal	kivi
<b>Hind</b>	<b>1 452 €</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>12.00 €</b>



## MEELIS PÄEREN

kutseline maakler, tase 5, äripinnad, lepinguline partner.

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 61822

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

keskküte

## Lisainfo

Väärika ajalooga hoones on läbivalt mugav töökeskkond.

Enam kui 4000 m<sup>2</sup> kontoripinnaga hoone esimene korrus avaneb avarasse fuajeesse. Mitmed üüripinnad on loodud sisekujunduse uuemaid trende silmas pidades. Kaasaegsed valgusküllased kontoriruumid on avatud planeeringuga, siseruumides lisavad interjööri avarust hubased kardinad ja klaasseinad.

Sissepääs majja tagatakse töötajatele ööpäevaringselt turvalise RFID kaardisüsteemiga. Ärihoones asuv lift võimaldab mugavat liikumist ka ratastooliga ja hoonesse on tagatud invanõuetele vastav sissepääs.

### KÕIK VAJALIK ÜHES

- 91 parkimiskohta, mugav ligipääs ühistranspordiga
- Paindlikud lahendused büroopindadele.
- Elektri- ja sidevarustust toetav Telia infrastruktuur

Üüritava pind asub hoone neljandal korrusel, ruumide paigutust on võimalik näha korruseplaanil.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa



